

DET.D.S. N. 12 DEL 10.02.2021 - SPECIFICHE TECNICHE DEL SERVIZIO

Attività di controllo periodico, presso le sedi della ECO.LAN. s.p.a e impianto idrico sanitario installato presso la Piattaforma Ecologica di Cerratina costituito da centrale termica, pompe di calore e collettori solari.

Il servizio relativo a condizionatori/pompe di calore è il seguente:

a) la manutenzione ordinaria programmata, sarà costituita da una verifica annuale di controllo, prima dell'inizio della stagione estiva di tutti gli impianti o apparati. La manutenzione sarà eseguita da personale regolarmente abilitato, atto a predisporre ed installare le macchine al fine di un idoneo funzionamento, garantendo per ciascuna apparecchiatura le seguenti attività non esaustive:

- la pulizia ordinaria generale;
- la pulizia dei filtri con spray sanificatore-battericida o sostituzione dei filtri;
- il controllo delle pressioni del gas dell'apparecchiatura;
- il controllo e eventuale ricarica gas;
- la pulizia delle batterie e evaporatori;
- il controllo dell'assorbimento elettrico del compressore e del motore ventilatore;
- la regolazione e taratura dei termostati e timer;
- la sostituzione delle batterie dei telecomandi;
- la prova di funzionamento;
- redazione di rapporto di controllo riportante i valori delle suddette verifiche;
- verifica e integrazione dell'elenco macchine fornito.
- redazione ed aggiornamento del libretto di manutenzione dell'impianto (DM 10/02/2014 e D.P.R. 16/4/2013).

b) gli interventi di assistenza tecnica, su chiamata, per la riparazione di guasti o malfunzionamenti delle macchine e quanto necessita al ripristino del corretto funzionamento.

c) controllo dell'efficienza energetica degli impianti termici di cui all'art. 8 del DPR 16/04/2013 (vedi file allegato)

Il servizio relativo ad impianto idrico sanitario è il seguente:

a) la manutenzione ordinaria programmata, sarà costituita da una verifica annuale di controllo, prima dell'inizio della stagione invernale di tutti i componenti della Centrale Termica, della Pompa di Calore e dei Collettori Solari. Nel file xls è riportato un elenco non esaustivo della componentistica del suddetto impianto. La manutenzione dovrà essere eseguita da parte di personale regolarmente abilitato, atto a predisporre ed installare le macchine al fine di un idoneo funzionamento, garantendo per ciascuna apparecchiatura le seguenti attività non esaustive:

- la pulizia ordinaria generale;
- il controllo dello stato dei gas/liquidi presenti nelle tubazioni e nei componenti dell'impianto;
- verifica dei circuiti elettrici ed idraulici e relativi componenti;
- controllo delle tenute filettate o saldate dell'impianto;
- controllo della presenza di evidenti precipitazioni di calcare;
- verifica del funzionamento del termostato;
- pulizia filtri;
- controllo perdite gas ed eventuale ricarica;
- verifica dello scarico di condensa

•in particolare per i collettori solari è necessario verificare lo stato del/dei:

o circuito solare

o liquido termovettore e se necessario provvedere alla ricarica;

o accumulatori solari;

o fissaggi, superfici e strutture;

o apparecchiature elettriche e sensori;

o circuito di messa a terra e protezione antifulmini;

o stato degli accessori e degli altri componenti eventualmente installati.

o pulizia

• redazione di rapporto di controllo riportante i valori delle suddette verifiche ed ulteriori attività di manutenzione proposte dall'aggiudicatrice in fase di manutenzione;

• redazione ed aggiornamento del libretto di manutenzione dell'impianto (DM 10/02/2014 e D.P.R. 16/4/2013).

b) gli interventi di assistenza tecnica, su chiamata, per la riparazione di guasti o malfunzionamenti delle macchine e quanto necessita al ripristino del corretto funzionamento.

c) controllo dell'efficienza energetica degli impianti termici di cui all'art. 8 del DPR 16/04/2013 (vedi Allegato 1)

d) la manutenzione straordinaria intesa come interventi di sostituzione di qualsiasi parte o componente delle macchine o anche fosse la sostituzione delle medesime, in caso di irreparabilità.

e) tutto quanto non citato e necessario al corretto funzionamento dell'impianto.

Si allega elenco delle macchine.

Le attività dovranno essere svolte nei seguenti termini temporali:

- Verifica Impianto Sede Legale Via Arco della Posta, Lanciano (CH) entro il 21/02/2022
- Verifica pompe di calore Sede Operativa Via Genova, Loc. Val di Sangro (CH) entro il 21/02/2022
- Verifica pompe di calore (incluse Campo Solare integrato e Centrale Termica) della Piattaforma Ecologica di Cerratina (CH) entro il 21/02/2022;
- Verifica pompe di calore Centro di raccolta di Lanciano (CH), loc. Re di Coppe entro il 21/02/2022
- Verifica delle pompe di calore delle restanti sedi entro il 28/02/2022.

Contestualmente all'avvenuta verifica dovrà essere rilasciato relativo rapporto.