



# COMUNE DI PIZZOFERRATO

Provincia di Chieti

“Medaglia di bronzo al Valor Militare”

P.I.00281260695 - C.F.81001510692 –ufficiotecnico@comune.pizzoferrato.ch.it - Tel.0872946114 - Fax0872946819

## UFFICIO TECNICO

### Intervento di messa in sicurezza Edifici e sistemazione Impianto Sportivo

#### A) SISTEMAZIONE CAMPO SPORTIVO LOCALITÀ “LA PADULA” PIZZOFERRATO

##### RELAZIONE

L’impianto sportivo in località “La Padula” è un impianto di importanza vitale per il Comune, esso è a servizio del villaggio turistico Valle del Sole. Che è il Villaggio turistico più grande degli Appennini con le sue 1500 unità abitative e l’Hotel Delberg di 100 camere. Dal 2023 si è ricostituita presso la comunità di Pizzoferrato l’ASD Pizzoferrato che ha giocato in terza categoria coinvolgendo la gran parte della comunità ed i giovani del paese che sono stati costretti a recarsi al Campo Sportivo della vicino Montenerodomo poiché Pizzoferrato era sprovvisto di campo oltre che omologato anche di una sua minima funzionalità. Per tale finalità sia di servizio al Villaggio Turistico che alle attività sportive della comunità locale si rende necessario provvedere alla messa in sicurezza e rimessa in funzione dell’impianto sportivo “La Padula” con i canoni necessari anche ai fini dell’omologazione per lo svolgimento del campo di calcio per la stagione 2024/2025. Gli interventi necessari con i relativi costi sono i seguenti:

#### 1) RIFACIMENTO IMPIANTI IDRICI SPOGLIATOI - LOC.TÀ VALLE DEL SOLE

##### Spogliatoi locali

- Spicconatura di rivestimenti e intonaci all’interno dei locali degli spogliatoi per mq 30, e smaltimento degli stessi;
- Rifacimento intonaco a base cemento e rivestimento con piastrelle bianche 20x20, compreso di collante e fughe per mq 30;
- Rifacimento degli allacci idrici per docce, solo tubazioni a parete per: 5 allacci per mix doccia incasso e soffioni; n. 5 allacci per docce, n. 2 allacci per lavabi e 3 allacci per orinatoi;
- Sono escluse eventuali tinteggiature.

**A corpo € 5.500,00**

##### Bagno Arbitro

- Spicconatura del rivestimento e intonaci all’interno del bagno a servizio dell’arbitro, per circa mq 2, e smaltimento degli stessi;
- Rifacimento intonaco a base cemento e rivestimento con piastrelle bianche 20x20, compreso di collante e fughe;
- Realizzazione Piatto doccia con un’ alzatina di marmo arrotondato di dimensione 65x90, compreso di sifone e tenda e con apposito palo di sostegno, esclusa la cabina doccia.
- Rifacimento allaccio idrico del mix doccia incasso e soffione;
- Rifacimento allaccio idrico WC e cassetta;
- Sono escluse eventuali tinteggiature.

**A corpo € 1.100,00**

##### Spogliatoi Ospiti

- Spicconatura del rivestimento e intonaci all’interno del locale adibito a spogliato “ospiti”, per circa mq 5, e smaltimento degli stessi;
- Rifacimento intonaco per mq 5 escluso di pittura;
- Rifacimento allaccio idrico per WC e cassetta.
- Sono escluse eventuali tinteggiature.

**A corpo € 1.200,00**

##### Impianto Elettrico

- Riattivazione dell’impianto elettrico e sostituzione di n. 2 plafoniere negli spogliatoi.

**A corpo € 250,00**

2) Rifacimento recinzione Spogliatoi divelti per la messa in sicurezza - Loc.tà contrada Padula - Valle Del Sole:

Sostituzione della recinzione degli spogliatoi e su tutto il lato della strada provinciale per un totale di ml 160 H 2,50 con paletti tondi zincati di Ø50 per H 3,00, posizionati uno ogni 1,50mt e con relativi accessori:

- Pz 13 rete certificata griglia sport H2.50 filo mm 4 rotoli da mt 12,50;
- Pz 64 filo tensione plastificato D3,3 da mt 100;
- Pz 4 Filo legatura reti plastificato D1,8 mt 100;
- Pz 30 tendifilo plastificato verde;
- Pz 12 giunti 50x50 snodo;
- Pz 53 paletti con tubo tondo Ø50 zincato compreso di saiette di rinforzo da riutilizzare parte dei paletti esistenti ( da verniciare) e occhielli per passaggio fili;
- Sistemazione dei cancelli in ferro esistenti.

**A corpo € 10.600,00**

3) Lavori di manutenzione straordinaria Spogliatoio C.da Padula - Valle del Sole – Pizzoferrato.

- Rifacimento colonna portante acqua tecnica dalla caldaia al bollitore;
- Sostituzione n. 5 cartucce per miscelatori doccia, compreso di fornitura;
- Rifacimento collegamento elettrico dal contatore al quadro principale.

**A corpo € 1.200,00**

4) Manutenzioni e riparazioni sala caldaia, sistema caldaia e boyler

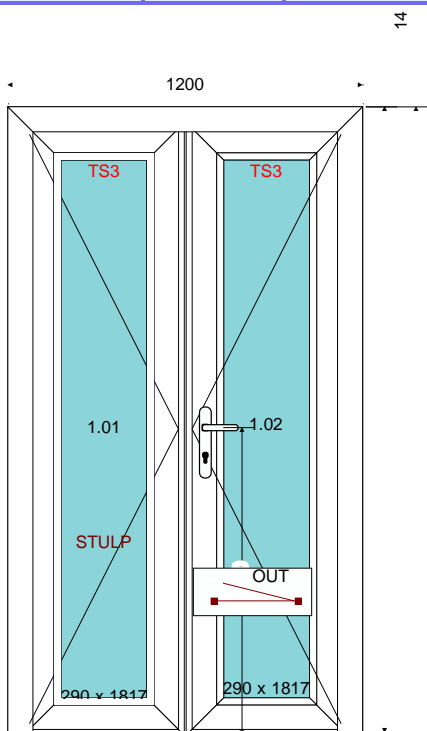
**A corpo € 2.500,00**

5) Sistemazione e messa in sicurezza area esterna generale intorno a tutto il campo sportivo rampa accesso, cartello stradale con scritta “Comune di Pizzoferrato Impianto sportivo La Padula”

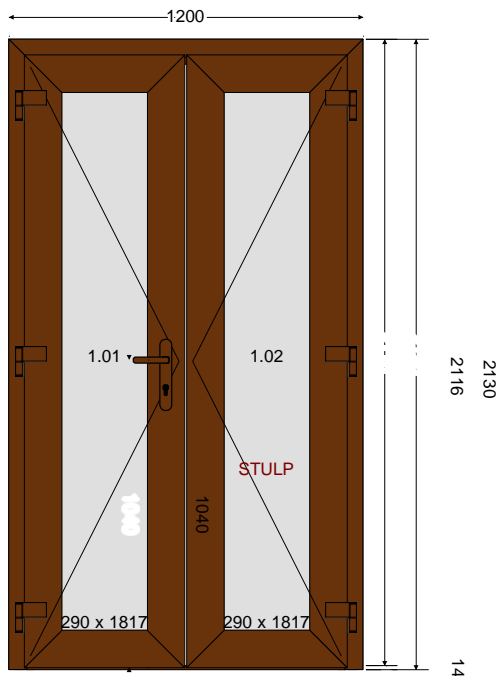
**A corpo € 2.500,00**

6) Sostituzione infisso dello spogliatoio avente le seguenti caratteristiche tecniche:

Porta 001	Pezzi: 1	Sistema: Salamander GreenEvo 76 3D	Colore: 1* lato Esterno SAL021: Noce
-----------	----------	------------------------------------	--------------------------------------



d8f5225a	
<b>Telaio</b>	<b>760012 Door frame 85mm</b>
Wall configuration	Misure del cliente
Dimensioni	1200 mm x 2130 mm
Codice della pellicola sul telaio	COVA 49201
Codice della pellicola sull'anta	COVA 49201
Colore del nucleo e della guarnizione nel telaio	bianco nucleo - guarnizione nera
Colore del nucleo e della guarnizione nell'anta	bianco nucleo - guarnizione nera
Rinforzo nel telaio	Rinforzo chiuso 2mm
Drenaggio	Drenaggio STD (visibile dalla fronte)
fori di decompressione - superiori	No
Fori di fissaggio(Ø 6,5mm):	Si
- Destra	Si
- Sinistra	Si
Tipo di saldatura	V- Perfect
<b>Soglia del Portone</b>	<b>Sistema senza soglia ( soglia a ghigliottina)</b>
<b>Tipologia del vetro</b>	<b>33.1th/14Ar/4 mat [Ug=1.1] (24mm)</b>
<b>Fermavetro</b>	<b>FERMAVETRO CLASSIC - LINE</b>
<b>Anta</b>	<b>761015 anta per PORTA 127mm all'esterno + STULP + SOGLIA</b>
<b>Fermavetro</b>	<b>FERMAVETRO CLASSIC - LINE</b>
Tipo di montante mobile	Largo 70 mm (STD)
<b>Ferramenta</b>	<b>Battente + Battente - ferramenta di porta</b>
Ferramenta	GU SECURY AUTOMATIC
Lato interno	Maniglia
Lato esterno	Maniglia
Cerniere	DR HAHN
Colore di copricerniere	Automatico
rostri antieffrazione (2pz/anta)	No
Cilindro della serratura NEW	STD



Vista esterna

Standard number of keys	3 keys
<b>Informazioni</b>	
Dimensione di riempimento nr[1]: 328x1855	
Dimensione di riempimento nr[2]: 328x1855	
Serratura SECURY AUTOMATIC non è compatibile con elettroserratura	
Nell'anta secondaria è stato inserito il catenaccio.	
Dimensione del cilindro interno: 55 esterno: 40	
Passaggio, 180° (L x H) 480.0 x 2045.0 / Anta 1	
Luce di passaggio della zanzariera per anta attiva (W x H) 480.0 x 2045.0 / Alloggio 1	
Passaggio, 90° (L x H) 437.0 x 2045.0 / Anta 1	
Luce di passaggio ( la larghezza x l'altezza): 1030.0 x 2045.0 Alloggio: 1	
Rw (C: Ctr) = No performance Determined	
<b>Coefficientetermico</b>	<b>Uw = 1,3 W/m²-K</b>
<b>Peso</b>	<b>118,9 Kg</b>
<b>Perimetro</b>	<b>6.7 m</b>
<b>Accessori</b>	<b>Pezzi</b>
inner handle/knob color: white	1
outer handle/knob color: brown	1
Luce di alloggio (la luce di passaggio aprendo le ante a 180° larghezza x altezza: 480 x 2045	1
Luce di alloggio (la luce di passaggio aprendo l'anta primaria a 90° larghezza x altezza: 437 x 2045	1
Luce di passaggio ( la larghezza x l'altezza): 1030 x 2045 Alloggio: 1	2
Kolor zawiasu drzewowego: BRĄZOWY	6

Riempimenti	Dimensioni
1.01 33.1th/14Ar/4 mat [Ug=1.1] (24mm) 9016 ULTIMATE BIALA Warm edge: SWISSPACER ULTIMATE bianco ( 9016 )	328 x 1855
1.02 33.1th/14Ar/4 mat [Ug=1.1] (24mm) 9016 ULTIMATE BIALA Warm edge: SWISSPACER ULTIMATE bianco ( 9016 )	328 x 1855

Sommario coefficiente termico						
Finestra	Qtà	Uw	Superficie	superficie totale	Qtà x Uw x Superficie	Commento
001	1	1,3 W/m²-K	2,539 m²	2,539 m²	3,367 W-K	
	1			2,539 m²	3,367 W-K	
Coefficiente termico medio: 1,33 W/m²-K						

Peso totale: 118,9 kg  
Perimetro totale: 6,7 m

**A corpo € 2.323,72**

7) Sostituzione porte interne presso il campo sportivo località "La Padula" Valle del Sole porte interne colore bianco quantità n. 8 comprensivo di fornitura smontaggio del vecchio e posa del nuovo infisso in legno tamburato, compreso di maniglie, cerniere e quant'altro per dare l'opera finita in ogni sua parte.

**A corpo € 2.100,00**

## INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA SANITARIA BAGNI PUBBLICI

### B) LOCALI ATM, BAGNO PUBBLICO, RIMESSA ATTREZZI IN PIAZZA SAN ROCCO

#### RELAZIONE

Il Comune di Pizzoferrato ha di proprietà un edificio in Piazza S. Rocco dove vi sono allocati l'ATM della Bper Banca, i bagni pubblici e una rimessa attrezzi. Tale edificio versa in condizioni sanitarie e di agibilità pessime in quanto particolarmente ammalorata. Lo stesso bagno pubblico presenta gravi problemi igienici da essere dichiarato quasi inagibile. La muratura del locale ATM risultano gravemente aggredite da processi di deterioramento dell'intonaco quasi completamente ammalorati, gli infissi quasi completamente divelti dovranno essere sostituiti. Gli interventi necessari per il ripristino e la messa in sicurezza sanitaria dei locali, con i relativi costi sono i seguenti:

#### 7) BAGNO PUBBLICO

- - Rifacimento scarico a pavimento ingresso bagni compreso di rimozione del pavimento e massetto
- - Rifacimento scarico con nuova tubazione e raccordi avente le dovute pendenze
- - Ripristino di massetto e pavimento per circa mq 8 compreso smaltimento rifiuti ed analisi del materiale di risulta.

**a corpo € 2.400,00**

- - Sostituzione di n. 1 WC disabili completo di cassetta e risciacquo ed accessori vari a norma
- - Sostituzione di n. 1 WC completo di cassetta e risciacquo ed accessori vari

**a corpo € 1.150,00**

- - Rifacimento dell'intonaco ammalorato, rasatura e tinteggiatura all'interno dei bagni per mq 40

**a corpo € 1.100,00**

#### 8) INTERVENTO PER LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI DEL LOCALE BAGNO PUBBLICO, COME DA ALLEGATO:

F.p.o. di n. 4 infissi

**a corpo € 5.774,80**

#### 9) LOCALE EX ORATORIO

- Rifacimento parti ammalorate d'intonaco, rasatura e tinteggiatura per mq 50.

**a corpo € 1.200,00**

#### 10) EDIFICIO MUNICIPALE:

- Sostituzione portone ingresso piano terra (vedi particolare allegato):

**a corpo € 5.555,78**

## **11) INGRESSO SERVIZIO LATO VIA ROMA MUNICIPIO**

Sostituzione pannello porta più serratura cilindro europeo presso il comune di Pizzoferrato.  
Comprensivo di smontaggio e rimontaggio pannello più serratura.

**A corpo € 800,00**

## **12) INTERVENTO LOCALE ANAGRAFE MUNICIPIO:**

Spicconatura intonaco ammalorato, sbruffatura con malta cementizia, rifacimento intonaco,  
rasatura e tinteggiatura (parete sud mq. 10)

**A corpo € 1.245,70**

<b>TOTALE LAVORI a corpo</b>	<b>€ 48.500,00</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 1.500,00</b>
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 50.000,00</b>

Ufficio tecnico comunale  
Dott. Geom. Graziano Zacchigna

