

Lanciano, 06 FEB. 2023

Protocollo n. 01/PS30

Consegnata a mezzo protocollo interno

Preg.mo
**Direttore Generale
della Eco.Lan.SpA**

Oggetto: Procedura di gara telematica aperta per l'affidamento del servizio di pulizia periodica degli uffici e sedi logistiche della Eco.Lan.SpA CIG: 9286444803 – Proposta di aggiudicazione ex artt.32 e 33 del D.Lgs. n.50 del 2016

Relativamente alla procedura di gara di cui all'oggetto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, giusta nomina del Consiglio di Amministrazione della Eco.Lan.SpA nella seduta del 21.09.2022, si rappresenta quanto segue.

A seguito di Determina a contrarre del Direttore Generale n. 80 del 24.03.2022, il RUP all'uopo nominato, Ing. Luca Zaccagnini, ha avviato una procedura di gara aperta, ex art.60 del D.Lgs. n.50 del 2016, per l'affidamento del servizio di pulizia periodica degli uffici e sedi logistiche della ECO.LAN. S.p.A. per la durata di anni due, per un importo massimo in appalto di € 112.027,00 (centododicimilaventisette/00) oltre I.V.A. La detta procedura è stata pubblicata sulla G.U.R.I. del 24.06.2022 nonché sul sito istituzionale della Eco. Lan. S.p.A. nella sezione "Acquisti Telematici" con scadenza alle ore 12.00 del 25.07.2022.

L'aggiudicazione era stata disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del citato Decreto.

Entro il termine di scadenza del Bando di gara, sono pervenute sulla piattaforma telematica della Stazione Appaltante (ecolanspa.acquistitelematici.it) numero 6 (sei) offerte presentate dai seguenti operatori economici:

N.	Concorrente	Sede legale
1	AF Service e Management Srl	Via Case Rosse, snc SALERNO P.IVA. 05591480651

ECO. LAN. S.p.A. Sede legale e amministrativa: Via Arco della Pasta n.1 - 66034 Lanciano (CH)
☎ +39 0872.716332 - 📠 +39 0872.715087 ✉ protocollo@pec.ecolanspa.it - info@ecolanspa.it 🏠 www.ecolanspa.it
Sede operativa: Via S.P. Pedemontana - Loc. Cerrafina - 66034 Lanciano (CH) - ☎ +39 0872 50454
Capitale sociale Euro 3.047.850,00 i.v. - C.F. e P.I. 01537100693 - REA 140427



2	Essegi Servizi Srl	Via B. Casella snc ALTINO (CH) P.IVA 02226630693
3	Aga Servizi Srl	Corso Garibaldi,438 BARRAFRANCA (EN) P.IVA 02001370853
4	Servizi Energia Innovazione a r.l.	Zona Ind.le Ovest CASOLI (CH) P.IVA.02133600698
5	Green Ecology Srl	C.da Cerreto,snc PALENA (CH) P.IVA 02361890698
6	Inclusione21 Società Cooperativa Sociale	Viale Porta Adige,45 ROVIGO P.IVA 0199170295

Nelle sedute di gara pubbliche del 4.08.2022 (cfr. verbale n.1) e del 29.08.2022 (cfr. verbale n.2) sono stati ammessi tutti i concorrenti partecipanti al proseguo delle operazioni di gara.

Nella seduta di gara pubblica del 2.09.2022 (cfr. verbale n.3) si è insediata la Commissione giudicatrice che ha provveduto all'apertura delle offerte tecniche per il mero controllo documentale delle stesse, ammettendo a valutazione le offerte presentate da tutti i concorrenti in gara.

In data 8.09.2022 (cfr. verbale n.4) la Commissione si è riunita in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche e l'assegnazione dei relativi punteggi.

In data 19.09.2022 (cfr. verbale n.5) la Commissione si è infine riunita in seduta pubblica di gara per la pubblicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e l'apertura delle offerte economiche. Durante l'apertura e lettura delle offerte economiche la Commissione ha rilevato delle incongruenze nella trascrizione delle offerte da parte da alcuni concorrenti, le quali a seguito di successivi approfondimenti (cfr. verbale n.6) sono stati equiparati a meri errori materiali riconoscibili "ictu oculi". In data 30.09.2022, si è conclusa la fase di apertura delle offerte economiche e la Commissione di gara ha provveduto a stilare la seguente graduatoria di gara:

ECO. LAN. S.p.A. Sede legale e amministrativa: Via Arco della Posta n.1 - 66034 Lanciano (CH)

☎ +39 0872.716332 - 📠 +39 0872.715087 ✉ protocollo@pec.ecolanspa.it - info@ecolanspa.it 🌐 www.ecolanspa.it

Sede operativa: Via S.P. Pedemontana - Loc. Cerratina - 66034 Lanciano (CH) - ☎ +39 0872 50454

Capitale sociale Euro 3.047.850,00 i.v. - C.F. e P.I. 01537100693 - REA 140427

Partecipante	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
AGA SERVIZI S.R.L.	€ 99.417,36	10,75000%	59,0000000000 (61,70000 riparametrato)	29,35326...	91,05326...
AF SERVICE & MANAGEMENT SRL	€ 98.515,08	11,56000%	53,4000000000 (56,10000 riparametrato)	30,00000	86,10000
SERVIZI ENERGIA INNOVAZIONE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	€ 109.721,12	1,50000%	63,2000000000 (65,90000 riparametrato)	16,25778...	82,15778...
Essegi serviziSrl	€ 105.822,40	5,00000%	56,1000000000 (58,80000 riparametrato)	23,33054...	82,13054...
Inclusione21 Società Cooperativa Sociale	€ 105.822,40	5,00000%	53,1000000000 (55,80000 riparametrato)	23,33054...	79,13054...
GREEN ECOLOGY SRL	€ 108.885,68	2,25000%	42,5000000000 (44,68571... riparametrato)	18,36067...	63,04638...

Vista la necessità di una nuova organizzazione interna aziendale, il Consiglio di Amministrazione della Eco.Lan.SpA, nella seduta del 21.09.2022, ha deliberato che a partire dal 1° Ottobre 2022 il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della presente procedura verrà assunto dalla scrivente Dott.ssa Graziana Chiola.

A seguito della nomina e preso atto delle risultanze della gara, in data 3.10.2022 ho provveduto a richiedere le giustificative di gara in capo al concorrente primo graduato AGA Servizi Srl, in quanto, in esito ai punteggi assegnati, la relativa offerta risultava anomala ai sensi dell'art.97, comma 3, del D.Lgs. n.50 del 2016, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel Disciplinare di gara.

In data 14.10.2022 l'operatore AGA SERVIZI SRL riscontrava la richiesta di giustificative, e dalla disamina della documentazione prodotta e dallo scambio di corrispondenza intercorso tra le parti (cfr. in merito verbale di gara n.8 del 31.10.2022) ho provveduto ad escludere la AGA SERVIZI SRL (p.iva 02001370853) con sede legale in Barrafranca (EN) al Corso Garibaldi n.438 dalla procedura di gara indetta dalla Eco.Lan.SpA per l'affidamento del

ECO. LAN. S.p.A. Sede legale e amministrativa: Via Arco della Posta n.1 - 66034 Lanciano (CH)
☎ +39 0872.716332 - 📠 +39 0872.715087 ✉ protocollo@pec.ecolanspa.it - info@ecolanspa.it 🌐 www.ecolanspa.it
Sede operativa: Via S.P. Pedemontana - Loc. Cerratina - 66034 Lanciano (CH) - ☎ +39 0872 50454
Capitale sociale Euro 3.047.850,00 i.v. - C.F. e P.I. 01537100693 - REA 140427



servizio di pulizia periodica degli uffici e sedi logistiche della ECO.LAN. S.p.A. per la durata di anni due CIG 9286444803, in quanto l'offerta economica presentata dalla stessa non è stata correttamente formulata, è risultata fuorviante e viziata nei contenuti, pertanto le giustificative prodotte, ex art. 97, comma 3, del D.Lgs. n.50 del 2016, sono risultate non congrue.

Di tale provvedimento ne è stata data comunicazione in data 4.11.2022 mediante il portale telematico della Stazione Appaltante, a tutti i concorrenti partecipanti alla procedura, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 e 76, comma 5, D.Lgs. n. 50 del 2016.

Successivamente, anche ai sensi delle disposizioni dell'art.24 del Disciplinare di gara, ho provveduto ad avviare le verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura al concorrente secondo in graduatoria AF Service & Management Srl mediante l'utilizzo del portale ANAC nonché richiedendo le giustificative di gara in quanto anche detta offerta è risultata anomala ai sensi dell'art.97, comma 3, del D.Lgs. n.50 del 2016.

La Ditta AF Service & Management Srl, in data 2.02.2023, prot. interno n.01801/E, ha prodotto le giustificative richieste, le quali sono state valutate positivamente dallo scrivente RUP come indicato nel verbale di verifica del 3.02.2023.

Ho infine effettuato tutte le verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura in capo al predetto operatore economico mediante il portale FVOE dell'ANAC, provvedendo nello specifico ad acquisire, con esito positivo:

- casellario giudiziale del legale rappr.p.t. e componenti CdA;
- regolarità fiscale;
- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative;
- estratto annotazioni casellario;
- certificazione antimafia

Ritenuto, quindi, all'esito dell'espletamento di tutte le fasi della procedura di gara, di non doversi discostare dall'operato della Commissione giudicatrice,

propongo

ECO. LAN. S.p.A. Sede legale e amministrativa: Via Arco della Posta n.1 - 66034 Lanciano (CH)

☎ +39 0872.716332 - 📠 +39 0872.715087 ✉ protocollo@pec.ecolanspa.it - info@ecolanspa.it 🌐 www.ecolanspa.it

Sede operativa: Via S.P. Pedemontana - Loc. Cerratino - 66034 Lanciano (CH) - ☎ +39 0872 50454

Capitale sociale Euro 3.047.850,00 i.v. - C.F. e P.I. 01537100693 - REA 140427



allo Spett.le Organo in istestazione di aggiudicare l'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico AF Service & Management Srl (p.iva: 05591480651) con sede legale in Salerno alla Via Case Rosse snc.

Distinti saluti

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Graziana Chiola



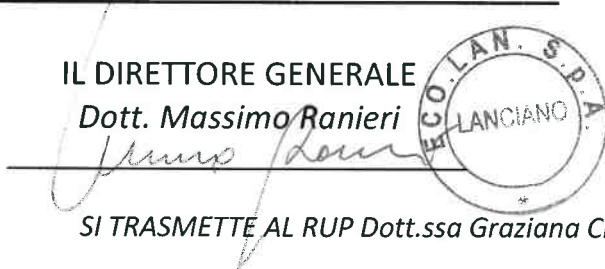
DETERMINA N. 40 DEL 06.02.2023

SI AGGIUDICA DEFINITIVAMENTE ALLA

A.F. SERVICE & MANAGEMENT S.R.L.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Massimo Ranieri



SI TRASMETTE AL RUP Dott.ssa Graziana Chiola

ECO. LAN. S.p.A. Sede legale e amministrativa: Via Arco della Posta n.1 - 66034 Lanciano (CH)

☎ +39 0872.716332 - 📠 +39 0872.715087 ✉ protocollo@pec.ecolanspa.it - info@ecolanspa.it 🌐 www.ecolanspa.it

Sede operativa: Via S.P. Pedemontana - Loc. Cerratina - 66034 Lanciano (CH) - ☎ +39 0872 50454

Capitale sociale Euro 3.047.850,00 i.v. - C.F. e P.I. 01537100693 - REA 140427



