

Studio Notarile
Dott. Francesco Carabba
NOTAIO

Via Piave n. 79 - 66034 Lanciano (CH) - Tel. 0872 993272 - Fax 0872 993294



N. 8.604 Repertorio N. 6.058 Raccolta --
----- COMPRAVENDITA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemiladiciassette, il giorno trenta del mese giugno. --
----- 30 giugno 2017 -----

In Lanciano (CH) alla Via Piave n. 79, nel mio studio. -----
Avanti a me Dottor Francesco Carabba, Notaro in Lanciano i-
scritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Chieti, Lanciano e Vasto -----

----- SONO PRESENTI -----

da una parte: -----

Il Signor TOSTI Filippo, nato a Spoleto (PG) il 18 marzo
1986, il quale dichiara di essere domiciliato per la carica
presso la sede della società di cui appresso e di interveni-
re al presente atto non in proprio ma unicamente in nome,
per conto ed in rappresentanza della -----
-"SOCIETA' MERIDIONALE INERTI - S.M.I.- SRL IN LIQUIDAZIO-
NE", con sede in Vasto (CH) alla Via Andrea Bafile n. 14, ca-
pitale sociale Euro 3.830.000,00 (tremilionottocentotrenta-
mila virgola zero zero) interamente versato, iscritta presso
il Registro delle Imprese di Chieti con il numero di iscri-
zione, codice fiscale e partita IVA 00091960690, REA n.
CH-49064, nella sua qualità di Liquidatore Giudiziale della
detta società, tale nominato in forza di Decreto di Omologa
di Concordato Preventivo emesso dal Tribunale di Vasto in da-
ta 29 gennaio 2015, R.G.A.C. n. 4/2015, che trovasi allegato
sotto la lettera "A" all'atto con sottoscrizioni autentiche
a mio rogito in data 9 maggio 2017, Reo. n. 8.470, più avan-
ti meglio indicato, al presente atto autorizzato in forza di
Provvedimento del Giudice delegato in data 28 agosto 2015 e
di Comunicazione di esso Liquidatore Giudiziario al Giudice
Delegato in data 6 aprile 2017, vistata agli atti in data 13
aprile 2017, provvedimenti che in copia si allegano al pre-
sente atto sotto le lettere "A" e "B"; -----

Il Signor MARROLLO Calogero, nato a Scerni (CH) il 21 marzo
1934, il quale dichiara di essere domiciliato per la carica
presso la sede della società di cui appresso e di interveni-
re al presente atto non in proprio ma unicamente in nome,
per conto ed in rappresentanza di essa "SOCIETA' MERIDIONALE
INERTI - S.M.I.- SRL IN LIQUIDAZIONE", sopra descritta, nel-
la sua qualità di Liquidatore della detta società, al presen-
te atto autorizzato in forza dei vigenti patti sociali; -----
e dall'altra: -----

Il Signor RANIERI Massimo, nato a Lanciano (CH) il 29 luglio
1965 e domiciliato per la carica presso la sede della so-
cietà di cui appresso, il quale dichiara di intervenire nel
presente atto non in proprio ma esclusivamente in nome, per
conto ed in rappresentanza della -----

-"ECO.LAN. S.P.A." con sede in Lanciano (CH) alla Via Arco
della Posta n. 1, capitale sociale Euro 3.000.000,00 (tremi-
Ecolan s.p.a. Prot. n. 10089 del 30-08-2017 arrivo

Registrato a Lanciano
il 21/07/2017
al n. 2059
serie 1T

Trascritto a CHIETI
il 21/07/2017
al n. 12541 R.G.
al n. 9283 R.P.

PROT. N°

10089E
30 AGO. 2017



Dott. Francesco Carabba
NOTAIO

Via Piave, 79 - 66034 LANCIANO (Ch) - Tel. +39 0872 993272 - Fax +39 0872 993294 - fcarabba.2@notariato.it - fcarabba.3@notariato.it

lioni virgola zero zero) interamente versato, numero c
scrizione presso il Registro Imprese di Chieti, codice f
le e Partita Iva 01537100693, R.E.A. CH - 140427, nella
qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione
pertanto, legale rappresentante di essa società al pre
atto legittimato ed autorizzato in forza dei vigenti p
sociali, nonchè in forza di deliberazione del medesimo Co
glio in data 4 maggio 2017, che, in estratto certificato
forme, trovasi allegata sotto la lettera "C" al sopra c
atto con sottoscrizioni autenticate a mio rogito in da
maggio 2017, Rep. n. 8.470, registrato a Lanciano il 26
gio 2017 al n. 1.430, Serie 1T, trascritto a Chieti i
maggio 2017 al n. 6.666 R.P. -----
Detti comparenti, della cui identità personale, qualifi
poteri io Notaro sono certo, mi chiedono di ricevere il
sente atto in forza del quale, previa conferma dei dati
grafici e relativi codici fiscali sopra riportati, nella
spettiva qualità, dichiarano, convengono e stipulano qu
appresso. -----

----- ARTICOLO 1 -----
La "SOCIETA' MERIDIONALE INERTI - S.M.I.- SRL IN LIQUIDA
NE" vende e trasferisce alla "ECO.LAN. S.P.A.", che acc
ed acquista, il diritto di proprietà su -----
-Terreno in Lanciano (CH) alla Località Cerratina estes
ca are ettari tredici, are sei e centiare venti
13.06.20), bene come descritto nella relazione di consul
tecnica redatta dall'Ingegnere Pierluigi Marino di Chiet
data 18 ottobre 2014, nella quale il predetto terreno ri
ta identificato come "Lotto 1". -----
Confini: particelle 98, 99 e 4001 del foglio 61 e partic
5, 11 e 29 del foglio 62, salvo se altri. -----
Catasto Terreni: foglio 61, particelle -----
-1, are 61.00, seminativo, cl. 3, Redditi Euro 22,05 ed
20,48; -----
-2, di complessive are 376.60 così suddivisa -----
PORZ AA, are 12.10, pascolo arb., cl. U, Redditi Euro
ed Euro 0,25; -----
PORZ AB, are 364.50, seminativo, cl. 2, Redditi Euro 20
ed Euro 141,19; -----
-52, are 26.00, bosco alto, cl. 1, Redditi Euro 2,69 ed
0,81; -----
-53, are 18.30, incolto prod., cl. 2, Redditi Euro 0,09
Euro 0,09; -----
-54, are 33.90, bosco alto, cl. 1, Redditi Euro 3,50 ed
1,05; -----
-55, are 25.10, seminativo, cl. 3, Redditi Euro 9,07 ed
8,43; -----
-56, are 42.50, bosco alto, cl. 1, Redditi Euro 4,39 ed
1,32; -----
-4078 (ex 57), di complessive are 322.30 così suddivisa --

PORZ AA, are 251.39, seminativo, cl. 1, Redditi Euro 188,26 ed Euro 103,87; -----
PORZ AB, are 70.91, semin.irrig., cl. 2, Redditi Euro 62,26 ed Euro 40,28; -----
-4118 (ex 4076, ex 3 - ex 4077, ex 57), are 16.60, seminativo, cl. 2, Redditi Euro 9,43 ed Euro 6,43; -----
ed al foglio 62, particelle -----
-1, are 42.10, seminativo, cl. 3, Redditi Euro 15,22 ed Euro 14,13; -----
-2, are 51.40, bosco alto, cl. 1, Redditi Euro 5,31 ed Euro 1,59; -----
-3, di complessive are 133.10 così suddivisa -----
PORZ A, are 131.50, seminativo, cl. 2, Redditi Euro 74,71 ed Euro 50,94; -----
PORZ B, are 1.60, uliveto, cl. 1, Redditi Euro 0,83 ed Euro 0,41; -----
-4, di complessive are 63.20 così suddivisa -----
PORZ A, are 29.80, seminativo, cl. 2, Redditi Euro 30,01 ed Euro 21,55; -----
PORZ B, are 33.40, uliveto, cl. 1, Redditi Euro 17,25 ed Euro 8,62; -----
-27, di complessive are 94.10 così suddivisa -----
PORZ A, are 35.40, seminativo, cl. 1, Redditi Euro 26,51 ed Euro 14,63; -----
PORZ B, are 58.70, uliveto, cl. 1, Redditi Euro 30,32 ed Euro 15,16. -----

----- ARTICOLO 2 -----

Il prezzo della presente compravendita è stato concordemente determinato in Euro 1.750.000,00 (unmilionesettecentocinquantamila virgola zero zero), di cui Euro 1.476.112,00 (unmilionequattrocentosettantaseimilacentododici virgola zero zero), oltre Iva come per legge, per la parte edificabile, ed Euro 273.888,00 (duecentosettantatremitaottocentottantotto virgola zero zero) per la parte non edificabile, e, quindi, in complessivi Euro 2.074.745,00 (duemilionesettantaquattromilasettecentoquarantacinque virgola zero zero), come le parti dichiarano e come risultante dalla relazione tecnica peritale redatta dall'Architetto Chiara Salerno, relazione che, in copia, trovasi allegata sotto la lettera "D" al sopra citato atto con sottoscrizioni autenticate a mio rogito in data 9 maggio 2017, Rep. n. 8.470, come le parti mi dichiarano. ---
Le parti contraenti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, previo richiamo da me Notaro effettuato circa la responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiarano -----

a) che il corrispettivo della presente compravendita viene regolato come segue: -----

-Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 5300951759 - 12 emesso da BPER BANCA S.P.A., Filiale di Lanciano (CH); -----



-Euro 1.974.745,00 (unmilionenovecentosettantaquattromilasettecentoquarantacinque virgola zero zero) mediante bonifico bancario effettuato in data odierna per il tramite di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Agenzia di Lanciano (CH)", codice identificativo n. 81184578611; -----

b) non essersi avvalse di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto. -----

----- ARTICOLO 3 -----

La compravendita viene conclusa con riferimento a quanto sopra descritto, preso a corpo e non a misura, nell'attuale stato e consistenza, cogli inerenti diritti, ragioni, azioni, pertinenze, accessioni, accessori, servitù attive e passive, se legalmente costituite, immediata immissione nel possesso giuridico e materiale godimento. -----

----- ARTICOLO 4 -----

I dati catastali riferiti identificano esattamente il bene e sono desunti dai documenti e dalle visure esibitimi. -----

Ai fini sostanziali e catastali, precisa la parte alienante che il bene oggetto del presente atto è a lei pervenuto in forza di atto di compravendita a rogito Notar Giuseppe Colantonio, già di Lanciano, in data 8 maggio 1998, Rep. n. 148.363, trascritto a Chieti il 26 maggio 1998 al n. 5.195 R.P. -----

Si chiede, pertanto, al competente Ufficio del Territorio di voler provvedere alle relative volture, con esonero da ogni responsabilità al riguardo. -----

----- ARTICOLO 5 -----

In particolare la parte alienante: -----

a) riconosce di avere regolato con la parte acquirente, nei modi di cui sopra, il pagamento dell'intero come sopra convenuto prezzo e ne rilascia quietanza di saldo; -----

b) garantisce la piena ed esclusiva proprietà di quanto venduto e la sua libertà da ipoteche, canoni, censi, livelli, privilegi in genere, anche fiscali, trascrizioni e vincoli comunque pregiudizievoli, o che ne diminuiscano in qualche modo il valore, ad eccezione di quanto segue: -----

-Ipoteca volontaria di Euro 2.700.000,00 (duemilionesettecentomila virgola zero zero) iscritta a Chieti il 4 marzo 2010 al n. 709 R.P., a favore della "Carifano - Cassa di Risparmio di Fano S.p.A.", con sede in Fano (PS), contro la "SOCIETA' MERIDIONALE INERTI - S.M.I.- SRL", sopra indicata, a garanzia del mutuo di Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila virgola zero zero) concesso in forza di atto a rogito Notar Giovanni Battista Bracone di Teramo in data 3 marzo 2010, Rep. n. 122.627, della durata di anni 10 (dieci), formalità gravante, tra le altre, sulle particelle 1, 2, 4078, 4076, 52, 53, 54, 55 e 56 del foglio 61 e particelle 1, 2, 27, 3 e 4 del foglio 62; -----

-Ammissione di Concordato Preventivo trascritto a Chieti il 5 febbraio 2015 al n. 1.490 R.P. a favore della "Massa dei

Creditori della Società Meridionale Inerti s.r.l." e contro la "SOCIETA' MERIDIONALE INERTI - S.M.I.- SRL", sopra indicata, in forza di provvedimento emesso dal Tribunale di Vasto in data 8 agosto 2014, Rep. n. 5, formalità gravante, tra le altre, sulle particelle 1, 2, 4078, 4076, 52, 53, 54, 55 e 56 del foglio 61 e particelle 1, 2, 27, 3 e 4, del foglio 62; -Servitù di elettrodotto trascritta a Chieti il 10 aprile 2017 al n. 4.804 R.P. in forza di decreto emesso da "Terna Rete Elettrica Nazionale S.p.A.", con sede in Roma (RM), in data 11 novembre 2016, Rep. n. 528/40, formalità gravante, tra le altre, sulla particella 4078 del foglio 61. -----

Per mera e tuzioristica completezza documentale, si indica la seguente formalità, peraltro, non pregiudizievole: -----

-Ipoteca volontaria di Lire 19.200.000 (diciannovemilioneiduecentomila) iscritta a Chieti il 29 marzo 1984 al n. 351 R.P. a favore della "Sezione di Credito Agrario del Banco di Napoli" e contro la Signora PAOLUCCI Antonietta, nata a Goriano Sicoli (AQ) il 26 dicembre 1917, a garanzia del mutuo di Lire 9.600.000 (novemilioneiseicentomila) concesso in forza di atto a rogito Notar Alfredo Pretaroli, già di Chieti, in data 23 marzo 1984, Rep. n. 9.429, della durata di anni 15 (quindici), formalità gravante sulla originaria particella 57 del foglio 61, ipoteca inefficace in quanto non rinnovata nel ventennio. -----

La stessa parte venditrice, per gli effetti di cui alla Legge n. 353/2000, sue antecedenti e conseguenti, dichiara e garantisce che il terreno oggetto della presente compravendita, e da intendersi ricompreso in detta legge, non è stato interessato da incendi di alcuna natura. In caso diverso: I) al ricorrere delle condizioni di cui alle citate leggi sarebbero vietati gli insediamenti di costruzioni di qualunque tipo, salvo quanto previsto dal primo comma dell'art. 10 della citata legge; II) per il periodo di quindici anni dal verificarsi dell'incendio, i beni non potrebbero, per espressa previsione di legge, mutare le proprie originarie destinazioni d'uso in altre diverse da quelle in atto prima dell'incendio. -----

ARTICOLO 6 -----

La parte alienante rinuncia all'ipoteca legale, con dispensa del competente Direttore dell'Ufficio del Territorio dall'iscrizione d'ufficio, con suo discarico. -----

ARTICOLO 7 -----

Le spese del presente atto, connesse e conseguenti sono assunte dalla parte acquirente, ivi incluse le spese per la cancellazione/restrizione delle formalità sopra indicate. -----

ARTICOLO 8 -----

La parte alienante, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di legge, mi consegna il Certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto e rilasciato dal Comune di Lanciano (CH) in data 28 febbraio 2017, e che, in copia conforme, al presente atto si allega sotto la

lettera "C". -----

La stessa parte alienante dichiara altresì che, dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici; garantisce infine, che non le è stata notificata alcuna ordinanza del Sindaco che abbia accertato l'effettuazione di lottizzazioni a scopo edificatorio non autorizzata. -----

Al presente atto si allega sotto la lettera "D" l'Attestazione di Previsione del P.R.T dell'A.S.I. SANGRO rilasciata dall'A.R.A.P. in data 23 marzo 2017 Prot. n. 432/PS/adn-gm/U. del Sangro. -----

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza. -----

Richiesto io Notaro ricevo il presente atto che leggo ai comparenti, i quali, dichiarandolo conforme alla propria volontà, lo approvano. -----

E' scritto da persona di mia fiducia, e da me Notaro integrato in parte a macchina ed in parte a mano, sin qui su dieci pagine di tre fogli. -----

Il presente atto viene sottoscritto alle ore dieci e minuti quarantotto (10.48). -----

Firmato in originale Filippo TOSTI, MARROLLO Calogero, Massimo RANIERI, Francesco Carabba Notaro (impronta del sigillo).

8604
6058

Conc. Prev. SOCIETA' MERIDIONALE INERTI S.R.L.

N. 5 / 2013

Tribunale Ordinario di Vasto

IL GIUDICE DELEGATO

Letta la comunicazione del liquidatore in data 29/07/2015 inerente la vendita alla ECO.LAN. S.p.A., con sede in Lanciano, del terreno di cui al lotto n. 1 della relazione di congruità dei valori del compendio immobiliare redatta dall' Ing. Marino ad un prezzo di € 1.750.000,00 pari all' 82% del valore di stima;
visto il parere favorevole del Commissario giudiziale in data 22/07/2015 e del Comitato dei creditori;
rilevato che il prezzo di acquisto è comunque superiore alla stima prudentiale di minor realizzo prevista nel piano e nella proposta di concordato;
evidenziato che gli oneri derivanti dalla vendita e le spese di cancellazione delle pregiudizievoli gravanti sul terreno debbono porsi a carico dell'acquirente;

dispone

darsi seguito alla proposta di acquisto sopra indicata.

Vasto, li 28/08/2015

il Giudice delegato
dott. Elio Bongrazio



Firmato Dal: BONGRAZIO ELIO Emesso Dal: POSTECOM CA3 Serial#: d61b7

Visto agli atti
In data: 13/04/2017

B
8604
6058

AVV. FILIPPO TOSTI
LIQUIDATORE GIUDIZIALE C.P. SOCIETÀ MERIDIONALE INERTI S.M.I. S.R.L.
Via Posterna, 13 - 06049 Spoleto (PG)
tel. e fax 0743.235120
avv.filippotosti@gmail.com filippo.tosti@avvocatispoleto.legalmail.it

TRIBUNALE DI VASTO

(Sez. fallimentare - Dott.ssa Anna Rosa Capuozzo)

Concordato Preventivo n. 5/2013 - Società Meridionale Inerti S.r.l. in c.p.

COMUNICAZIONE PROROGA TERMINE ATTO DI COMPRAVENDITA

E

STIPULA DI UN CONTRATTO PRELIMINARE con la ECO.LAN SpA

Compravendita lotto n. 1

Considerato e premesso che:

Premesso che:

- con riferimento alla compravendita (al prezzo di € 1.750.000 oltre iva) del lotto n. 1 della relazione di stima dell'Ing. Marino, stimatore del Commissario Giudiziale, cui si rinvia, già autorizzata dagli organi della procedura, la Società offerente ECO.LAN SpA, - come già reso noto nella relazione semestrale dello scrivente - aveva comunicato che il 30 marzo 2017 sarebbe stata la prima data utile per la stipula dell'atto pubblico di compravendita a rogito del Notaio Francesco Carabba di Lanciano (*all. 1*);
- il sottoscritto ha prestato disponibilità alla stipula nella predetta data ed ha notificato comunicazione ex art. 107, comma 3, L.F. al creditore ipotecario CREVAL SpA (ex Carifano SpA);
- il Giudice delegato ha adottato provvedimento di autorizzazione alla restrizione dell'ipoteca iscritta in favore della Carifano SpA (oggi CREVAL SpA), *all. 2*;
- tuttavia con comunicazione via pec del 24 marzo u.s. (*all. 3*), a cui si rinvia, la ECO.LAN SpA ha segnalato che, essendo una società a capitale interamente pubblico, deve adeguare il proprio statuto e i propri organi di governo alla normativa di riforma delle società a capitale interamente pubblico e, per tale ragione, ha chiesto una proroga alla data del 30.06.2017 per la stipula dell'atto definitivo di compravendita. Nel

Firmato Da: Filippo Tosti Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata Serial#: 397823



contempo la ECO.LAN SpA si è dichiarata disponibile a sottoscrivere a breve un contratto preliminare di compravendita con contestuale versamento di una caparra confirmatoria pari ad € 100.000,00;

- la bozza del contratto preliminare (ove verrà inserito come termine per la stipula del definitivo la data del 30.06.2016 e l'importo di € 100.000,00 a titolo di caparra confirmatoria), alle cui condizioni si rinvia, è stata redatta dal Notaio Francesco Carabba di Lanciano, su incarico della Società ECO.LAN SpA ed è stata trasmessa allo scrivente dalla ECO.LAN SpA unitamente a copia dell'assegno circolare di € 100.000,00, che verrebbe consegnato al momento della firma del preliminare (*all. 4*);

- rappresentato quanto sopra, ritenendo che la stipula del preliminare, ad oggi, costituirebbe un presidio a tutela della Procedura anche in considerazione della confermata e reciproca volontà di concludere tra le parti il negozio di compravendita, lo scrivente, con comunicazione via pcc del 29.03.2017 (*all. 5*) ha richiesto apposita autorizzazione al Comitato dei creditori, nonché parere preventivo al Commissario giudiziale - Dott.ssa Maria Rachele Perrozzì - in ordine alla concessione della proroga (alla data del 30.06.2017) del termine previsto per la stipula dell'atto di compravendita ed alla stipula *medio tempore* del contratto preliminare, alle condizioni indicate nella bozza allegata, con ogni ulteriore conseguente statuizione in merito, ove ritenuta opportuna;

- con l'anzidetta comunicazione lo scrivente ha reso noto al Comitato dei creditori che, qualora entro sette (7) giorni dal ricevimento della stessa, non avesse provveduto a comunicare - tramite p.e.c. - l'eventuale autorizzazione - o diniego alla stessa - questa si sarebbe intesa concessa in virtù di silenzio assenso;

- i componenti del Comitato dei creditori non hanno inviato alcuna comunicazione allo scrivente, pertanto l'autorizzazione deve ritenersi concessa in virtù del maturato silenzio assenso;

- il Commissario Giudiziale ha espresso parere favorevole in ordine alla proroga del termine ed alla stipula, *medio tempore*, del contratto preliminare;

tanto premesso lo scrivente Liquidatore giudiziale

COMUNICA

all'Ill.mo Giudice delegato - Dott.ssa Anna Rosa Capuozzo - che, fatte salve diverse indicazioni da parte del Giudice delegato Stesso, la data entro cui provvedere alla stipula dell'atto pubblico verrà prorogata al 30.06.2017 e, *medio tempore*, si procederà

alla stipula del contratto preliminare, alle condizioni indicate nella bozza allegata, salve diverse statuizioni in merito.

Si allega:

- 1) *Comunicazione ECO.LAN SpA del 09.02.2017;*
- 2) *Provvedimento GD del 01.03.2017;*
- 3) *Comunicazione ECO.LAN SpA del 24.03.2017;*
- 4) *Comunicazione FCO.LAN SpA del 29.03.2017 con allegati bozza del preliminare e copia dell'assegno circolare;*
- 5) *Richiesta autorizzazione e parere al CC ed al CG;*
- 6) *Parere CG;*
- 7) *Integrazione parere CG.*

Con osservanza.

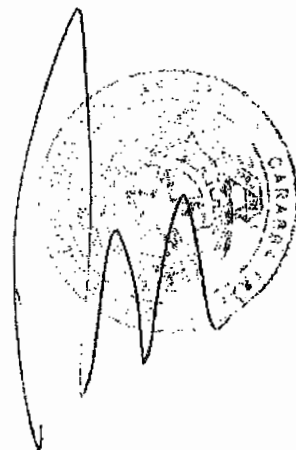
Spoletto, lì 06.04.2017

Il Liquidatore giudiziale

Avv. Filippo Tosti



3



Lanciano, 08/02/2017

Protocollo n. 01627/0

Inviata a mezzo pec
filippo.tosti@avvocatispoletto.legalmail.it

Preg.mo
Avv. Filippo Tosti
Liquidatore Giudiziale S.M.I. Srl

Oggetto: conc. prev. SMI Srl n.5/2013 - Trib. fallimentare di Vasto - riscontro Sua pec del 9.01.2017 compravendita terreno

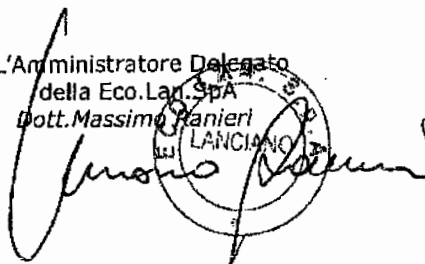

Gent.le Avvocato,

facendo seguito agli ultimi accordi intercorsi per le vie brevi, Le comunico che la prima data utile in cui potrà essere stipulato l'atto di compravendita del terreno è il prossimo 30 marzo 2017.

Le chiedo inoltre di indicarci il nominativo ed il relativo atto autorizzativo del soggetto abilitato a rappresentare la S.M.I. Srl per la vendita del terreno, in modo tale da fornire al Notaio Carabba tutta la documentazione necessaria per completare la stesura dell'atto.

In attesa di sentirLa, invio un cordiale saluto.

L'Amministratore Delegato
della Eco.Lan. SpA
Dott. Massimo Stanieri



ECO. LAN. S.p.A. Sede legale e amministrativa: Via Arco della Posta n.1 - 66034 Lanciano (CH)

+39 0872 716332 - +39 0872 715087 - protocollo@pec.ecolanspa.it - info@ecolanspa.it - www.ecolanspa.it

Sede operativa: Via S.P. Pedemontana - Loc. Cerratina - 66034 Lanciano (CH) - +39 0872 50454

Capitale sociale Euro 3.000.000,00 i.v. - C.F. e P.I. 0537100483 - REA 140427
Ecolan s.p.a. Prot. n. 1627 del 09-02-2017 partenza



REPUBBLICA ITALIANA

Tribunale Ordinario di Vasto

IL GIUDICE DELEGATO

Letta la richiesta del Liquidatore in data 24.3.17 con la quale ha esposto quanto segue:

- il lotto n. 1 (di proprietà della SMI srl in c.p.) di cui alla perizia dell'Ing. Marino, stima del Commissario giudiziale, cui si rinvia (cfr. doc. 9) – è stato oggetto di offerta d'acquisto 21.07.2015 (integrata con analogo offerta del 22.07.2015 con l'aggiunta dell'IVA ai sensi legge, ove dovuta) da parte della ECO.LAN SpA (docc. 1, 2 e 3);
- il prezzo offerto è di € 1.750.000, pari all'82% del valore di stima indicato dall'Ing. Marino (€ 2.117.000) nella sopradetta relazione;
- l'offerta d'acquisto è stata oggetto di autorizzazione da parte degli organi della procedura già versata in atti, come risulta dal provvedimento del Giudice delegato in data 28.08.2015 (doc. 4) che ha fatto seguito alla apposita richiesta dello scrivente Liquidatore giudiziale data 29.07.2015, agli atti della procedura;
- a causa di ritardi principalmente imputabili a questioni tecniche e burocratiche a cui ECO.LAN Spa ha dovuto far fronte, la medesima Società con comunicazione del 09.02.2017 ha comunicato di poter procedere alla stipula dell'atto pubblico di compravendita, indicando come prima data utile quella del 30 marzo p.v. (doc. 5.);
- sul lotto in questione grava ipoteca iscritta in favore della Banca Carifano SpA, o CREVAL SpA a seguito di fusione per incorporazione, a fronte della concessione in favore della SMI srl di un mutuo di € 1.500.000,00 stipulato in data 03.03.2010 a rogito del Notaio Giovanni B. Bracone, rep. n. 122627, raccolta n. 36440 (docc. 7 e 8);

.L. - l'ipoteca relativa a tale mutuo, iscritta per la complessiva somma di € 2.700.000,00, risulta
113 gravare il bene immobile in oggetto unitamente ad altro bene di proprietà della SMI srl in c.p.
sito in Mozzagrone;

- il sottoscritto Liquidatore giudiziale ha notificato alla CREVAL SpA, in persona del legale
rapp.te p.t., con sede legale in Sondrio in Piazza Quadrivio, 8 (c.f. 00043260140) in vista del
perfezionamento della compravendita, apposita comunicazione ai sensi dell'art. 107, 3°
12: comma L.F., specificando che alla data del 30 marzo 2017 (o in diversa data successiva
13: concordata tra le parti) avrebbe avuto luogo la stipula dell'atto pubblico e sarebbe stata
14: preventivamente sottoposta al Giudice delegato ogni necessaria istanza volta ad ottenere il
15: provvedimento di autorizzazione alla restrizione dell'ipoteca sulli beni non facenti parte
16: del Lotto n. 1 che sarà oggetto di compravendita - ovvero ogni altro provvedimento che lo
17: Stesso Giudice ritenesse opportuno - per poter procedere alla vendita del Lotto n. 1 predetto
18: libero da gravami e/o formalità pregiudizievoli (doc. 6);

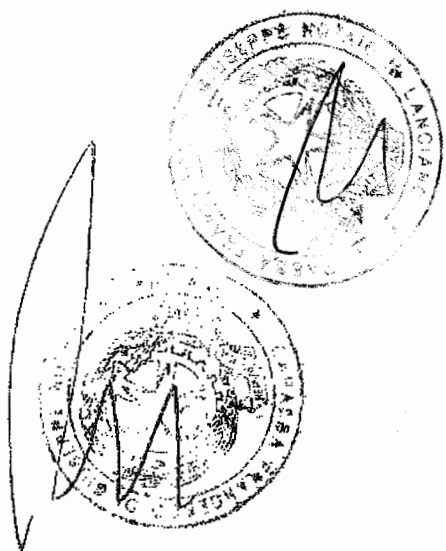
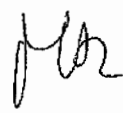
19: ritenute condivisibili le argomentazioni che precedono;

20: AUTORIZZA

21: anche presso la Conservatoria dei registri immobiliari competente, la restrizione
22: dell'ipoteca suddetta sulli solo/i immobile/i non oggetto della compravendita di cui
23: sopra.

24: Vasto, li 01/03/2017

25: il Giudice delegato
26: dott.ssa Anna Rosa Capuozzo



Lanciano, 24/03/2014

Protocollo n. 03603/0

Inviata a mezzo PEC

Spett.le
Avv. FILIPPO TOSTI
LIQUIDATORE GIUDIZIALE
C.P. SOCIETÀ MERIDIONALE
INERTI S.M.I. S.R.L.
Via Postema, 13
06049 Spoleto (PG)

Oggetto: Società Meridionale Inerti S.M.I. s.r.l. in concordato preventivo - Acquisto terreno.

Gent.mo Avv. Tosti,
facendo seguito alla pregressa corrispondenza, Le confermiamo il nostro interesse all'acquisizione del terreno di proprietà della Società Meridionale Inerti S.M.I. s.r.l., a destinazione d'uso industriale sito in Località "Bel Luogo" del Comune di Lanciano, adiacente alla Piattaforma per la valorizzazione della raccolta differenziata della Eco.Lan. SpA sita in loc. "Cerratina".

La nostra società, a capitale interamente pubblico, è stata interessata, negli ultimi mesi, dall'emanazione della normativa di riforma delle società a partecipazione pubblica. Trattasi del D.Lgs. 19/08/2016, n. 175, che ha previsto la necessità di adeguare sia lo statuto che gli organi di governo della società. Si prevede che gli stessi adeguamenti potranno concludersi entro i prossimi mesi.

E' per questi motivi che Le chiediamo di volerci concedere una proroga al 30/06/2017 del termine per la stipula dell'atto pubblico per l'acquisto dei terreni suddetti.

Nel contempo, le proponiamo di stipulare a breve un contratto preliminare di vendita, con contestuale versamento di una somma di Euro 100.000,00 (dicasi centomila virgola zero zero) a titolo di caparra confirmatoria.

Ci impegnamo inoltre ad inviarLe entro breve bozza di contratto di preliminare di acquisto del terreno e copia di assegno circolare di € 100.000,00 intestato alla Società Meridionale Inerti srl SMI in concordato preventivo.

Rimaniamo in attesa di un Vs. riscontro.

Distinti Saluti

L'Amministratore Delegato
Dott. Massimo Surina



Lanciano, 23/03/2017

Protocollo n. 03832/0

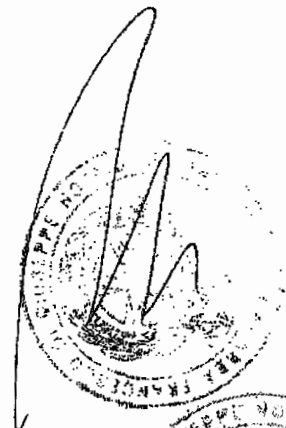
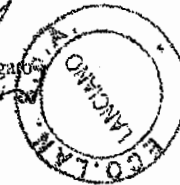
Inviata a mezzo PEC

Spett.le
Avv. FILIPPO TOSTI
LIQUIDATORE GIUDIZIALE
C.P. SOCIETÀ MERIDIONALE
INERTI S.M.I. S.R.L.
Via Postema, 13
06019 Spoleto (PG)

Oggetto: Società Meridionale Inerti S.M.I. s.r.l. in concordato preventivo - Acquisto terreno.

Gent.mo Avv. Tosti,
facendo seguito alla pregressa corrispondenza, ns. nota del 24 marzo 2017 avente prot. n.03603/U, Le trasmettiamo in allegato alla presente bozza di preliminare di contratto di compravendita e copia di assegno circolare n. 5300951749 - 12. Attendiamo un Vs. riscontro circa la possibilità di volerci concedere una proroga al 30/06/2017 come termine ultimo per l'acquisto del terreno sito in località "Bel Luogo" nel comune di Lanciano.
Distinti saluti.

L'Amministratore Delegato
Dott. Massimo Ruffini



ECO. LAN. S.p.A. Sede legale e amministrativa: Via. Arca della Posta n.1 - 66034 Lanciano (CH)

+39 0872 716332 - +39 0872 715087 - protocollo@pec.ecolanapa.it - info@ecolanapa.it - www.ecolanapa.it

Sede operativa: Via. S.E. Pedemontana - Loc. Cerratina - 66034 Lanciano (CH) - +39 0872 50454

Capitale sociale Euro 3.000.000,00 i.v. - C.F. e P.I. 01537100693 - REA 140427

Ecolan s.p.a. Prot. n. 3832 del 29-03-2017 partenza

Pagina 1 di 1

Ecolan s.p.a. Prot. n. 10089 del 30-08-2017 arrivo

BPER: LANCIANO

29.03.2017

100.000,00

Banca

5000-5
01600-8

ICBPI paghera a vista per questo assegno circolare emesso in sua rappresentanza da:
Banca Popolare dell'Emilia Romagna (5387-8)
VISTO SITOVO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE

NON TRASFERIBILE



eurol CENTOMILA/00

SOCIETA' MERIDIONALE INERTI - S.M.I. SRL IN CONCORDATO
a PREVENTIVO

BPER BANCA SPA
LANCIANO

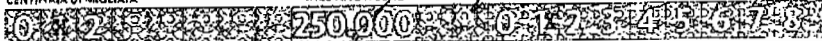
Scila e
Numero

5300951759-12

CENTINAIA DI MIGLIAIA

VALE FINO A EURO

DECINE DI MIGLIAIA



⑈5300951759⑈ 500001600⑈ 99999999⑈

ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE

BPER BANCA SPA
LANCIANO

5300951759 1
NON TRASFERIBILE

EMESSO DA:
DIPENDENZA
ALL'ORDINE
CAUSALE

SOCIETA' MERIDIONALE INERTI - S.M.I. SRL IN CONCORDATO
PREVENTIVO

DATA 29.03.2017

IMPORTO

100.000,00

Ecolan s.p.a. Prot. n. 3832 del 29-03-2017 partenza

Ecolan s.p.a. Prot. n. 10089 del 30-08-2017 arrivo

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra le sottoscritte parti:

-Signor _____, nato a _____ il _____

, il quale dichiara di essere domiciliato per la carica presso la sede della società di cui appresso e di intervenire al presente atto non in proprio ma unicamente in nome, per conto ed in rappresentanza della

-"SOCIETA' MERIDIONALE INERTI - S.M.I.- SRL IN

LIQUIDAZIONE", con sede in Vasto (CH) alla Via Andrea Bafile

n. 14, capitale sociale Euro 3.830.000,00

(tremilionioctocottrentamila virgola zero zero)

interamente versato, iscritta presso il Registro delle

Imprese di Chieti con il numero di iscrizione, codice

fiscale e partita IVA 00091960690, REA n. CH-49064,

nella sua qualità di _____ e legale rappresentante

della detta società, al presente atto legittimato ed

autorizzato in forza dei vigenti patti sociali, nonché in

esecuzione di _____

che al presente atto, in copia conforme, al presente atto si

allega sotto la lettera " "

-Signor RANJERI Massimo, nato a Lanciano (CH) il 29 luglio

1965 e domiciliato per la carica presso la sede della

società di cui appresso, il quale dichiara di intervenire

nel presente atto non in proprio ma esclusivamente in nome,



per conto ed in rappresentanza della

-"ECO.LAN. S.P.A." con sede in Lanciano (CH) alla Via Arco

della Posta n. 1, capitale sociale Euro 3.000.000,00

(tre milioni virgola zero zero) interamente versato, numero

di iscrizione presso il Registro Imprese di Chieti, codice

fiscale e Partita Iva 01537100693, R.E.A. CH - 140427, nella

sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione

e, pertanto, legale rappresentante di essa società al

presente atto legittimato ed autorizzato in forza dei

vigenti patti sociali nonché in forza di deliberazione del

medesimo Consiglio in data _____, che, in

estratto certificato conforme, al presente atto si allega

sotto la lettera " ",

nella rispettiva qualità, si conviene e stipula quanto segue.

ARTICOLO I

La "SOCIETA' MERIDIONALE INERTI - S.M.I.- SRL IN

LIQUIDAZIONE" promette di vendere e trasferire alla

"ECO.LAN. S.P.A.", che promette di acquistare per se stessa

o per persona fisica o giuridica che si riserva di nominare

fino alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento, il

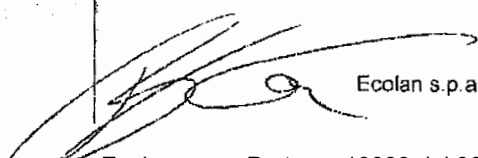

diritto di proprietà su:

-Terreno in Lanciano (CH) alla Località Cerratina esteso

circa are ettari tredici, are sei e centiare venti (ha

13.06.20).

Confini:

  Ecolan s.p.a. Prot. n. 3832 del 29-03-2017 partenza

Ecolan s.p.a. Prot. n. 10089 del 30-08-2017 arrivo



Catasto Terreni: foglio 61, particelle

-1, are 61.00, seminativo, cl. 3, Redditi Euro 22,05 ed Euro
20,48;

-2, di complessive are 376.60 così suddivisa

PORZ AA, are 12.10, pascolo arb., cl. 0, Redditi Euro 0,62
ed Euro 0,25;

PORZ AB, are 364.50, seminativo, cl. 2, Redditi Euro 207,07
ed Euro 141,19;

-52, are 26.00, bosco alto, cl. 1, Redditi Euro 2,69 ed Euro
0,81;

-53, are 18.30, incolto prod., cl. 2, Redditi Euro 0,09 ed
Euro 0,09;

-54, are 33.90, bosco alto, cl. 1, Redditi Euro 3,50 ed Euro
1,05;

-55, are 25.10, seminativo, cl. 3, Redditi Euro 9,07 ed Euro
8,43;

-56, are 42.50, bosco alto, cl. 1, Redditi Euro 4,39 ed Euro
1,32;

-4078 (ex 57), di complessive are 322.30 così suddivisa

PORZ AA, are 251.39, seminativo, cl. 1, Redditi Euro 188,26
ed Euro 103,87;

PORZ AB, are 70.91, semin.irrig., cl. 2, Redditi Euro 62,26
ed Euro 40,28;



-4118 (ex 4076, ex 3 - ex 4077, ex 57), are 16.60,

seminativo, cl. 2, Redditi Euro 9,43 ed Euro 6,43;

ed al foglio 62, particelle

-1, are 42.10, seminativo, cl. 3, Redditi Euro 15,22 ed Euro 14,13;

-2, are 51.40, bosco alto, cl. 1, Redditi Euro 5,31 ed Euro 1,59;

-3, di complessive are 133.10 così suddivisa

PORZ A, are 131.50, seminativo, cl. 2, Redditi Euro 74,71 ed Euro 50,94;

PORZ B, are 1.60, uliveto, cl. 1, Redditi Euro 0,83 ed Euro 0,41;

-4, di complessive are 63.20 così suddivisa

PORZ A, are 29.80, seminativo, cl. 2, Redditi Euro 30,01 ed Euro 21,55;

PORZ B, are 33.40, uliveto, cl. 1, Redditi Euro 17,25 ed Euro 8,62;

-27, di complessive are 94.10 così suddivisa

PORZ A, are 35.40, seminativo, cl. 1, Redditi Euro 26,51 ed Euro 14,63;

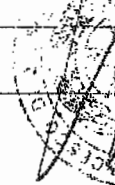
PORZ B, are 58.70, uliveto, cl. 1, Redditi Euro 30,32 ed Euro 15,16.

ARTICOLO 2

Il prezzo della compravendita è stato determinato tra le parti in Euro 1.750.000,00 (unmilionesettecentocinquantamila

Ecolan s.p.a. Prot. n. 3832 del 29-03-2017 partenza

Ecolan s.p.a. Prot. n. 10089 del 30-08-2017 arrivo



virgola zero zero), di cui Euro 1.476.112,00

(unmilionequattrocentosettantasettemilacentododici virgola

zero zero), oltre Iva come per legge, per la parte

edificabile ed Euro 273.888,00

(duecentosettantatremilaottocentottantotto virgola zero

zero) per la parte non edificabile, e, quindi, in

complessivi Euro 2.074.745,00

(duemilione settantaquattromilasettecento quarantacinque

virgola zero zero), come le parti dichiarano e come

risultante dalla relazione tecnica peritale redatta

dall'Architetto Chiara Salerno, relazione che, in copia, al

presente atto si allega sotto la lettera " ", prezzo così

pagato e da pagarsi:

-Euro mediante

, somma per la quale la parte promittente

venditrice rilascia quietanza, e che è stata già versata a

titolo di caparra confirmatoria;

-i residuali Euro verranno

versati, nei modi di legge, in occasione della stipula

dell'atto definitivo di compravendita che dovrà essere

stipulato entro e non oltre il e

che dovrà essere stipulato in forza di atto a rogito Notar

Francesco Carabba di Lanciano (CH).

ARTICOLO 3

Ecolan s.p.a. Prot. n. 3832 del 29-03-2017 partenza

Ecolan s.p.a. Prot. n. 10089 del 30-08-2017 arrivo



La vendita sarà stipulata a corpo, con ogni diritto, ragione ed azione, con tutte le annessioni, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive legalmente esistenti, nulla escluso od eccettuato.

ARTICOLO 4

La parte promissaria acquirente conseguirà il possesso materiale e giuridico del bene entro e non oltre il termine sopra indicato, e, comunque, al momento della stipula dell'atto definitivo di compravendita. A partire da tale data saranno a carico della parte promissaria acquirente le spese e, comunque, tutti gli oneri relativi all'immobile compravenduto.

ARTICOLO 5

La parte promittente venditrice garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità dell'immobile in oggetto e che lo stesso è libero da trascrizioni, iscrizioni ed altri vincoli pregiudizievoli, ad eccezione di quanto segue:

-Ipoteca volontaria di Euro 2.700.000,00 (duemilionesettecentomila virgola zero zero) iscritta a Chieti il 4 marzo 2010 al n. 709 R.P., a favore della "Carifano - Cassa di Risparmio di Fano S.p.A.", con sede in Fano (PS), contro la "SOCIETA' MERIDIONALE INERTI - S.M.I.- SRL", sopra indicata, a garanzia del mutuo di Euro 1.500.000,00 (unmilionesicquecentomila virgola zero zero) concesso in forza di atto a rogito Notar Giovanni Battista

Ecolan s.p.a. Prot. n. 3832 del 29-03-2017 partenza

Ecolan s.p.a. Prot. n. 10089 del 30-08-2017 arrivo

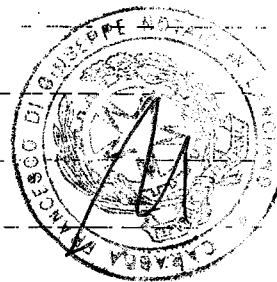
Sezione di Teramo in data 3 marzo 2010, Rep. n. 122.627,

della durata di anni 10 (dieci), formalità gravante, tra le
altre, sulle particelle 1, 2, 4078, 4076, 52, 53, 54, 55 e
56 del foglio 61 e particelle 1, 2, 27, 3 e 4 del foglio 62;

-Ammissione di Concordato Preventivo trascritto a Chieti il
5 febbraio 2015 al n. 1.490 R.P., a favore della "Massa dei
Creditori della Società Meridionale Inerti s.r.l." e contro
la "SOCIETA' MERIDIONALE INERTI - S.M.I.- SRL", sopra
indicata, in forza di provvedimento emesso dal Tribunale di
Vasto in data 9 agosto 2014, Rep. n. 5, formalità gravante,
tra le altre, sulle particelle 1, 2, 4078, 52, 53, 54, 55 e
56 del foglio 61 e particelle 1, 2, 27, 3, 4, 4076, 4077 e
4078 del foglio 62.

Per mera e tuzioristica completezza documentale, si indica
la seguente formalità, peraltro, non pregiudizievole:

-Ipoteca volontaria di Lire 19.200.000
(diciannovemilioniduecentomila) iscritta a Chieti il 29
marzo 1984 al n. 351 R.P., a favore della "Sezione di
Credito Agrario del Banco di Napoli" e contro la Signora
PAOLUCCI Antonietta, nata a Goriano Sicoli (AQ) il 26
dicembre 1917, a garanzia del mutuo di Lire 9.600.000
(novemilioniseicentomila) concesso in forza di atto a rogito
Notar Alfredo Pretaroli, già di Chieti, in data 23 marzo
1984, Rep. n. 9.429, della durata di anni 15 (quindici),
formalità gravante sulla originaria particella 57 del foglio



Ecolan s.p.a. Prot. n. 3832 del 29-03-2017 partenza

Ecolan s.p.a. Prot. n. 10089 del 30-08-2017 arrivo

61, ipoteca inefficace in quanto non rinnovata nel ventennio.

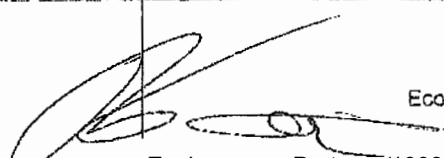
La parte promittente venditrice dichiara altresì di essere al corrente con il pagamento di tasse, imposte, ed oneri tutti afferenti all'immobile in oggetto e che, comunque, fino alla stipula cederanno a suo esclusivo carico, anche se accertati o liquidati successivamente.

Dichiara, infine, la stessa parte promittente venditrice che l'unità immobiliare in oggetto è a lei pervenuta in forza di atto di compravendita a rogito Notar Giuseppe Colantonio, già di Lanciano, in data 8 maggio 1998, Rep. n. 148.363, trascritto a Chieti il 26 maggio 1998 al n. 5.195 R.P.

ARTICOLO 6

La stessa parte promittente venditrice, infine, per gli effetti di cui alla Legge n. 353/2000, sue antecedenti e conseguenti, dichiara e garantisce che il terreno oggetto del presente atto, e da intendersi ricompreso in detta legge, non è stato interessato da incendi di alcuna natura.

In caso diverso: I) al ricorrere delle condizioni di cui alle citate leggi sarebbero vietati gli insediamenti di costruzioni di qualunque tipo, salvo quanto previsto dal primo comma dell'art. 10 della citata legge; II) per il periodo di quindici anni dal verificarsi dell'incendio, i beni non potrebbero, per espressa previsione di legge, mutare la propria originaria destinazione d'uso in altre diverse da quelle in atto prima dell'incendio.


Ecolan s.p.a. Prot. n. 3832 del 29-03-2017 partenza

Ecolan s.p.a. Prot. n. 10089 del 30-08-2017 arrivo

ARTICOLO 7

La parte promittente venditrice, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di legge, consegna il Certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto e rilasciato dal Comune di Lanciano (CH) in data 28 febbraio 2017, Certificato che al presente atto si allega sotto la lettera " ". La stessa parte promittente venditrice dichiara altresì che, dalla data del rilascio del detto certificato ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici; garantisce, infine, che non le è stata notificata alcuna ordinanza del Sindaco che abbia accertato l'effettuazione di lottizzazione a scopo edificatorio non autorizzata.

ARTICOLO 8

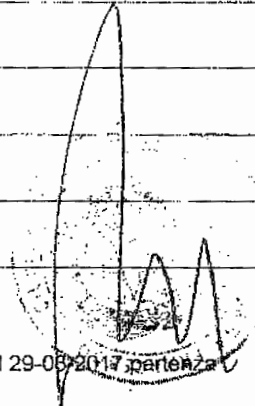
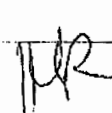
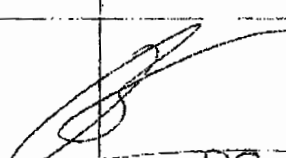
Il termine sopra previsto per la stipula del contratto definitivo deve ritenersi essenziale.

ARTICOLO 9

E' fatto salvo il potere del Giudice delegato di sospendere le operazioni di vendita ai sensi dell'art. 108 L.F. (in caso di istanze di sospensione allo stato non pervenute), con conseguente esonero della "SOCIETA' MERIDIONALE INERTI - S.M.I.- SRL IN LIQUIDAZIONE" da ogni obbligo e/o responsabilità nei confronti della "ECO.LAN. S.P.A.", ove venisse esercitato il predetto potere.



Lanciano, 2017



Ecolan s.p.a. Prot. n. 3832 del 29-08-2017 partenza

Ecolan s.p.a. Prot. n. 10089 del 30-08-2017 arrivo

Da: Avv. Filippo Tosti <filippo.tosti@avvocatispoletto.legalmail.it>
Inviato: mercoledì 29 marzo 2017 12:32
A: cp5.2013vasto@legalmail.it; presidio_rc_salerno@pec.intesasanpaolo.com; coccorosario@pec.it; maria.chatzikonstanti@milano.pecavvocati.it
Cc: segreteria generale cv@pec.creval.it; segreteria carifano spa@pec.creval.it; ccm_operations@legalmail.it
Oggetto: Conc.prev. SMI srl n. 5/2013 Trib. Vasto - Compravendita LOTTO n. 1 (preliminare)
Allegati: 1.Documento01627U.pdf; 2.Provv.GD autoriz.restrizione ipoteca.pdf; 3.Prot.Par 0003603 del 24-03-2017 - Documento03603U.pdf; 4.Prot.Par 0003832 del 29-03-2017 - Documento03832U.pdf

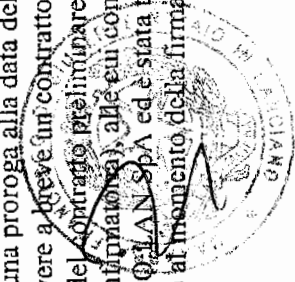
Gent.ma Sig. ra
Dott.ssa Rachele Perrozzi - n.q. di Commissario giudiziale -;

Spett.le
Comitato dei Creditori,

p.c. CREVAL SpA in persona del legale rapp.te p.t.,
Cerved Credit Management S.p.A. u.s.

Premesso che:

- con riferimento alla compravendita (al prezzo di € 1.750.000 oltre iva) del lotto n. 1 della relazione di stima dell'Ing. Marino, stimatore del Commissario Giudiziale, cui si rinvia, già autorizzata dagli organi della procedura, la Società offerente ECO.LAN SpA, - come già reso noto nella relazione semestrale dello scrivente - aveva comunicato che il 30 marzo 2017 sarebbe stata la prima data utile per la stipula dell'atto pubblico di compravendita a rogito del Notaio Francesco Carabba di Lanciano (all. 1);
- il sottoscritto ha prestato disponibilità alla stipula nella predetta data ed ha notificato comunicazione ex art. 107, comma 3, L.F. al creditore ipotecario CREVAL SpA (ex Carifano SpA) - che ci legge per conoscenza -;
- il Giudice delegato ha adottato provvedimento di autorizzazione alla restrizione dell'ipoteca iscritta in favore della Carifano SpA (oggi CREVAL SpA), all. 2; - tuttavia con comunicazione via pec del 24 marzo u.s. (all. 3), a cui si rinvia, la ECO.LAN SpA ha segnalato che, essendo una società a capitale interamente pubblico, deve adeguare il proprio statuto e i propri organi di governo alla normativa di riforma delle società a capitale interamente pubblico e, per tale ragione, ha chiesto una proroga alla data del 30.06.2017 per la stipula dell'atto definitivo di compravendita. Nel contempo la ECO.LAN SpA si è dichiarata disponibile a sottoscrivere a breve un contratto preliminare di compravendita con contestuale versamento di una caparra confirmatoria pari ad € 100.000,00;
- la bozza del contratto preliminare (ove verrà inserito come termine per la stipula del definitivo la data del 30.06.2016 e l'importo di € 100.000,00 a titolo di caparra confirmatoria), alle cui condizioni si rinvia per le Vs opportune valutazioni, è stata redatta dal Notaio Francesco Carabba di Lanciano, su incarico della Società ECO.LAN SpA ed è stata trasmessa in data odierna dalla ECOLAN SpA unitamente a copia dell'assegno circolare di € 100.000,00, che verrebbe consegnato al momento della firma del preliminare (all. 4);



confermata e reciproca volontà di concludere tra le parti il negozio di compravendita

CHIEDE

apposita autorizzazione al Comitato dei creditori, nonché parere preventivo al Commissario giudiziale – Dott.ssa Maria Raechle Petrozzi – in ordine alla concessione della proroga (alla data del 30.06.2017) del termine previsto per la stipula dell'atto di compravendita ed alla stipula *medio tempore* del contratto preliminare, alle condizioni indicate nella bozza allegata, con ogni ulteriore conseguente statuizione in merito, ove ritenuta opportuna. Si specifica che, qualora il Comitato dei creditori, entro sette (7) giorni dal ricevimento della presente, non provveda a comunicare al sottoscritto Liquidatore giudiziale – tramite p.c.c. - l'eventuale autorizzazione - o diniego alla stessa - questa si intenderà concessa in virtù di **silenzio assenso**.
Si allega:

- 1) *Comunicazione ECO.LAN SpA del 09.02.2017;*
- 2) *Provvedimento GD del 01.03.2017;*
- 3) *Comunicazione ECO.LAN SpA del 24.03.2017;*
- 4) *Comunicazione ECO.LAN SpA del 29.03.2017 con allegati bozza del preliminare e copia dell'assegno circolare.*

AVV. PIERRO TOSTI
LIQUIDATORE GIUDIZIALE C.T. SOCIETÀ MERIDIONALE INERIT S.M.L. S.R.L.
Via Ippolito, 13 - 06049 Spoleto (TG)
tel. e fax 0743.235120
Riproduzione autorizzata su licenza di info@giudiziari.com

sp. av. N. 10089 del 30/08/2017

In attuazione di P.L. n. 196 del 30/06/2003 in materia di protezione dei dati personali, le informazioni contenute in questa messaggio sono strettamente riservate al destinatario indicato. L'effettiva ricezione del messaggio non rappresenta né l'approvazione né l'adozione di questa messaggio. Nel caso in cui avete ricevuto questo messaggio per errore, potete intervenire a segnalare l'errore e a distruggere il presente messaggio.



2

MP

Tribunale di Vasto
Sezione Fallimentare

SOCIETA' MERIDIONALE INERTI S.M.I. Srl
in concordato preventivo
parere preventivo n. 52 proroga termine atto compravendita Ecolan

R.G. Conc. Prev.: n. 5/2013

Giudice Delegato: dottoressa Annarosa Capuozzo

Commissario Giudiziale: dottoressa Maria Rachele Perrozzi



Parere preventivo

richiesto ai sensi della lett. i) del decreto di omologa del concordato preventivo del 29.01.2017
proroga termine atto compravendita Ecolan

La sottoscritta Commissario Giudiziale, letta la richiesta , inviata dal Liquidatore Giudiziale Avv. Filippo Tosti in data 29.03.2017 , di parere in ordine alla concessione di una proroga fino alla data del 30.06.2017 per la stipula dell'atto di compravendita del lotto n.1 con la società Ecolan spa

esprime

parere favorevole.

Il presente parere verrà inoltrato al Liquidatore Giudiziale , dott. Filippo Tosti , ed ai componenti del Comitato dei Creditori , loro indirizzo p. e. c.

Vasto, il 5 aprile 2017.

Il Commissario Giudiziale

d.ssa Maria Rachele Perrozzi

Firmato da:
Maria Rachele Perrozzi
Motivo:

Data: 05/04/2017 11:38:03




Tribunale di Vasto
Sezione Fallimentare

SOCIETA' MERIDIONALE INERTI S.M.I. Srl

in concordato preventivo

**integrazione parere preventivo n. 52 proroga termine atto compravendita
Ecolan**

G. Conc. Prev.: n. 5/2013

Giudice Delegato: dottoressa Annarosa Capuozzo

Commissario Giudiziale: dottoressa Maria Rachele Perrozzi



Parere preventivo

**richiesto ai sensi della lett. i) del decreto di omologa del concordato preventivo del 29.01.2017
proroga termine atto compravendita Ecolan**

La sottoscritta Commissario Giudiziale, letta la richiesta , inviata dal Liquidatore Giudiziale Avv. Filippo Tosti in data 29.03.2017 , di parere in ordine alla concessione di una proroga fino alla data del 30.06.2017 per la stipula dell'atto di compravendita del lotto n.1 con la società Ecolan spa nonché di stipula , medio tempore, a sottoscrivere un contratto preliminare di compravendita con contestuale versamento di una caparra confirmatoria di € 100.000,00, ad integrazione della approvazione già formulata,

esprime

parere favorevole alla stipula del contratto preliminare, alle condizioni previste nella bozza allegata alla richiesta.

Il presente parere verrà inoltrato al Liquidatore Giudiziale , dot. Filippo Tosti , ed ai componenti del Comitato dei Creditori , loro indirizzo p. e. c.

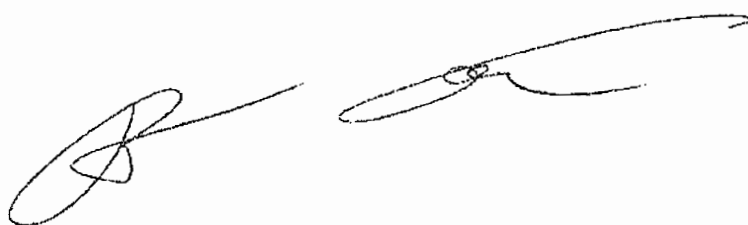
Vasto, li 5 aprile 2017.

Il Commissario Giudiziale

d.ssa Maria Rachele Perrozzi

Firmato da:
Maria Rachele Perrozzi
Motivo:

Data: 05/04/2017 16:33:09



COMUNE DI LANCIANO

Città di Lanciano - Provincia di Chieti

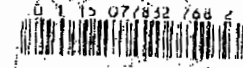
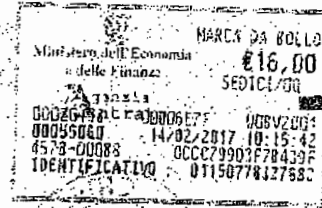
TEL. 0872/7111 - FAX 0872/711100

P. IVA 0091240667

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N° 38 CR/cr

LI. _____



IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 28.02.2017 prot. 0012448 dalla Ditta RANIERI Massimo;

Visto lo strumento urbanistico comunale:

- P.R.G. approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.133 del 18.11.2011;
- P.R.G. adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.8 del 13.01.2016;

Visto l'art.30 del D.P.R. 06/06/2001 n.380.

CERTIFICA

che i/ri terreni/ubicazioni in questo Comune, distinto/i in catasto al:

- Fg.61 Particelle 1,2,4,118,52,53,54,55,56,4078;-----
- Fg.62 Particelle 1,2,3,4,27;-----

PROT. N° 027285

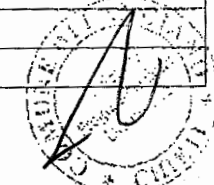
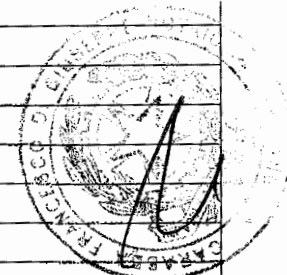
06 MAR, 2017

Secondo le previsioni del P.R.G. approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.133 del 18.11.2011, ha/hanno la seguente destinazione urbanistica:

ZONIZZAZIONI

Denominazione di zona: **Zona Integrata di sviluppo strategico del Fondovalle Sangro - ART_NTA69**
Ambiti

FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa	
61	1	100,00%	Milano C
61	2	100,00%	8604
61	4078	100,00%	
61	4118	100,00%	6058 R.occ.
61	52	100,00%	
61	53	100,00%	
61	54	100,00%	
61	55	100,00%	
61	56	100,00%	
62	1	100,00%	
62	2	100,00%	
62	27	100,00%	
62	3	100,00%	
62	4	100,00%	



Comune di Lanciano - Settore Programmazione Urbanistica - C.D.U. - Prot. Rich. n.0012448 del 28.02.2017 - Pag.1

B. Si precisa che le percentuali riportate nel presente certificato sono da considerarsi come approssimative, in quanto le stesse, possono essere interessate da variazioni derivanti dagli aggiornamenti cartografico/catastrali resi disponibili nel tempo.

Denominazione di zona: Zona Integrata sviluppo strategico del Fondovalle Sangro - ART_NTA 6
Insediamenti Industriali agglomerato ASI - Ambiti

FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa
61	1	100,00%
61	2	100,00%
61	4078	100,00%
61	4118	100,00%
61	52	100,00%
61	53	100,00%
61	54	100,00%
61	55	100,00%
61	56	100,00%
62	1	100,00%
62	2	100,00%
62	27	100,00%
62	3	100,00%
62	4	100,00%

Denominazione di zona: Zona Integrata sviluppo strategico del Fondovalle Sangro - ART_NTA 6
Insediamenti Industriali agglomerato ASI

FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa
61	1	100,00%
61	2	100,00%
61	4078	100,00%
61	4118	100,00%
61	52	100,00%
61	53	100,00%
61	54	100,00%
61	55	100,00%
61	56	100,00%
62	1	100,00%
62	2	100,00%
62	27	100,00%
62	3	100,00%
62	4	100,00%

Denominazione di zona: Boschi e/o aree boscate ART_NTA 1

FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa
61	1	100,00%
61	52	100,00%
61	53	100,00%
61	54	100,00%
61	55	100,00%
61	56	99,94%
62	1	88,71%
62	2	72,96%

Comune di Lanciano -- Settore Programmazione Urbanistica -- C.D.U. -- Prot. Rich. n.0012448 del 28.02.2017 -- Pag.2

N.B. Si precisa che le percentuali riportate nel presente certificato sono da considerarsi come approssimative, in quanto le stesse, possono essere interessate da variazioni derivanti dagli aggiornamenti cartografico/catastrali resi disponibili nel tempo.

CARTA DEI VINCOLI

Denominazione di zona:		Boschi e/o aree boscate	ART_NTA 10
FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa	
61	1	100,00%	
61	52	100,00%	
61	53	100,00%	
61	54	100,00%	
61	55	100,00%	
61	56	99,94%	
62	1	88,71%	
62	2	72,96%	

Denominazione di zona:		Elettrodotto Gissi-Villanova 380000 V - D.P.A.	ART_NTA
FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa	
61	4078	1,95%	

Denominazione di zona:		Elettrodotto Gissi-Villanova 380000 V - Area impegnata 25 m	ART_NTA
FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa	
61	4078	0,24%	

Denominazione di zona:		Elettrodotto Gissi-Villanova 380000 V - Area potenzialmente impegnata 50 m	ART_NTA
FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa	
61	4078	4,00%	

Denominazione di zona:		Vincolo di inedificabilità fiumi, torrenti e corsi d'acqua ml 50	ART_NTA 10
FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa	
61	1	100,00%	
61	2	22,54%	
61	52	99,14%	
61	53	100,00%	
61	54	100,00%	
61	55	100,00%	
61	56	100,00%	
62	1	100,00%	
62	2	75,25%	
62	3	6,62%	

Denominazione di zona:		Fascia di rispetto fiumi, torrenti e corsi d'acqua ml 150	ART_NTA 10
FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa	
61	1	100,00%	
61	2	99,93%	
61	4078	9,67%	
61	4118	65,89%	
61	52	100,00%	

Comune di Lanciano - Settore Programmazione Urbanistica - C.D.U. - Prot. Rich. n.0012448 del 23.02.2017 - Pag.3

Si precisa che le percentuali riportate nel presente certificato sono da considerarsi come approssimative, in quanto le stesse, possono essere interessate da variazioni derivanti dagli aggiornamenti cartografico/catastali resi disponibili nel tempo.

Denominazione di zona:		Fascia di rispetto fiumi, torrenti e corsi d'acqua ml 150	ART_NTA
FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa	
61	53	100,00%	
61	54	100,00%	
61	55	100,00%	
61	56	100,00%	
62	1	100,00%	
62	2	100,00%	
62	27	31,73%	
62	3	100,00%	
62	4	11,30%	

Denominazione di zona:		Piano Regionale Paesistico - Aree a trasformabilità mirata B1	ART_NTA
FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa	
61	1	100,00%	
61	2	100,00%	
61	4078	100,00%	
61	4118	100,00%	
61	52	100,00%	
61	53	100,00%	
61	54	100,00%	
61	55	100,00%	
61	56	100,00%	
62	1	100,00%	
62	2	100,00%	
62	27	100,00%	
62	3	100,00%	
62	4	100,00%	

RELAZIONE GEOLOGICA - ZONIZZAZIONE GEOLOGICA

Denominazione di zona:		Terreno Buono	ART_NTA
FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa	
61	1	77,58%	
61	2	100,00%	
61	4078	100,00%	
61	4118	100,00%	
61	52	100,00%	
61	53	100,00%	
61	54	49,58%	
61	55	20,83%	
61	56	49,74%	
62	1	40,33%	
62	2	96,88%	
62	27	100,00%	
62	3	100,00%	
62	4	100,00%	

Comune di Lanciano - Settore Programmazione Urbanistica - C.D.U. - Prot. Rich. n.0012448 del 28.02.2017 - Pag.4

N.B. Si precisa che le percentuali riportate nel presente certificato sono da considerarsi come approssimative, in quanto le stesse, possono essere interessate da variazioni derivanti dagli aggiornamenti cartografici/catastrali resi disponibili nel tempo.

Denominazione di zona:		Terreno Scadente	ART_NTA
FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa	
61	54	4,89%	
61	55	1,89%	
61	56	11,67%	
61	56	0,10%	
62	1	5,78%	
62	2	2,72%	

Denominazione di zona:		Terreno Pessimo	ART_NTA
FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa	
61	1	22,42%	
61	54	45,53%	
61	55	77,28%	
61	56	38,48%	
62	1	53,99%	
62	2	0,40%	

Secondo le previsioni del P.R.G. adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.8 del 13.01.2016 hanno la seguente destinazione urbanistica:

ZONIZZAZIONI

Denominazione di zona:		Ambiti zone per attività terziarie	ART_NTA
FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa	
61	1	100,00%	
61	2	100,00%	
61	4078	100,00%	
61	4118	100,00%	
61	52	100,00%	
61	53	100,00%	
61	54	100,00%	
61	55	100,00%	
61	56	100,00%	
62	1	100,00%	
62	2	100,00%	
62	27	100,00%	
62	3	100,00%	
62	4	100,00%	

Denominazione di zona:		Insedimenti Industriali Agglomerato Consorzi ASI	ART_NTA 2
FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa	
61	1	100,00%	
61	2	100,00%	
61	4078	100,00%	

Comune di Lanciano - Settore Programmazione Urbanistica - C.D.U. - Prot. Rich. n. 00124/18 del 28.02.2017 - Pag.5

N.B. Si precisa che le percentuali riportate nel presente certificato sono da considerarsi come approssimative, in quanto le stesse, possono essere interessate da variazioni derivanti dagli aggiornamenti cartografico/catastali resi disponibili nel tempo.

Denominazione di zona:		Insedimenti industriali Agglomerato Consorzio ASI	ART_NTA
FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa	
61	4118	100,00%	
61	52	100,00%	
61	53	100,00%	
61	54	100,00%	
61	55	100,00%	
61	56	100,00%	
62	1	100,00%	
62	2	100,00%	
62	27	100,00%	
62	3	100,00%	
62	4	100,00%	

Denominazione di zona:		Boschi e/o aree boscate	ART_NTA
FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa	
61	1	100,00%	
61	52	100,00%	
61	53	100,00%	
61	54	100,00%	
61	55	100,00%	
61	56	99,94%	
62	1	88,71%	
62	2	72,96%	

CARTA DEI VINCOLI

Denominazione di zona:		Boschi e/o aree boscate	ART_NTA
FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa	
61	1	100,00%	
61	52	100,00%	
61	53	100,00%	
61	54	100,00%	
61	55	100,00%	
61	56	99,94%	
62	1	88,71%	
62	2	72,96%	

Denominazione di zona:		Elettrodotto Gissi-Villanova 380000 V - D.P.A.	ART_NTA
FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa	
61	4078	1,95%	

Denominazione di zona:		Elettrodotto Gissi-Villanova 380000 V - Area impegnata 25 m	ART_NTA
FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa	
61	4078	0,24%	

FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa
61	4078	4,00%

Denominazione di zona: Vincolo di inedificabilità fiumi, torrenti e corsi d'acqua ml 50 ART_NTA 10

FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa	
61	1	100,00%	
61	2	22,54%	
61	52	99,14%	
61	53	100,00%	
61	54	100,00%	
61	55	100,00%	
61	56	100,00%	
10	62	1	100,00%
62	2	75,25%	
62	3	6,62%	

Denominazione di zona: Fascia di rispetto fiumi, torrenti e corsi d'acqua ml 150 ART_NTA 10

FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa	
61	1	100,00%	
61	2	99,93%	
61	4078	9,67%	
61	4118	65,89%	
61	52	100,00%	
61	53	100,00%	
61	54	100,00%	
10	61	55	100,00%
61	56	100,00%	
62	1	100,00%	
62	2	100,00%	
62	27	31,73%	
62	3	100,00%	
62	4	11,30%	

Denominazione di zona: Piano Regionale Paesistico - Aree a trasformabilità mirata B1ART_NTA 10

FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa
61	1	100,00%
61	2	100,00%
61	4078	100,00%
61	4118	100,00%
61	52	100,00%
61	53	100,00%
61	54	100,00%
61	55	100,00%
61	56	100,00%
62	1	100,00%

Comune di Lanciano - Settore Programmazione Urbanistica - C.D.U. - Prot. Rich. n.0012448 del 28.02.2017 - Pag.7

N.B. Si precisa che le percentuali riportate nel presente certificato sono da considerarsi come approssimative, in quanto le stesse, possono essere interessate da variazioni derivanti dagli aggiornamenti cartografico/catastali resi disponibili nel tempo.

Denominazione di zona: Piano Regionale Paesistico - Aree a trasformabilità mirata B1ART_NTA

FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa
62	2	100,00%
62	27	100,00%
62	3	100,00%
62	4	100,00%

RELAZIONE GEOLOGICA - ZONIZZAZIONE GEOLOGICA

Denominazione di zona: Terreno Buono ART_NTA

FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa
61	1	77,58%
61	2	100,00%
61	4078	100,00%
61	4118	100,00%
61	52	100,00%
61	53	100,00%
61	54	49,58%
61	55	20,83%
61	56	49,74%
62	1	40,33%
62	2	96,88%
62	27	100,00%
62	3	100,00%
62	4	100,00%

Denominazione di zona: Terreno Scadente ART_NTA

FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa
61	54	4,89%
61	55	1,89%
61	56	11,67%
61	56	0,10%
62	1	5,78%
62	2	2,72%

Denominazione di zona: Terreno Pessimo ART_NTA

FOGLIO	NUMERO	Percentuale Indicativa
61	1	22,42%
61	54	45,53%
61	55	77,28%
61	56	38,48%
62	1	53,99%
62	2	0,40%

Lanciano, lì 24/08/2017

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Roberto Cerofani



IL DIRIGENTE/
Avv. Giovanni CARLINI

Comune di Lanciano - Settore Programmazione Urbanistica - C.D.U. - Prot. Rich. n.0012448 del 28.02.2017 - Pag.8

N.B. Si precisa che le percentuali riportate nel presente certificato sono da considerarsi come approssimative, in quanto le stesse, possono essere interessate da variazioni derivanti dagli aggiornamenti cartografico/catastrali resi disponibili nel tempo.

NTA

Io sottoscritto Dottor Francesco Carabba, Notaro in Lanciano, con studio ivi alla Via Piave n. 79, iscritto presso il Collegio Notarile dei Discreti Riuniti di Chieti Lanciano e Vasto,

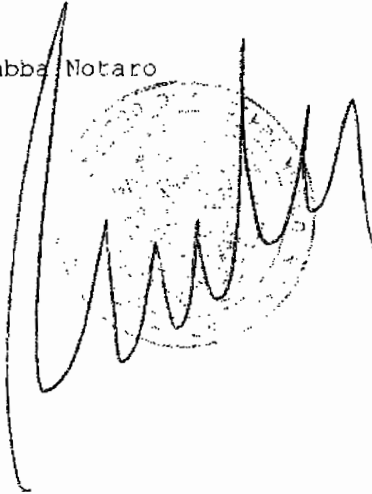
A

CERTIFICO

che la presente copia è conforme all'originale Certificato di Destinazione Urbanistica allegato sotto la lettera "E" all'atto a mio rogito in data 9 maggio 2017, Rep. n. 8.470, registrato a Lanciano il 26 maggio 2017 al n. 1.430, Serie 1T e trascritto a Chieti il 26 maggio 2017 al n. 6.666 R.P.
Si rilascia per uso consentito dalla legge.

Lanciano, 30 giugno 2017

Dottor Francesco Carabba Notaro





AZIENDA REGIONALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

8604
6058

PROT. N° 03526/E

Ente Pubbli 23 MAR 2017

Prot. n. 432 IPS/adn-gm/U.T. del SANGRO

Casoli, 23 MAR 2017

ATTESTAZIONE di PREVISIONE del P.R.T. dell' A.S.I. SANGRO

- la presente attestazione non può essere prodotta agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (ex Direttiva Ministero Pubblica Amministrazione e Semplificazione del 22/12/2011) -

Il Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia - Espropri - Opere di Pubblica Utilità

Vista l'istanza in data 07/03/2017, acclarata al protocollo dell'Arap/U.T. del Sangro col n.337 del 08/03/2017, avanzata dal dr. Ranieri Massimo in qualità di legale rappresentante della Società ECO.LAN. S.p.a. (con sede a Lanciano -Ch- in Via Arco della Porta n.c.1, p.l. e c.f. 01537100693, nonché acquirente degli immobili oggetto del presente atto), tendente a conseguire un certificato circa l'attestazione urbanistica degli immobili siti nel Comune di Lanciano (Ch) ed identificati in catasto al Foglio n.61 p.lie 1-2-4118-52-53-54-55-56-4078, nonché Foglio n.62 p.lie 1-2-3-4-27;

Visto il Piano Regolatore Territoriale (P.R.T.) dell'A.S.I. Sangro approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n.60-13 del 13/5/1997, ricompreso nel vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.14/2003, che produce (ex art.51 del DPR n. 218/1978) gli stessi effetti giuridici del piano territoriale di coordinamento (di cui agli art. 5 e 6 della Legge n.1150/1942) con durata e vigore a tempo indeterminato;

Viste, in particolare, la tavola C1 (zonizzazione) e le Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del predetto P.R.T.;

Visti gli atti (presso l'Ufficio/il Servizio), in particolare la Tavola 14B, del Piano Territoriale delle Attività Produttive (P.T.A.P.), approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.125 del 11/12/2007, che conferma l'efficacia diretta del predetto P.R.T.;

Visto il progetto di Aggiornamento e Razionalizzazione del P.R.T. dell'A.S.I. Sangro (in particolare la Tavola di Zonizzazione - H2), adottato con deliberazione C.d.A. di quest'Ente/ex Consorzio per lo sviluppo industriale del Sangro n.109 del 15/3/2007;

Espletati i dovuti accertamenti da parte dell'Ufficio/del Servizio;

Attesta

Che gli immobili ubicati nel Comune di Lanciano e distinti in catasto al Foglio di mappa n.61 con le p.lie 1-2-4118-52-53-54-55-56-4078, nonché al Foglio di mappa n.62 con le p.lie 1-2-3-4-27, sono compresi nel territorio dell'Area di Sviluppo Industriale del Sangro, che interessa tutti i Comuni aderenti all'Arap/U.T. del Sangro, soggetto alle previsioni generali del suddetto P.R.T., nonché P.T.C.P. e P.T.A.P., ed alle prescrizioni contenute nelle relative N.T.A.;

Che, inoltre, gli immobili ubicati nel Comune di Lanciano e distinti in Catasto al Foglio di mappa n.61 con le p.lie 1-2-4118-52-53-54-55-56-4078, nonché al Foglio di mappa n.62 con le p.lie 1-2-3-4-27, sono compresi all'interno dell'agglomerato industriale di "Lanciano Valle" - "Lanciano-Mozzagrogna", come pure all'interno dell' "area di riserva" e dell' "area soggetta a saggio archeologico preliminare", secondo le previsioni/prescrizioni del suddetto P.R.T., nonché P.T.C.P., P.T.A.P., e relative N.T.A. o documentazioni;

Che, altresì, complessivamente gli immobili ubicati nel Comune di Lanciano e distinti in Catasto al Foglio di mappa n.61 con le p.lie 1-2-4118-52-53-54-55-56-4078, nonché al Foglio di mappa n.62 con le p.lie 1-2-3-4-27, sono compresi nelle zone "lotti industriali", "lotti commerciali", "verde di rispetto", "parcheggi", "rete stradale", soggette alle previsioni/prescrizioni del suddetto P.R.T. e relative N.T.A. (in particolare, art.li 11-12-13-14-15-16-17-18, 20-22, 23, 9-10, nonché, introduzione ed art.li 5-6).

Fa presente, infine, che complessivamente gli immobili ubicati nel Comune di Lanciano e distinti in Catasto al Foglio di mappa n.61 con le p.lie 1-2-4118-52-53-54-55-56-4078, nonché al Foglio di mappa n.62 con le p.lie 1-2-3-4-27, sono compresi nelle zone "mista (servizi-commerciale-artigianale-industriale)", "per servizi consortili", "per il verde di rispetto", "destinata a parcheggio", "per rete stradale", di cui al progetto di Aggiornamento e Razionalizzazione del P.R.T. e relative N.T.A. (in particolare, art.li 13-14-15-16-17-18-19-20-21, 19, 23, 25, 10, nonché, premessa ed art.li 3-4-5-6-7).

Tutto quanto sopra riportato, salvo rettifica per eventuali errori e/o omissioni.

Casoli, li 16/03/17

Il Responsabile del Servizio (dr.ing. Pablo Spinelli)

[Signature]

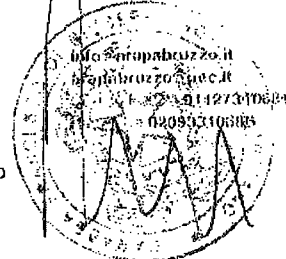


U.T. n.2 del SANGRO
Via Salva Piana, 100
66043 - CASOLI (CH)
casoli@arapabruzzo.it

TUTELA DEI DATI: La comunicazione che precede è di esclusivo utilizzo dei destinatari così come individuati nei rispettivi indirizzi. Le informazioni ricomprese nella comunicazione e negli eventuali allegati alla stessa, rivestono carattere strettamente riservato e sono tutelate dal D.Lgs. 30 giugno 2003 n.198. La divulgazione e l'uso non autorizzati di notizie di carattere riservato possono integrare gli estremi per la trasgressione della richiamata normativa, nonché possibili sanzioni ai sensi dell'art. 616 del Codice Penale. Quest'Ente avvisa che qualunque informazione contenuta nella presente documentazione verrà utilizzata esclusivamente entro i limiti del T.U. sul trattamento dei dati personali.

A.R.A.P.
Azienda Regionale Attività Produttive
www.arapabruzzo.it

Sede Arap - Via Passolunghi, 70
66126 Pescara
92000000000 - Via S. Cassiano, 3
67100 L'Aquila



Ecolan s.p.a. Prot. n. 3526 del 23-03-2017 arrivo
Ecolan s.p.a. Prot. n. 10089 del 30-08-2017 arrivo

Ecolan S.p.A. - PEC

Da: consorziosisangro@pec.it
Inviato: giovedì 23 marzo 2017 12:12
A: protocollo ecolan
Cc: paolo
Oggetto: ARAP UT 2 Sangro prot 432 del 23/03/2017 invio certificato attestazione urbanistica
Allegati: prot_432_2017 attestazione di previsione PRT dell'ASI Sangro (ECO.LAN. Spa).pdf

Si trasmette, in allegato, quanto in oggetto.

Distinti saluti.

UNITA' TERRITORIALE DEL SANGRO - CASOLI (CHIETI)
ZIENDA REGIONALE ATTIVITA' PRODUTTIVE - PESCARA
Ente Pubblico Economico (istituito con L.R. Abruzzo n.23/2011
in attuazione della fusione degli ex Consorzi per lo Sviluppo Industriale)
mail casoli@arapabruzzo.it - tel.0872.99261 - fax0872.992626
pec consorziosisangro@pec.it - tel.0872.992620 - 0872.992624

La presente comunicazione che precede è di esclusivo utilizzo dei destinatari così come individuati nei rispettivi indirizzi, anche se inviata per posta elettronica. Le informazioni ricomprese nella comunicazione, o comunque desumibili dagli eventuali allegati alla stessa, rivestono carattere strettamente riservato e, ricorrendone i presupposti, sono tutelate dalle vigenti disposizioni sulla protezione dei dati personali (D. Lgs. 30 giugno 2003, n.196 - Codice della Privacy). La divulgazione e l'uso non autorizzato di notizie ed evidenze di carattere riservato possono quindi integrare gli estremi della trasgressione della richiamata normativa, nonché possibili sanzioni ai sensi dell'art. 616 del Codice Penale, che disciplina la violazione del segreto della corrispondenza. Chiunque dovesse ricevere la comunicazione in parola e/o i relativi allegati, per errore materiale, difetti di trasmissione e disguidi di qualsiasi tipo, è pregato di rispedirli per posta ordinaria (a nostre spese ed a seguito di comunicazione telefonica a quest'Ente Pubblico Economico (ARAP - Unità territoriale del Sangro - tel. 0872/99261, e-mail casoli@arapabruzzo.it, pec consorziosisangro@pec.it), avendo cura di eliminare il messaggio di posta elettronica dal proprio sistema. Le informazioni trasmesse attraverso la presente comunicazione ed i suoi allegati sono riservate con divieto di utilizzo nei giudizi, salvo espressa autorizzazione di quest'Ente, che non risponde dell'uso non autorizzato, e/o non conforme alla Legge, della comunicazione di che trattasi ed, in particolare, dell'utilizzo conseguente ad intercettazioni, falsificazioni e modifiche comunque disposte. Quest'Ente avvisa che qualunque informazione contenuta nella presente documentazione verrà utilizzata esclusivamente entro i limiti del T.U. sul trattamento dei dati personali, garantendo che nessuna altra ipotesi di ammissione o diffusione della stessa è dunque prevista.

Ecolan s.p.a. Prot. n. 3526 del 23-03-2017 arrivo

Ecolan s.p.a. Prot. n. 10089 del 30-08-2017 arrivo

COPIA IN 14 (QUINDICI) PAG
CONFORME all'ORIGINALE NEI
MIEI ATTI

Si rilascia per uso CONSENTO

Lanciano, li 29. AGO. 2017

Dott FRANCESCO CARABBA NOTAIO

