



COMUNE DI ARCHI (CH)

c.f. 81002460699 – Via Castello n. 2. Cap 66044

protocollo@comunediarchi.it – sindaco.comunediarchi@pec.net

PROT. COM.LE N. 3803 DEL 10/05/2024

BANDO DI GARA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL BENE IMMOBILE “AREA LAGHETTO LOC. VALLESCURA”.

In esecuzione della deliberazione di G.C. n. 28 del 19/04/2024 e della determinazione a contrarre del responsabile del servizio tecnico n. 46 del 07/05/2024.

Si rende noto che

Il giorno 12/06/2024, alle ore 10:00

presso la Sede Municipale in Via Castello n. 2

Si procederà alla selezione delle candidature pervenute per l'affidamento in concessione dell'area del laghetto comunale e delle superfici circostanti pertinenziali, sita in C. da “Fonte Cittadone”, Loc. “Vallescura” del Comune di Archi.

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Affidamento in concessione dell'area del laghetto comunale e delle superfici circostanti pertinenziali, sita in C.da “Fonte Cittadone”, Loc. “Vallescura” del Comune di Archi identificabile al Fg di mappa catastale n. 20, Part.IIa n. 97, della superficie di 83 are e 40 ca., come sarà regolato dalla Convenzione il cui schema di affidamento è stato approvato con la deliberazione di GC n. 28 del 19/04/2024.

CANONE ANNUO E CONDIZIONI A BASE DI GARA

Il canone annuo posto a base di gara, da versare al Comune secondo i criteri stabiliti in “Convenzione”, soggetto ad aumento in sede di gara, è pari ad **euro 3.000,00/annui** (euro tremila/00).

Per l'affidamento in oggetto il Comune di Archi affidante NON concede contributi economici.

L'affidamento in concessione prevede in sintesi:

- affidamento in concessione per un periodo di anni 10 (dieci) decorrenti dalla data di stipula del contratto e della convenzione di affidamento;
- l'affidamento in concessione potrà essere rinnovato in favore dell'affidatario e su proposta dello stesso, al termine della scadenza dei 10 anni, alle stesse condizioni con rideterminazione in aumento del canone di affidamento, a facoltà insindacabile dell'Amm.ne comunale, a condizione che permangono i requisiti posti a base dell'affidamento e non sussistano altresì condizioni ostative, in assenza di contenziosi e gravi inadempimenti alla Convenzione regolante l'affidamento;
- canone annuale a base d'asta di euro 3.000,00, da versare al Comune secondo i criteri stabiliti nel contratto, soggetto ad aumento in sede di gara;
- il pagamento del canone potrà essere scomputato mediante l'esecuzione dei lavori stabiliti da questo Comune, descritti nella Relazione tecnica e relativi allegati sopra citata, non oltre i limiti della somma massima complessiva del canone dovuto, senza riconoscimento di somme a carico di questo Comune;

- l'obbligo di esecuzione dei lavori manutenzione/ristrutturazione e di miglioramento della funzionalità come individuati da questo Comune e descritti nella relazione del servizio tecnico comunale acquisita al Prot. Com.le n. 3194 del 17/04/2024 (**N.B. 1**), i quali potranno essere scomputati del canone di affidamento per l'importo complessivo massimo di euro 12.000,00 (dodicimila), con la condizione che siano eseguiti in un periodo temporale non superiore a 18 mesi (per i lavori di manutenzione/ristrutturazione) e a 36 mesi (per i lavori di miglioramento funzionalità), decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, a pena di escussione della garanzia che sarà prodotta all'atto dell'affidamento in concessione;
- condizione di validità contrattuale per lo scomputo del corrispettivo stabilito, che l'affidatario dovrà presentare a questo Comune, entro 90 gg. dalla sottoscrizione del contratto/convenzione d'affidamento, apposito progetto dei lavori in conformità a quelli sopra stabiliti e, entro 90 gg. dalla scadenza della ultimazione delle opere, la relativa documentazione tecnico-contabile di rendiconto e un certificato di regolare esecuzione delle opere eseguite, con oneri a totale proprio carico e a firma di un tecnico abilitato all'esercizio della professione.
- la riserva di utilizzo pubblico gratuito al Comune di Archi dell'area del laghetto comunale e delle superfici circostanti pertinentziali, per eventi e/o manifestazioni per n. 5 giorni all'anno.

N.B. 1):**"LAVORI DI MANUTENZIONE/RISTRUTTURAZIONE:**

- 1) *Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei box e chiosco con struttura in legno (servizi igienici e attività di servizio e magazzino). I lavori consistono in opere di risanamento delle parti lignee di tamponatura esterna e di tenuta/impermeabilizzazione della copertura, di sistemazione degli infissi e delle porte.*
- 2) *Lavori di manutenzione straordinaria e/o rifacimento della staccionata in legno circostante l'area del laghetto, nonché delle panchine e cestini in legno.*
- 3) *Lavori di ristrutturazione della passerella (manutenzione struttura in acciaio e rifacimento pavimentazione in listoni di legno).*
- 4) *Lavori di manutenzione straordinaria del cancello d'ingresso all'area.*
- 5) *Realizzazione di impianto di depurazione (a servizio delle attività del Chiosco principale servizi).*

Di seguito i lavori che si ritengono opportuni per il miglioramento del bene.

LAVORI DI MIGLIORAMENTO FUNZIONALITA':

- 6) *Dragaggio fondo dell'invaso idrico.*
- 7) *Incremento adduzione idrica della sorgente naturale idrica.*
- 8) *Dotazione di pompa/e di ossigenazione dell'invaso idrico.*

Importo complessivo assunto, ai soli fini dello scomputo del canone di affidamento, euro 12.000,00 (dodicimila)."

L'affidatario potrà inoltre, con assunzione di oneri a proprio carico, proporre ulteriori lavori finalizzati alla conservazione, funzionalità e sviluppo dell'area attrezzata nel suo complesso in rapporto allo specifico utilizzo previsto e tenuto conto dell'obiettivo prioritario della salvaguardia del bene nel suo complesso.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione viene stabilita in **anni 10 (DIECI)** decorrenti dalla data di stipula del contratto/convenzione di affidamento.

Ai sensi della Delibera di G.C. n. 28 del 19/04/2024, l'affidamento in locazione potrà essere rinnovato in favore dell'affidatario e su proposta dello stesso, al termine della scadenza dei 10 anni, alle stesse condizioni con rideterminazione in aumento del canone di affidamento, a facoltà insindacabile dell'Amm.ne comunale, a condizione che permangano i requisiti posti a base dell'affidamento e non sussistano altresì condizioni ostative, in assenza di contenziosi e gravi inadempimenti alla Convenzione regolante l'affidamento.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

La selezione è riservata ai soggetti:

- in possesso di requisiti principali, generali e speciali (qualificanti):

requisiti generali:

- assenza di condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;

e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;

g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

requisiti speciali:

- svolgimento dell'attività in ambito ricreativo e/o turistico ed esperienza nella gestione di aree attrezzate, con assunzione di obbligo alla specifica destinazione ricreativa per servizi di supporto al turismo e per il tempo [comprovabile da almeno un documento probante, in possesso di almeno un soggetto parte dell'offerente, del tipo: documento di lavoro, iscrizione camera di commercio (CCIAA), attestati di formazione, documenti analoghi];

- possesso dei requisiti ed autorizzazioni di legge necessarie alla somministrazione di alimenti e bevande, funzionali all'esercizio delle suddette attività previste [comprovabile dal possesso della specifica autorizzazione ASL/Comune, in possesso di almeno un soggetto parte dell'offerente];

- assunzione di obbligo alla realizzazione dei lavori di "manutenzione/ristrutturazione" e "miglioramento funzionalità" sopra descritti nei tempi indicati;

- assunzione impegno all'attuazione di azioni e/o attività organizzate in favore della fruizione da parte delle utenze "fragili" (minori, diversamente abili, anziani, etc.);

- disponibilità a concedere l'utilizzo in uso gratuito dell'area al Comune di Archi per eventi e/o manifestazioni per n. 5 giorni all'anno.

NON possono partecipare alla selezione del presente bando e saranno esclusi i soggetti che hanno avuto oppure abbiano in corso contenziosi con il Comune di Archi.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore espresso in percentuale (%) sul prezzo base d'asta, purché esso sia di importo pari o superiore a quello fissato nel presente bando e quindi con esclusione delle offerte in ribasso o pari a zero.

In caso di parità di punteggio l'aggiudicazione verrà disposta mediante sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno essere caricate sulla piattaforma telematica "Digital PA", previa registrazione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11 giugno 2024.**

Le offerte pervenute successivamente non saranno ammesse alla gara.

APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura avrà inizio in seduta pubblica il giorno 12 giugno 2024, alle ore 10:00, in modalità telematica presso la sede comunale in Via Castello n. 2, Archi (CH).

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte, i rappresentanti legali dei soggetti offerenti o soggetti da essi delegati in forma scritta muniti di carta d'identità in corso di validità.

CAUZIONI - GARANZIE

Gli Offerenti dovranno presentare una **GARANZIA PROVVISORIA dell'importo di euro 3.000,00 (tremila/00)**, costituita secondo i contenuti e modalità di cui al punto 2) "documentazione amministrativa" del presente Bando.

Si avvisa fin d'ora che l'affidatario dovrà altresì costituire la cauzione definitiva e la polizza RCT/RCO previsti dalla "Convenzione" di cui allo schema approvato con Deliberazione di G.C. n. 28 del 19/04/2024.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica utilizzata da questa stazione appaltante e raggiungibile all'URL <https://ecolanspa.acquistitelematici.it/>.

Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

La stazione appaltante, attraverso l'ausilio del fornitore di servizi tecnologici "Digital PA", garantisce l'inviolabilità dell'offerta attraverso rigorose procedure telematiche e inaccessibilità delle offerte economiche.

Per l'ammissione alla selezione gli interessati devono presentare, per mezzo della Piattaforma Telematica utilizzata, tutta la documentazione amministrativa, tecnica ed economica richiamata ai successivi paragrafi del presente documento.

Le modalità tecniche e le regole di e-procurement definite nella richiamata piattaforma telematica, costituiscono allegati integranti e sostanziali del presente documento accettati integralmente ed automaticamente, senza riserva alcuna, dagli Operatori Economici con la partecipazione alla gara. I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura di consultazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità**, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo **software** per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

La documentazione, **pena l'esclusione dalla presente procedura di consultazione**, dovrà essere caricata tramite la piattaforma telematica "Digital PA", previa registrazione, accessibile tramite l'indirizzo Internet: <https://ecolanspa.acquistitelematici.it/> (Proc. ID 2633) entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 11 giugno 2024** all'indirizzo di cui sopra. L'intero procedimento è telematico. L'operatore che intende partecipare alla presente procedura di gara dovrà caricare i documenti utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e rispettando in ogni sezione le indicazioni ivi contenute.

Nel caso di concorrenti associati, già costituiti o da costituirsi, vanno riportate le informazioni di tutti i singoli partecipanti.

Purché entro il termine indicato per la presentazione dell'offerta, pena l'irricevibilità, il concorrente può far pervenire eventuali sostituzioni alla documentazione già presentata, annullando l'istanza già caricata e, con le stesse modalità sopra descritte, caricarne una nuova.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta economica etc. devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000 s.m.i.. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dello stesso.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità dell'offerta le operazioni di cui alla presente procedura di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere all'offerente di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia (ove richiesta) prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Registrazione degli operatori economici alla piattaforma telematica

L'operatore economico potrà accedere alla documentazione della presente procedura di gara, registrandosi alla piattaforma telematica all'indirizzo che segue: <https://ecolanspa.acquistitelematici.it/> .

Si precisa che gli operatori economici che fossero eventualmente già registrati sulla piattaforma telematica non dovranno ripetere la procedura di registrazione.

Chiarimenti e informazioni inerenti la procedura telematica:

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso l'area "MESSAGGI/QUESITI" presente sulla piattaforma informatica, almeno 7 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima nella sezione FAQ della piattaforma telematica. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

L'operatore economico partecipante è tenuto ad indicare, in sede di registrazione al portale, l'**indirizzo PEC** al quale inviare le comunicazioni e le eventuali richieste di chiarimenti/integrazioni.

Salvo quanto quant'altro disposto nel presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate esclusivamente attraverso l'area "**MESSAGGI**".

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento sulla piattaforma telematica, che avranno valore integrativo e/o correttivo degli stessi Atti di Gara.

Modalità di sospensione, proroga e/o annullamento: in caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti hardware, software e dei servizi telematici utilizzati dalla Stazione Appaltante, dal Gestore della Piattaforma e dal Supporto Tecnico al Gestore del sistema per la gara, con conseguente accertamento di anomalie nella procedura, la gara potrà essere sospesa, prorogata e/o annullata. La sospensione e l'annullamento sono esclusi nel caso di malfunzionamento degli strumenti utilizzati dai singoli concorrenti.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione dovrà contenere, a pena di esclusione:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente. [MODELLO 1]

La DICHIARAZIONE, corredata del documento di riconoscimento del legale rappresentante, redatta in conformità al contenuto del "MODELLO 1", deve attestare:

- la ragione sociale e forma giuridica del soggetto partecipante;
- i dati anagrafici di tutti gli amministratori;
- l'accettazione integrale delle condizioni previste dal presente Bando di gara, dallo schema di Convenzione per l'affidamento in concessione dell'area del laghetto comunale e delle superfici circostanti pertinenziali, sita in C.da "Fonte Cittadone", Loc. "Vallescura" del Comune di Archi e approvato con deliberazione di G.C. n. 28 del 19/04/2024;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni o situazioni di esclusione previste al Capo II – I requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e segg. del D.Lgs n. 36/2023 e che tali situazioni non ricorrono nei confronti dei soggetti indicati in detta disposizione (*il concorrente deve espressamente dichiarare se ci sono stati o meno soggetti cessati dalla carica nell'ultimo anno e, nel primo caso, indicarne le generalità complete all'identificazione*);
- di essere in regola con gli obblighi contributivi ed assicurativi previsti dalla vigente normativa (*con espressa indicazione dell'Istituto di appartenenza dello specifico numero – codice di iscrizione*);
- di essere in regola con gli adempimenti previsti in materia di sicurezza sul lavoro (D.Lgs n. 81/2008);
- di certificare l'indirizzo PEC da valere per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara.

2) DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE [MODELLO 2] del bene immobile oggetto di concessione per il quale si presenta offerta, controfirmata dall'Ufficio Tecnico Comunale di Archi, previo appuntamento telefonico in congruo anticipo con il tecnico comunale Arch. Nerio Menna (tel. 0872898112), e-mail: nerio.menna@comunediarchi.it.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante del concorrente oppure, in alternativa, da un altro incaricato munito di apposita delega in forma scritta con allegate copie in

corso di validità delle carte d'identità del delegante e del delegato, il quale non può operare nella medesima gara per più partecipanti.

3) SCHEMA DI CONVENZIONE [MODELLO 3]. Schema di convenzione di affidamento in concessione del bene immobile "area laghetto loc. Vallescura", approvata quale Allegato "A" alla Deliberazione di G.C. n. 28 del 19/04/2024, siglata in ogni pagina e sottoscritta all'ultima pagina in segno di piena e incondizionata accettazione.

4) DICHIARAZIONE REQUISITI SPECIALI [MODELLO 4]. Requisiti descritti nel paragrafo "SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE" ed analiticamente contenuti nel "Modello 4".

5) DICHIARAZIONE ACCETTAZIONE ESECUZIONE LAVORI di manutenzione/ristrutturazione e di miglioramento della funzionalità [MODELLO 4.1]. Accettazione obbligatoria dei lavori descritti nel paragrafo "CANONE ANNUO E CONDIZIONI A BASE DI GARA" del presente Bando ed analiticamente contenuti nel "Modello 4.1".

6) RICHIESTA ESECUZIONE LAVORI A SCOMPUTO DEL CANONE [MODELLO 4.2]. Richiesta facoltativa di scomputo del canone dovuto al comune di Archi, (Importo complessivo massimo assunto, ai soli fini dello scomputo del canone di affidamento, euro 12.000,00 (dodicimila), fermo restando l'obbligo di esecuzione dei lavori di cui al "Modello 4.1". Nel caso l'operatore economico offerente NON intenda usufruire di tale facoltà, fermo restando l'obbligo di esecuzione dei lavori come da "modello 4.1" ed il pagamento del canone annuale offerto, dovrà allegare in sostituzione una apposita DICHIARAZIONE a firma del legale rappresentante.

7) QUIETANZA DEPOSITO CAUZIONALE comprovante l'avvenuto versamento effettuato presso la Tesoreria comunale di Archi - Poste Italiane Spa, Agenzia di Piane d'Archi con sede in Via Nazionale, Archi (CH), IBAN: IT22G0760103200001058845460, deposito cauzionale della somma di **euro 3.000,00 (tremila/00)**, a titolo di GARANZIA PROVVISORIA.

Il suddetto deposito cauzionale può essere prestato anche:

- Da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- Dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

In tali ipotesi la cauzione dovrà prevedere, a pena di esclusione:

- L'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione;
- La rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- La rinuncia all'eccezione dei cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile;
- L'operatività della stessa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La cauzione provvisoria può essere altresì prestata con assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere Comunale di Archi; sia in quest'ultimo caso che nell'ipotesi di versamento nelle casse comunali, la cauzione dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 5) della convenzione qualora risultasse aggiudicatario.

I concorrenti potranno avvalersi delle riduzioni previste ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 sempre che esibiscano, in originale o copia autenticata, le certificazioni richiamate nella medesima disposizione o ne dichiarino il possesso ai sensi di legge.

Nel caso di partecipazione alla gara costituendo Raggruppamento di più offerenti, la polizza fideiussoria/fideiussione bancaria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata, a pena di esclusione, a tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento.

OFFERTA ECONOMICA [MODELLO 5]

La "Offerta economica" dovrà contenere l'offerta economica in percentuale (%) in aumento rispetto al canone annuo a base di gara indicato [euro 3.000,00] redatta mediante l'allegato "MODELLO 5".

Non sono ammesse offerte al ribasso o pari a zero.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

Non è previsto alcun limite di aumento per l'offerta economica che dovrà essere formulata in cifre e in lettere. In caso di discordanza fra il dato espresso in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione comunale.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma digitale (.p7m).

In caso di offerta congiunta presentata da più operatori, l'offerta va sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Imposta di bollo: In base alla Risposta n. 35 del 12 ottobre 2018 dell'Agenzia delle Entrate l'imposta di bollo si applica unicamente al contratto di appalto, stipulato ad avvenuta aggiudicazione, e ai documenti facenti parte integrante del contratto, ivi compresa l'offerta economica.

Oltre il termine indicato non resta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva della precedente.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

La documentazione amministrativa e le offerte saranno aperti, in **seduta pubblica**, nel giorno e nell'ora stabiliti nel presente Bando.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo Piattaforma Telematica, almeno 2 giorni prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo Piattaforma Telematica, almeno 2 giorni prima della data fissata.

Il Responsabile della gara (o suo delegato) procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare le offerte telematiche caricate sulla piattaforma ed a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il Responsabile della gara (o suo delegato) procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente Bando/disciplinare;
- b) attivare, ove necessario, la procedura di soccorso istruttorio;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) predisporre il provvedimento per la successiva valutazione e adozione da parte del RUP/Dirigente che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti previsti del Codice degli appalti D.Lgs n. 36/2023.

Il principio di segretezza delle offerte viene garantito dalla Piattaforma Telematica.

La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Apertura della busta telematica "OFFERTA ECONOMICA" – valutazione delle offerte economiche.

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il Responsabile della gara (o suo delegato), procederà in seduta pubblica, all'apertura della busta telematica concernente l'offerta economica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente Bando/disciplinare. Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, si procederà alla relativa valutazione, secondo i criteri e le modalità descritte in precedenza.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il Responsabile della gara (o suo delegato), in seduta pubblica, redige la graduatoria.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte, il responsabile della gara provvede a comunicare, tempestivamente al RUP le eventuali esclusioni da disporre per:

- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, in quanto sussistono gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi.

In tali casi il RUP procederà alle comunicazioni di cui al Codice degli appalti D.Lgs n. 36/2023, anche avvalendosi della piattaforma telematica di gestione della procedura.

AVVERTENZE

E' prevista la facoltà per i concorrenti di presentare offerta in Raggruppamento temporaneo o Consorzio.

In caso di offerta prodotta da più soggetti riuniti che si riservino la formale costituzione in Raggruppamento temporaneo ad avvenuta, eventuale, aggiudicazione, tutte le dichiarazioni e/o relazioni richieste nel presente Bando, nonché l'offerta economica dovranno essere sottoscritte, a **pena di esclusione**, dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici riuniti.

In caso di Raggruppamento già costituito, nella busta contenente i documenti dovrà essere inserito, a **pena di esclusione**, l'atto notarile di costituzione del mandato e la relativa procura.

All'aggiudicazione definitiva ed alla stipula del conseguente contratto di affidamento in gestione non potrà procedersi se il concorrente, provvisoriamente primo nella graduatoria di gara, non risulti in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara.

Si fa presente che l'Amministrazione procederà d'ufficio a verificare, a suo insindacabile giudizio, i documenti a comprova delle dichiarazioni rese dai partecipanti.

L'Aggiudicazione diventerà vincolante per l'Amministrazione dopo l'adozione del relativo provvedimento, mentre il concorrente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Resta inteso che il recapito del "plico – offerta" rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, esso non dovesse giungere a destinazione integro e in tempo utile.

Saranno esclusi dalla gara altresì i concorrenti:

- **che non risultino in possesso dei requisiti previsti;**
- **il cui plico informatico non risulti pervenuto entro l'orario del giorno stabilito nel presente Bando di gara;**
- **che non avranno presentato o avranno presentato in maniera incompleta o irregolare uno o più documenti richiesti, salvo esito del soccorso istruttorio;**

- le cui dichiarazioni facenti parte della busta "Documentazione amministrativa" non risulti debitamente sottoscritta digitalmente;
- la cui offerta economica non risulti debitamente sottoscritta digitalmente.

Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i. si rende noto che i dati forniti dalle ditte partecipanti alla gara saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

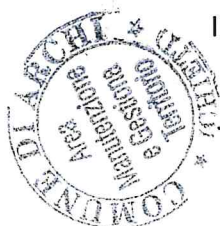
Il presente Bando di gara è pubblicato anche:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Archi (CH);
- sulla homepage, in forma di avviso sintetico, del sito del Comune di Archi (CH): http://www.comunediarchi.it/c069002/mc/mc_p_ricerca.php.

Gli atti di gara sono reperibili esclusivamente sulla piattaforma telematica all'indirizzo URL indicato nel presente Bando di gara.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Nerio Menna (Ufficio Tecnico Comunale).

Archi li 10/05/2024



Il Responsabile del Servizio
Arch. Nerio Menna

Allegati:

- a) RELAZIONE TECNICA e allegati approvata con G.C. n. 28 del 19/04/2024;
- b) SCHEMA DI CONVENZIONE approvata con G.C. n. 28 del 19/04/2024;
- c) MODELLO 1 – DOMANDA PARTECIPAZIONE.
- d) MODELLO 2 – DICHIARAZIONE PRESA VISIONE.
- e) MODELLO 3 – SCHEMA CONVENZIONE CONCESSIONE
- f) MODELLO 4 – DICHIAR. REQUISITI SPECIALI
- g) MODELLO 4.1 – DICHIARAZIONE ACCETTAZIONE ESECUZIONE LAVORI
- h) MODELLO 4.2 – RICHIESTA ESECUZIONE LAVORI A SCOMPUTO DEL CANONE
- i) MODELLO 5 – OFFERTA ECONOMICA.