



COMUNE DI ARCHI (CH)

c.f. 81002460699 – Via Castello n. 2. Cap 66044

protocollo@comunediarchi.it – sindaco.comunediarchi@pec.net

PROT. COM.LE N. 3194 DEL 17/04/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL BENE IMMOBILE “AREA LAGHETTO LOC. VALLESCURA”. RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICA.

La presente Relazione tecnica è redatta su direttiva dell’Amm.ne comunale di Archi ai fini dell’affidamento in concessione del bene immobile area laghetto comunale sito in località “Vallescura” del Comune di Archi (CH) per la durata complessiva pari ad anni 10 (dieci).

Ubicazione

Il bene immobile è ubicato in C.da “Fonte Cittadone”, Loc. “Vallescura” del Comune di Archi, accessibile da strada comunale locale rurale “Pranzerame” ed è identificabile al Fg di mappa catastale n. 20, Part.IIa n. 97, della superficie di 83 are e 40 ca.

Il Bene immobile è ubicato ad una distanza stradale di circa Km 2,7 (tempo di percorrenza auto 5 minuti) dal centro abitato capoluogo di Archi, ed a circa Km 12 (tempo di percorrenza auto 12 minuti) dallo svincolo della S.S. n. 652 “Fondovalle Sangro”.

Inquadramento generale

L’area interessata dall’intervento si trova in località “Vallescura” ed è costituita dal laghetto comunale e delle superfici circostanti pertinenziali.

L’area contiene al suo interno un laghetto naturale, utilizzato solitamente per la pratica della pesca sportiva e durante la stagione estiva per attività sociali ricreative e per il turismo, costituendo punto d’incontro e sosta per la cittadinanza.

L’accesso all’area avviene tramite una strada comunale rurale, l’area si presenta attrezzata con area di parcheggio adiacente all’ingresso principale, nonché un box con struttura in legno dove sono ubicati i servizi igienici.

Al suo interno l’area, chiusa da cancello metallico sia carrabile che pedonale, è caratterizzata da un percorso pedonale che costeggia il laghetto, delimitato da una staccionata in legno, è presente anche una piccola isola pedonale circolare che si va ad affacciare direttamente sul laghetto, alla quale si accede mediante una passerella con struttura in acciaio e pavimentazione in listoni di legno, che risultano allo stato attuale degradati, e quindi non utilizzabile.

Sono presenti, lungo l’intero sviluppo dell’area, delle sedute costituite panchine in legno.

All’angolo est dell’area sono inoltre presenti due chioschi aventi struttura in legno, per attività di servizio e magazzino.

L’intera area è dotata di illuminazione pubblica costituita da corpi illuminanti di recente rifacimento. L’area è dotata di recinzione costituita da una rete metallica zincata a maglie romboidali che delimita dalle altre proprietà fissata su paletti metallici.

Inquadramento urbanistico

In base alle previsioni del vigente P.R.G., approvato con Delib. C.C. n° 15 in data 31/03/2006 - B.U.R.A. n. 29 Ordin. del 17/05/2006 – l’area del laghetto, area pedonale circostante ed area

parcheggio, ricadono all'interno della "Zona a Parco Territoriale D2", destinata alla ad accogliere interventi integrati di supporto al turismo, per il tempo libero e per scopi scientifico culturali: (omissis). In tali zone il PRG si attua per intervento urbanistico esecutivo (piano particolareggiato a cura dell'Amm.ne comunale) sull'intero comparto definito graficamente. ... (omissis). Oltre all'intervento pubblico è consentito l'intervento privato previa stipula di convenzione per la cessione gratuita delle aree standards nonché i tempi ed i modi di realizzazione dell'opera. Gli standards per le aree di urbanizzazione primaria e secondaria fanno riferimento all'art. 5, c. 2 del D.M. n. 1444/'68. I parametri da rispettare risultano: Sm = Supef. di P.R.G.; It = 0,1 mc/mq; H max = ml 6,00; Rc = 20 % della Superf. Totale ; Distanze dalle strade = ml 10,00; Distanze dai confini = $\frac{1}{2}$ Hmax con un minimo di ml 10,00. ... (omissis).

Descrizione "storica"

L'area in questione è stata oggetto di lavori pubblici in base a progetto degli Ing. R. La Morgia e Ing. A. Giancristofaro approvato il 05/10/1993, i cui lavori sono stati eseguiti in appalto dalla ditta "Colanzi Costruzioni s.n.c.", ultimati in data 30/09/1994 e collaudati con CRE emesso il 26/11/1994 approvato con Deliberazione di G.C. n. 104 del 06/04/1995.

I lavori hanno riguardato opere di sistemazione idraulica del laghetto ed accessorie, ma senza realizzazione di alcun tipo di manufatto e/o box in legno.

La "Comunità Montana Valsangro" ha realizzato una serie di opere riconsegnate al Comune in data 03/10/2003, con certificazione di agibilità rilasciata dalla Comunità Montana in data 21/10/2003, costituite principalmente da: N. 2 bungalow in legno per servizi igienici e bar, staccionata in legno lungolago, alcune ope impiantistiche, panche e cestini.

Nel seguito l'area è stata concessa in affidamento esterno per più periodi ed è stata riconsegnata a questo Comune in data 22/03/2022.

Gli affidatari hanno realizzato ulteriori opere, quali: pista da ballo con pavimentazione in cls, recinzione della zona di ingresso al laghetto, fornitura e posa in opera di cancelli in ferro e rete metallica per ingresso area del laghetto, fornitura e posa in opera di un manufatto in legno adibito a magazzino (mt 6 x 3) di servizio attività di pesca sportiva.

Di recente il Comune di Archi ha provveduto ad eseguire alcune opere consistenti sinteticamente in: 1) Rifacimento completo dell'impianto di pubblica illuminazione, 2) Completamento della recinzione esterna dell'area; 3) Rinnovamento di alcune opere di arredo urbano a servizio dell'area. Le predette opere sono state ultimate in data 27/09/2023, con regolare esecuzione certificata emessa dalla direzione lavori in data 27/11/2023.

Descrizione dello stato di fatto

L'area è stata attrezzata nella sua attuale configurazione a partire dall'anno 1994, ed oggetto di successivi completamenti e manutenzioni fino all'anno 2023.

L'area è attualmente composta da:

- Area parcheggio adiacente all'ingresso principale di circa mq 200 con pavimentazione in terreno;
- Laghetto naturale della superficie di circa mq 5.000, con un perimetro di circa mt 270, con piccola isola pedonale circolare di circa mq 110 e perimetro mt 40, alla quale si accede mediante una passerella con struttura in acciaio e pavimentazione in listoni di legno;
- Staccionata in legno circostante l'area del laghetto e sedute costituite da panchine in legno;
- Box con struttura in legno dove sono ubicati i servizi igienici;
- Cannello metallico sia carrabile che pedonale;
- n. 2 chioschi aventi struttura in legno, per attività di servizio e magazzino.

- Illuminazione pubblica costituita da n. 12 punti luce su pali di recente rifacimento e relativa linea elettrica interrata e quadri dotati di dichiarazione di conformità DM 37/2008 rilasciata dalla ditta "SIET di Accettella Pietro & C. s.n.c." in data 29/09/2023;
- Recinzione costituita da una rete metallica zincata a maglie romboidali fissata su paletti metallici che delimita dalle altre proprietà.

Stato di conservazione e individuazione dei beni e delle necessità di intervento.

Manufatti edili e parti assimilabili (oggetto e tipologia intervento da attuare):

- n. 1 Passerella con struttura in acciaio e pavimentazione in listoni di legno – ristrutturazione;
- mt 270 circa di staccionata in legno circostante l'area del laghetto – ristrutturazione e/o rifacimento;
- n. 15 Panchine e n. 7 cestini in legno su base struttura metallica – manutenzione straordinaria;
- n. 1 Box con struttura in legno dove sono ubicati i servizi igienici – manutenzione straordinaria;
- n. 1 Cannello metallico sia carrabile che pedonale – manutenzione straordinaria;
- n. 2 chioschi aventi struttura in legno, per attività di servizio (comprendente n. 1 banco tipo "bar" con piano in acciaio) e magazzino – manutenzione straordinaria.
- Illuminazione pubblica costituita da n. 12 punti luce su pali e relativa linea elettrica interrata e quadri – manutenzione ordinaria.

Elenco interventi di manutenzione e funzionalità del bene

Con riferimento ed esplicitazione a quanto già descritto nel paragrafo "stato di conservazione", si descrivono sinteticamente gli interventi prioritari che vanno previsti ai fini dell'utilizzo ed idonea conservazione del bene nel rispetto dei vigenti criteri ambientali.

LAVORI DI MANUTENZIONE/RISTRUTTURAZIONE:

- 1) Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei box e chiosco con struttura in legno (servizi igienici e attività di servizio e magazzino). I lavori consistono in opere di risanamento delle parti lignee di tamponatura esterna e di tenuta/impermeabilizzazione della copertura, di sistemazione degli infissi e delle porte.
- 2) Lavori di manutenzione straordinaria e/o rifacimento della staccionata in legno circostante l'area del laghetto, nonché delle panchine e cestini in legno.
- 3) Lavori di ristrutturazione della passerella (manutenzione struttura in acciaio e rifacimento pavimentazione in listoni di legno).
- 4) Lavori di manutenzione straordinaria del cancello d'ingresso all'area.
- 5) Realizzazione di impianto di depurazione (a servizio delle attività del Chiosco principale servizi).

Di seguito i lavori che si ritengono opportuni per il miglioramento del bene.

LAVORI DI MIGLIORAMENTO FUNZIONALITA':

- 6) Dragaggio fondo dell'invaso idrico.
- 7) Incremento adduzione idrica della sorgente naturale idrica.
- 8) Dotazione di pompa/e di ossigenazione dell'invaso idrico.

Importo complessivo assunto, ai soli fini dello scomputo del canone di affidamento, euro 12.000,00 (dodicimila).

Al fine di assicurare la conservazione, tutela e funzionalità dell'area attrezzata nel suo complesso di edificato, impianti, infrastrutture ed area complessiva, nel rispetto dei vigenti criteri ambientali, risulta necessario che gli interventi sopra descritti, segnalati come prioritari, siano eseguiti in un periodo temporale non superiore a 18 mesi (per i lavori di manutenzione/ristrutturazione di cui ai

punti da 1 a 5) e a 36 mesi (per i lavori di miglioramento funzionalità di cui ai punti da 6 a 8) dalla data di sottoscrizione della Convenzione di affidamento della concessione.

Al fine di perseguire la tutela del bene e dell'area ambientale nel suo complesso e contestualmente agevolare lo sviluppo delle attività socio-ricreative ammesse, il valore economico degli interventi sopra descritti è oggetto di conguaglio con il canone annuale da pagare al Comune proprietario per una durata massima di anni 4 (quattro), e per il quale l'affidatario dovrà presentare a questo Comune, entro 90 gg. dalla sottoscrizione del contratto/convenzione d'affidamento, apposito progetto esecutivo dei lavori in conformità a quelli sopra stabiliti e, entro 90 gg. dalla scadenza della ultimazione delle opere, la relativa documentazione tecnico-contabile di rendiconto e un certificato di regolare esecuzione delle opere eseguite, con oneri a totale proprio carico e a firma di un tecnico abilitato all'esercizio della professione.

L'affidatario potrà inoltre, con assunzione di oneri a proprio carico, proporre ulteriori lavori finalizzati alla conservazione, funzionalità e sviluppo dell'area attrezzata nel suo complesso in rapporto allo specifico utilizzo previsto e tenuto conto dell'obiettivo prioritario della salvaguardia del bene nel suo complesso.

La durata complessiva della concessione è assunta pari ad anni 10 (dieci) decorrenti dal verbale di consegna del bene al soggetto affidatario.

Valutazioni tecnico – economiche sulla concessione

L'affidamento riguarda la concessione di area ricreativa per servizi di supporto al turismo e per il tempo libero, avente anche caratteristiche di potenziale redditività, per il quale la concessione può consentire una remunerazione dei fattori produttivi e del capitale, con possibile competizione appetibile sul mercato.

L'operatore economico assume i rischi della prestazione di servizio, sulla base del presupposto di un proprio piano di equilibrio economico finanziario integralmente a rischio dell'affidatario ed esposto al mercato. L'Operatore economico finanzia la propria attività attraverso la vendita dei servizi resi con l'attività economica nel mercato, con obbligo al pagamento del canone stabilito dall'Amm.ne comunale concedente, avendo riguardo al corretto bilanciamento del fine sociale in rapporto a quello propriamente economico connesso agli introiti dei servizi resi.

L'ultima concessione, affidata a ditta esterna, ha avuto termine con riconsegna al Comune avvenuta in data 22/03/2022.

In base ai dati desumibili dall'ultimo affidatario i costi ordinari di esercizio principali sopportati, per quanto desumibili dai precedenti affidamenti, sono composti principalmente dalle voci delle utenze elettrica, idrica-fognaria, a servizio delle attività, pulizia dei locali e manutenzione ordinaria dei manufatti, degli arredi e attrezzature e dell'area pertinenziale dell'invaso, salvo quelle connesse alle attività progettuali che il nuovo affidatario vorrà porre in atto nel rispetto delle condizioni di concessione.

Requisiti e criteri di affidamento

I soggetti affidatari potranno essere individuati secondo procedura ad evidenza pubblica, sulla base di requisiti principali, generali e speciali (qualificanti), per la cui validità si rimanda in ogni caso e per validità a quanto sarà prescritto nell'apposito bando di gara:

- assenza di condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle

leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;

e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;

g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

- svolgimento dell'attività in ambito ricreativo e/o turistico ed esperienza nella gestione di aree attrezzate, con assunzione di obbligo alla specifica destinazione ricreativa per servizi di supporto al turismo e per il tempo libero;
- possesso dei requisiti ed autorizzazioni di legge necessarie alla somministrazione di alimenti e bevande, funzionali all'esercizio delle suddette attività previste;
- assunzione di obbligo alla realizzazione dei lavori di "manutenzione/ristrutturazione" e "miglioramento funzionalità" sopra descritti nei tempi indicati;
- assunzione impegno all'attuazione di azioni e/o attività organizzate in favore della fruizione da parte delle utenze "fragili" (minori, diversamente abili, anziani, etc.);
- disponibilità a concedere l'utilizzo in uso gratuito dell'area al Comune di Archi per eventi e/o manifestazioni per n. 5 giorni all'anno.

Archi li 17 aprile 2024

Il Responsabile del Servizio
Arch. Nerio Menna



ALLEGATI :

- Allegato 1: Documentazione catastale (estratto di mappa e visura)
- Allegato 2: Inquadramento – planimetrie e immagini da "google"
- Allegato 3: Inquadramento urbanistico – estratto PRG
- Allegato 4: Immagini fotografiche.



N=46700

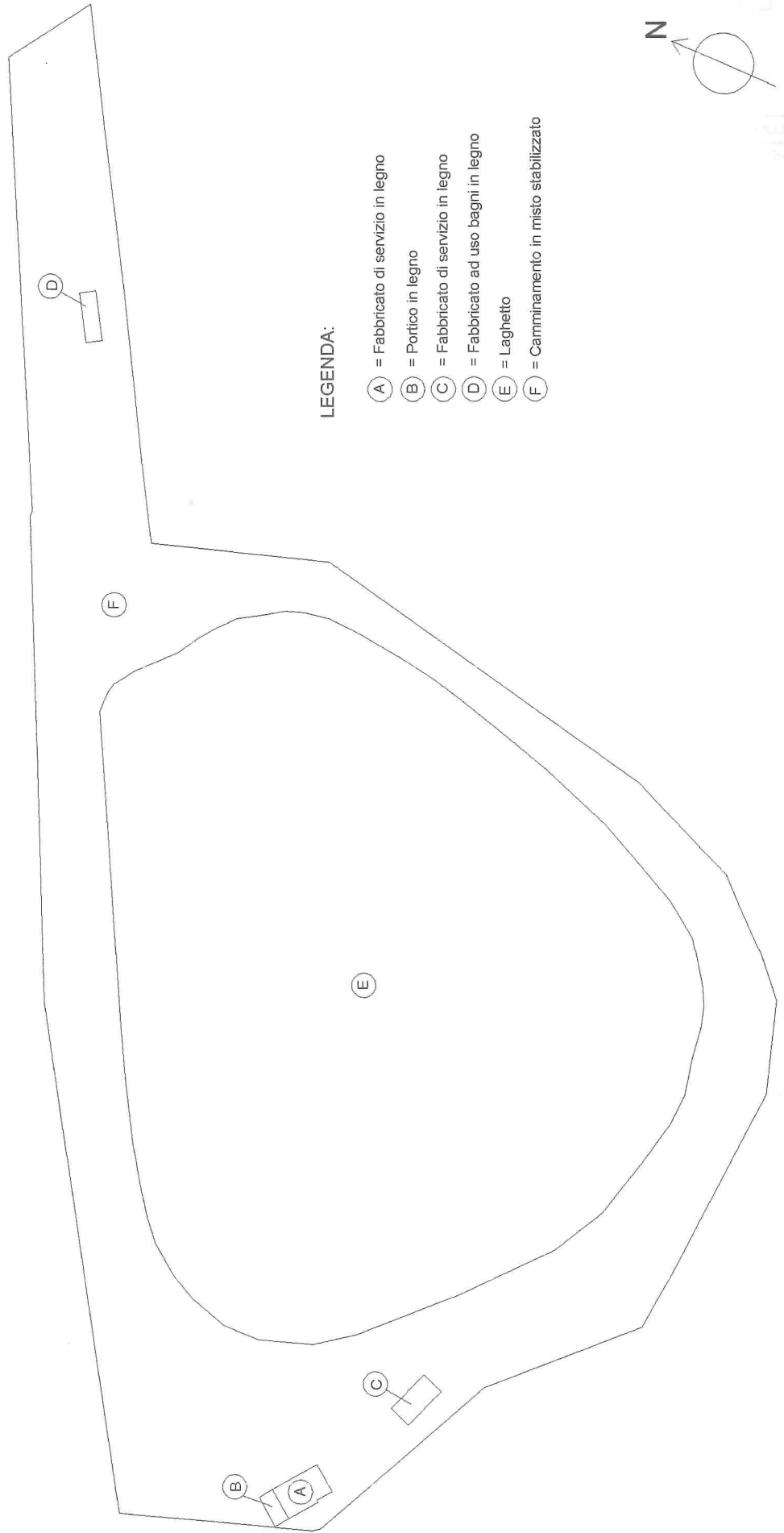
E=11200

1 Particella: 97

Comune: (CH) ARCHI
Foglio: 20
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T141677/2024
26-Jan-2024 12:0:12

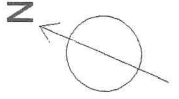
PLANIMETRIA GENERALE

PIANO TERRA



LEGENDA:

- (A) = Fabbricato di servizio in legno
- (B) = Portico in legno
- (C) = Fabbricato di servizio in legno
- (D) = Fabbricato ad uso bagni in legno
- (E) = Laghetto
- (F) = Camminamento in misto stabilizzato

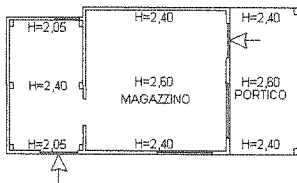


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Archi	
Contrada Pianello civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Romagnoli Paolo
Foglio: 20	Iscritto all'albo:
Particella: 4042	Geometri
Subalterno:	Prov. Chieti N. 1571

Planimetria
Scheda n. 2 Scala 1:200

PIANO TERRA
FABBRICATO A - B

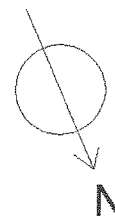
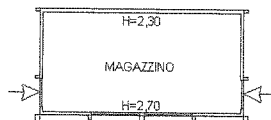


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Archi	
Contrada Pianello	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 20 Particella: 4042 Subalterno:	Compilata da: Romagnoli Paolo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Chieti N. 1571

Planimetria
Scheda n. 3 Scala 1:200

PIANO TERRA
FABBRICATO C

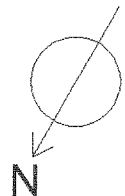
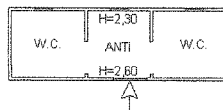


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Archi	
Contrada Pianello	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Romagnoli Paolo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 20	
Particella: 4042	
Subalterno:	Prov. Chieti N. 1571

Planimetria
Scheda n. 4 Scala 1:200

PIANO TERRA
FABBRICATO D



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2024

Dati della richiesta	Comune di ARCHI (Codice:A367)
Catasto Terreni	Provincia di CHIETI
	Foglio: 20 Particella: 97

INTESTATO

1	COMUNE DI ARCHI sede in ARCHI (CH)	81002460699*	(1) Proprieta' 1/1
---	------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	97		-	INCOLT PROD U	83 40		Euro 0,43 L. 834	Euro 0,43 L. 834	
Notifica				Partita		593				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/11/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ARCHI sede in ARCHI (CH)	81002460699*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 02/11/1974 - Voltura n. 16554.1/2012 - Pratica n. CH0212555 in atti dal 11/12/2012	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ARCHI		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/11/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/11/1974	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2024

Data: 26/01/2024 Ora: 11.58.45

Fine

Visura n.: T140689 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2024

Dati della richiesta	Comune di ARCHI (Codice:A367) Provincia di CHIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 20 Particella: 4042

INTESTATO

1	COMUNE DI ARCHI sede in ARCHI (CH)	81002460699*	(1) Proprietà 1/1
---	------------------------------------	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 08/04/2024

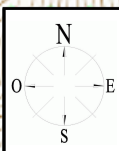
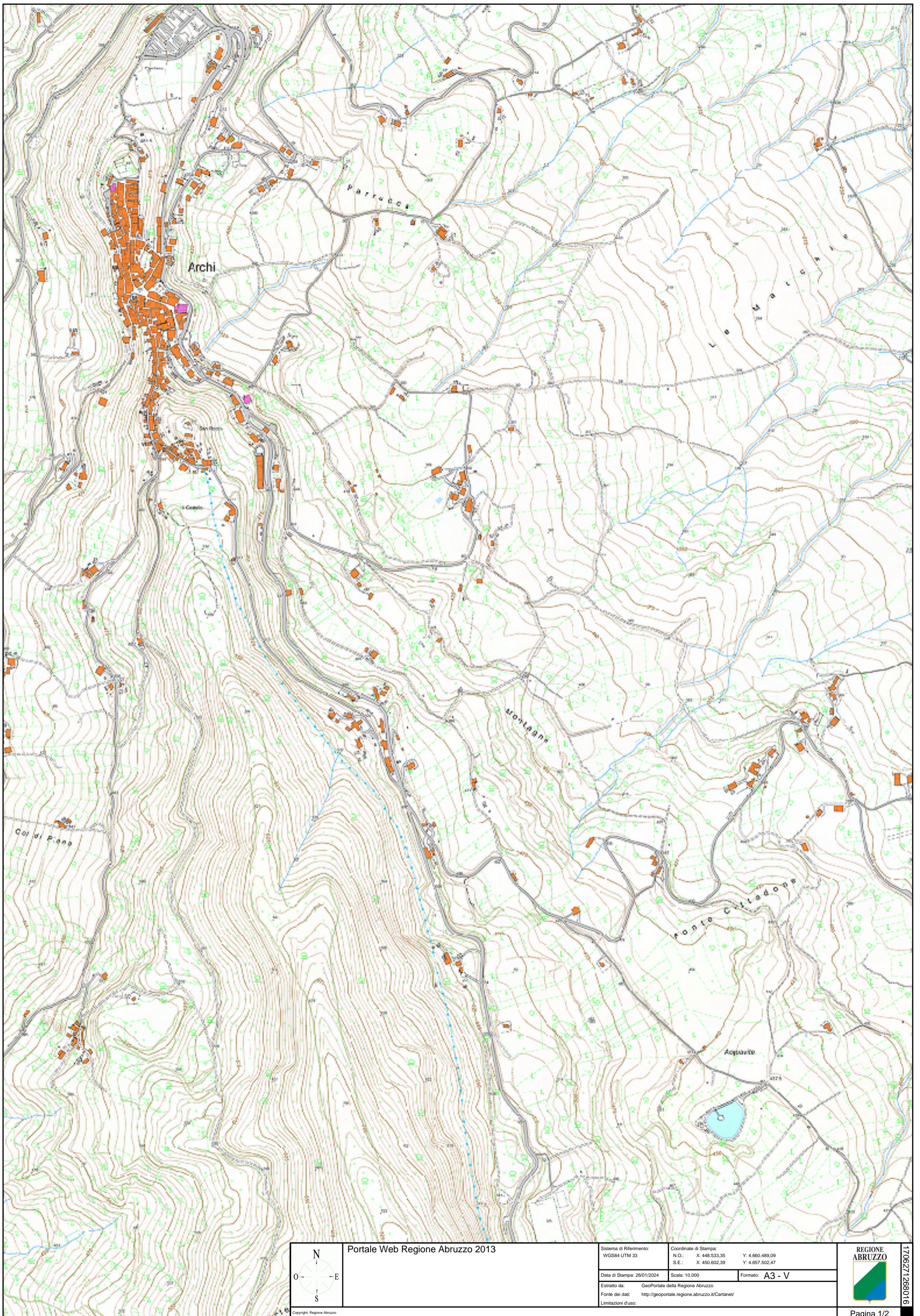
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	4042				D/6				Euro 1.038,80	COSTITUZIONE del 05/04/2024 Pratica n. CH0025493 in atti dal 08/04/2024 COSTITUZIONE (n. 25493.1/2024)
Indirizzo CONTRADA PIANELLO n. SNC Piano T												
Notifica Partita Mod.58												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A367 - Foglio 20 - Particella 4042

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	4042				F/6					COSTITUZIONE del 12/03/2024 Pratica n. CH0018554 in atti dal 12/03/2024 (n. 18553.1/2024)
Notifica Partita Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

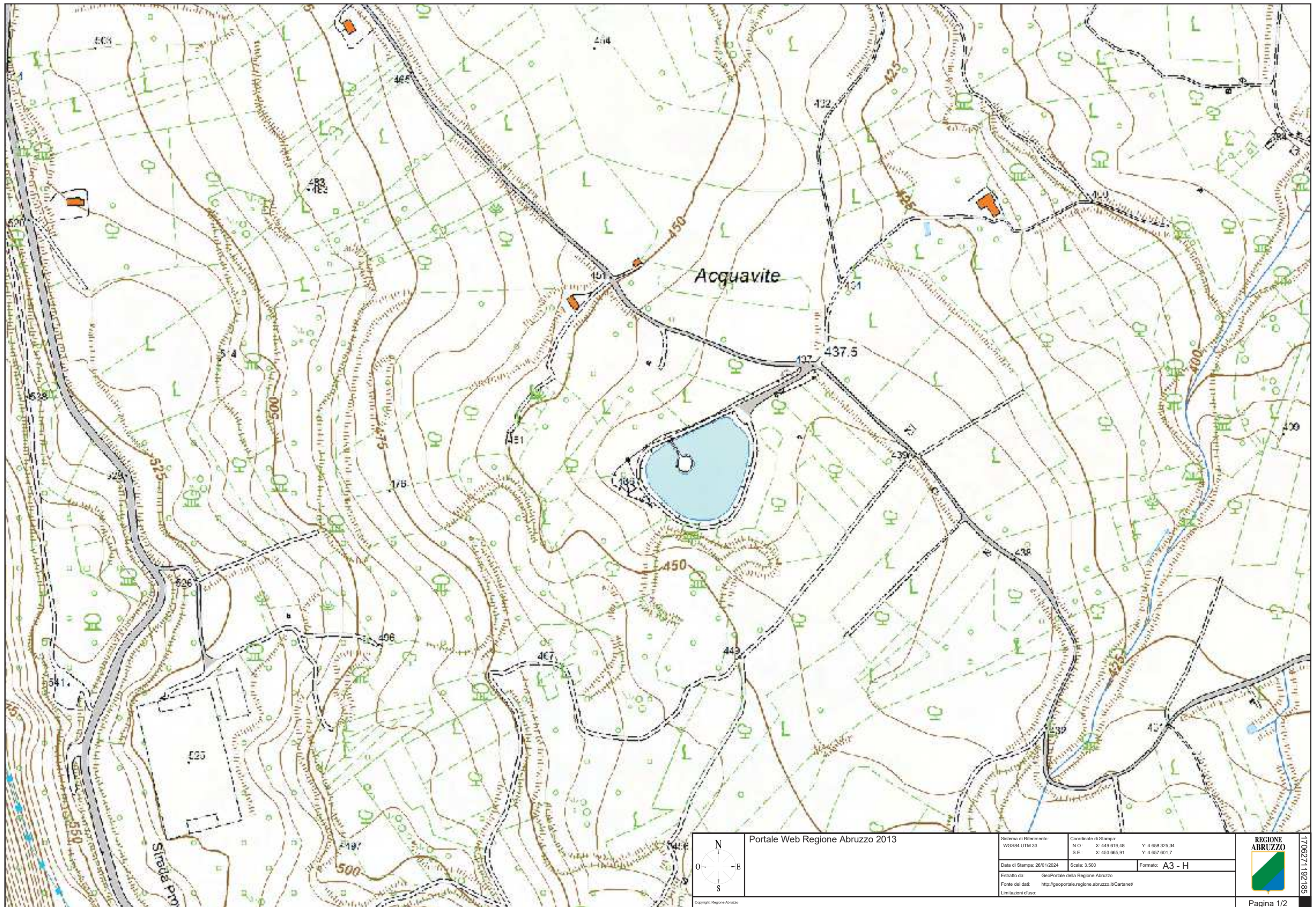


Portale Web Regione Abruzzo 2013

Sistema di Riferimento: WGS84 UTM 33	Coordinate di Stampa:	
	N.O.: X: 448.533,35 S.E.: X: 450.602,39	Y: 4.660.489,09 Y: 4.657.502,47
Data di Stampa: 26/01/2024	Scala: 10.000	Formato: A3 - V
Estratto da: GeoPortale della Regione Abruzzo		
Fonte dei dati: http://geoportale.regione.abruzzo.it/Cartanet/		
Limitazioni d'uso:		



1706271269016





Google

Immagini ©2024 Airbus,European Space Imaging,Maxar Technologies,Dati cartografici ©2024 20 m



Google

Immagini ©2024 Airbus,European Space Imaging,Maxar Technologies,Dati cartografici ©2024 10 m

COMUNE DI ARCHI (CH)

COMUNE DI

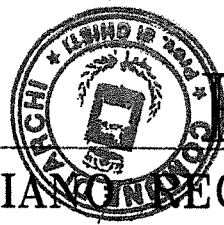
ARCHI

PROVINCIA DI CHIETI

- Accertam. consistenza proprietà immobiliari consiglieri comunali delibera C.C. n. 41 del 22/11/2003.
- Recepimento nel P.R.G. del P.R.P.: delibera C.C. n. 22 del 22/11/2003.
- Adozione P.R.G.: delibera C.C. n. 43 del 22/11/2003.
- Pubblicazione P.R.G. adottato: B.U.R.A. n. 1 Ordinario del 16/01/2004.
- Controdeduzione osservazioni al P.R.G.: delibera C.C. n. 57 del 30/10/2004.
- Accertam. "non-contrasto" previsioni del P.R.G. con indirizzi generali P.T.C.P.: delibera C.C. n. 37 del 24/09/2005.
- Parere Sezione Urbanistica Provinciale n. 674, seduta del 17/05/2005.
- Conferenza di Servizi: determinazione conclusiva in data 26/01/2006.
- Approvazione P.R.G. ai sensi dell'art. 43 della L.R. 03/03/1999, n. 11 e s.m.l.: delibera C.C. n. 15 del 31/03/2006.

• Pubblicazione avviso di approvazione P.R.G. (Efficacia): B.U.R.A. n. 29 Ordinario del 17/05/2006.

Il Resp. Servizio: Arch. Nerio Menna
 Il Segretario Com.le: Dr. Ugo Carozza
 Il Sindaco: Dr. Nicola Quadri



P.R.G.

PIANCOORDINATORE GENERALE

PROGETTO

COMMITTENTE

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

TAVOLA N°

DIS. SCALA

13

1:2000

ZONIZZAZIONE

CON INSERIMENTO OSSERVAZIONI ACCOLTE

POSIZIONE

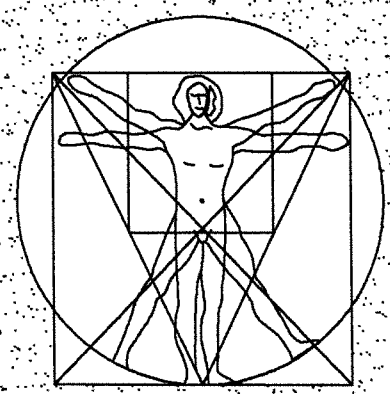
DATA

PROGETTISTI

Dott. Arch. Camillo Di Carlo

Dott. Arch. Concetta Di Virgilio

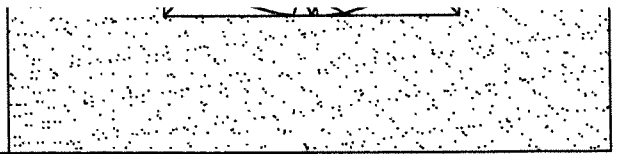
Loc. RIPA



Deliberazione di C.C. n. del

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE



LEGENDA



ZONA A PARCO TERRITORIALE D₂



ATTREZZATURE SPORTIVE



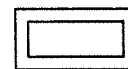
PARCHEGGI PUBBLICI



PIAZZETTA PEDONALE



PERCORSO PEDONALE ESCURSIONISTICO



PERIMETRO COMPARTO D₂

COMUNE DI ARCHI (CH)

- Accertam. consistenza proprietà immobiliari consiglieri comunali: delibera C.C. n. 41 del 22/11/2003.
- Recepimento nel P.R.G. del P.R.P.: delibera C.C. n. 42 del 22/11/2003.
- Adozione P.R.G.: delibera C.C. n. 43 del 22/11/2003.
- Pubblicazione P.R.G. adottato: B.U.R.A. n. 1 Ordinario del 16/01/2004.
- Controdeduzione osservazioni al P.R.G.: delibera C.C. n. 37 del 30/10/2004.
- Accertam. "non contrasto" previsioni del P.R.G. con indirizzi generali P.T.C.P.: delibera C.C. n. 37 del 24/09/2005.
- Parere Sezione Urbanistica Provinciale: n° 67/4 - seduta del 17/05/2005.
- Conferenza di servizi: determ. ne conclusiva in data 26/01/2006.
- Approvazione P.R.G. ai sensi dell'art. 43 della L.R. 03/03/1999, n. 11 e s.m.i.: delibera C.C. n. 13 del 31/03/2006.
- Pubblicazione avviso di approvazione P.R.G. (Efficacia): B.U.R.A. n. 29 Ordinario del 17/05/2006.

Il Resp. Servizio: *Arch. Nerio Menna*
 Il Segretario Com.le: *Dr. Ugo Carozza*
 Il Sindaco: *Dr. Nicola Quadrini*

