



Committente

COMUNE DI GUARDIAGRELE
(Provincia Di Chieti)

Oggetto

ARREDO URBANO E INTERVENTI STRADE COMUNALI (Legge Regionale 25 gennaio 2024 n. 4) – LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' DEL CENTRO STORICO- VIA MODESTO DELLA PORTA

Fase

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato

RELAZIONE TECNICA

Cod. Elaborato

OOPP2024_01TAV 01

rev.0 Maggio 2024

scala

-

Ufficio Tecnico Comunale

RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA

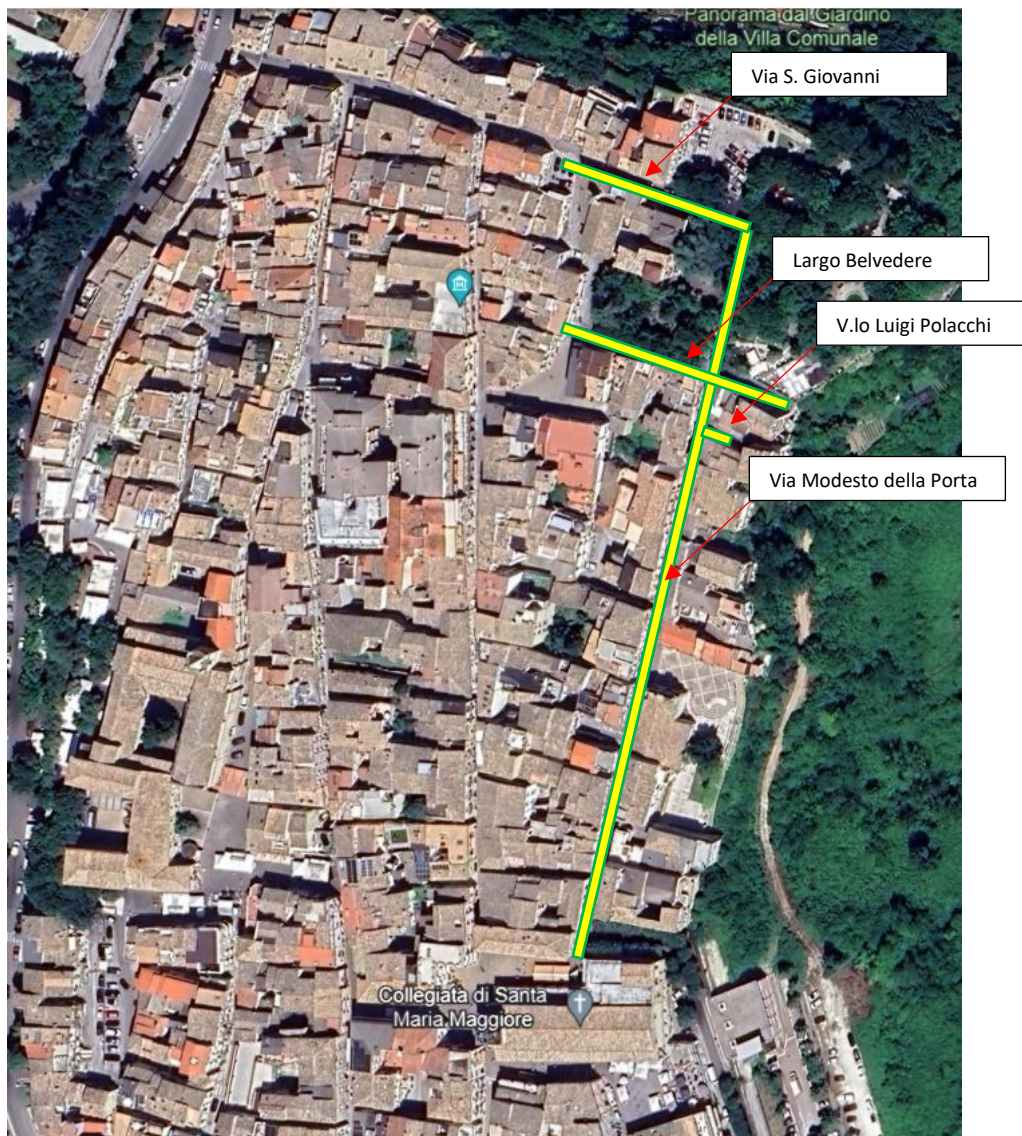
Con Legge di Stabilità Regionale 2024 (L.R. 25 gennaio 2024 n. 4) al comune di Guardiafrede è stato assegnato un contributo di € 50.000,00 per “Arredo urbano e interventi strade comunali”.


Con i suddetti fondi l'Amministrazione Comunale ha deciso di effettuare dei lavori di recupero e riqualificazione della viabilità del centro storico-Via Modesto della Porta e via San Giovanni

La presente relazione tecnica illustrativa, redatta in fase esecutiva, individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dall'Amministrazione Comunale, nonché il relativo quadro economico. L'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di realizzare gli interventi per migliorare la viabilità e accrescere la sicurezza della circolazione veicolare e pedonale. Nei paragrafi successivi si descriverà lo stato di fatto dei luoghi e gli interventi in progetto.

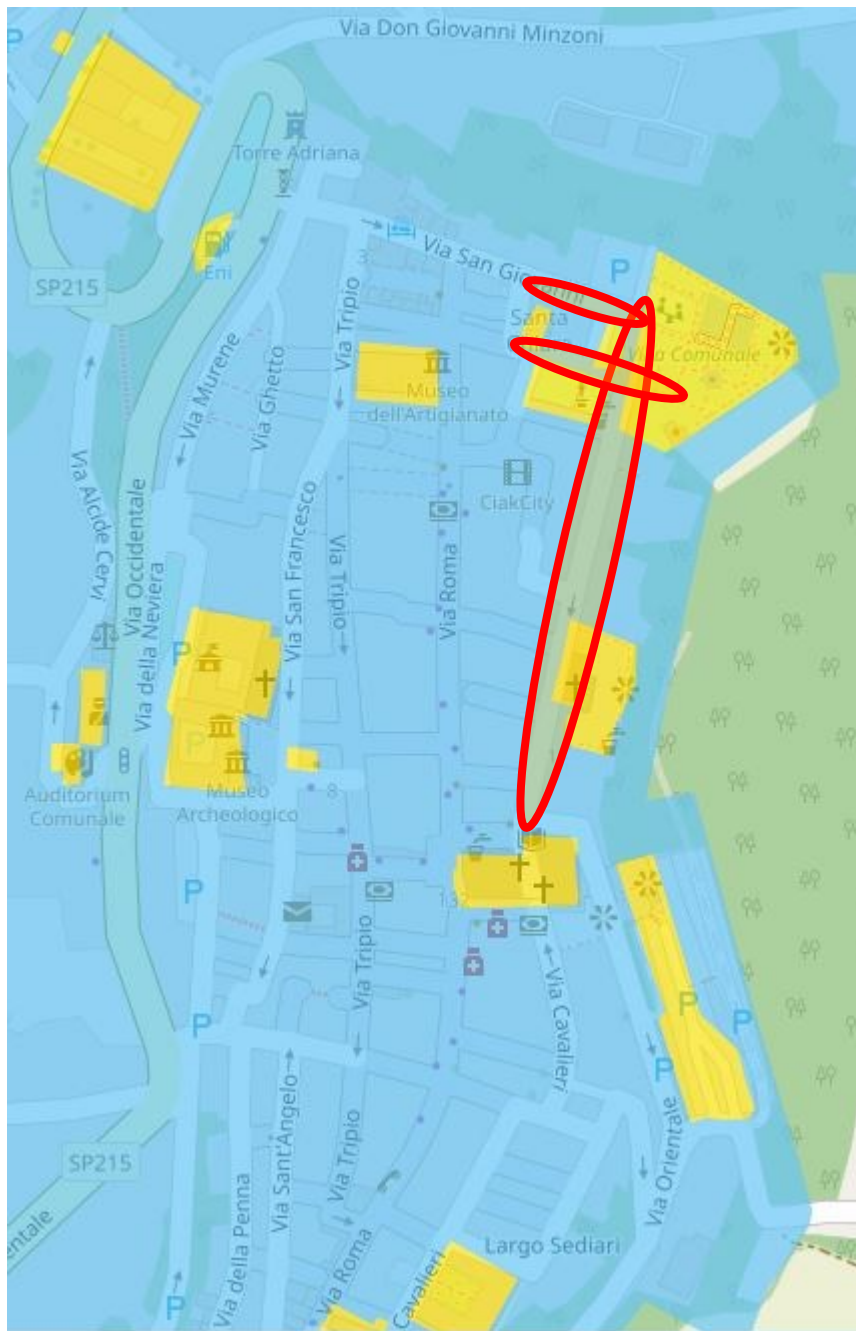
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'intervento prevede la sistemazione o il rifacimento della pavimentazione di alcuni tratti stradali di Via San Giovanni, Via Modesto della Porta, Largo Belvedere e Vicolo Luigi Polacchi



 Area d'intervento

DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO



Confine centro abitato



(art. 3 e 4 D. Lgs. 285/1992 e s.m.i.)

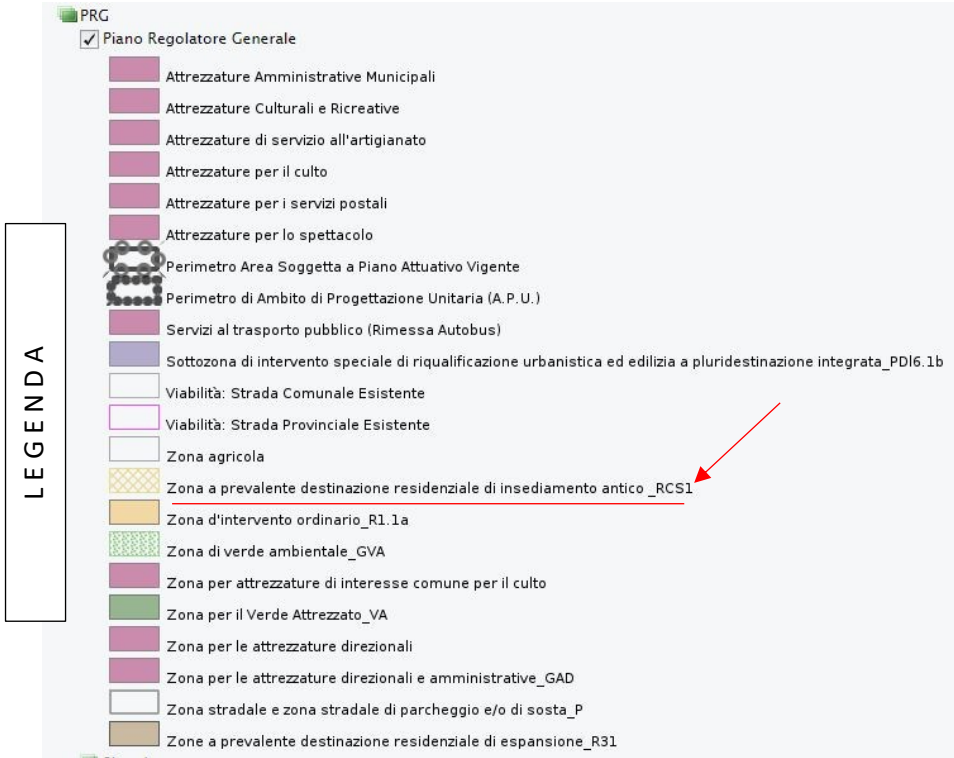
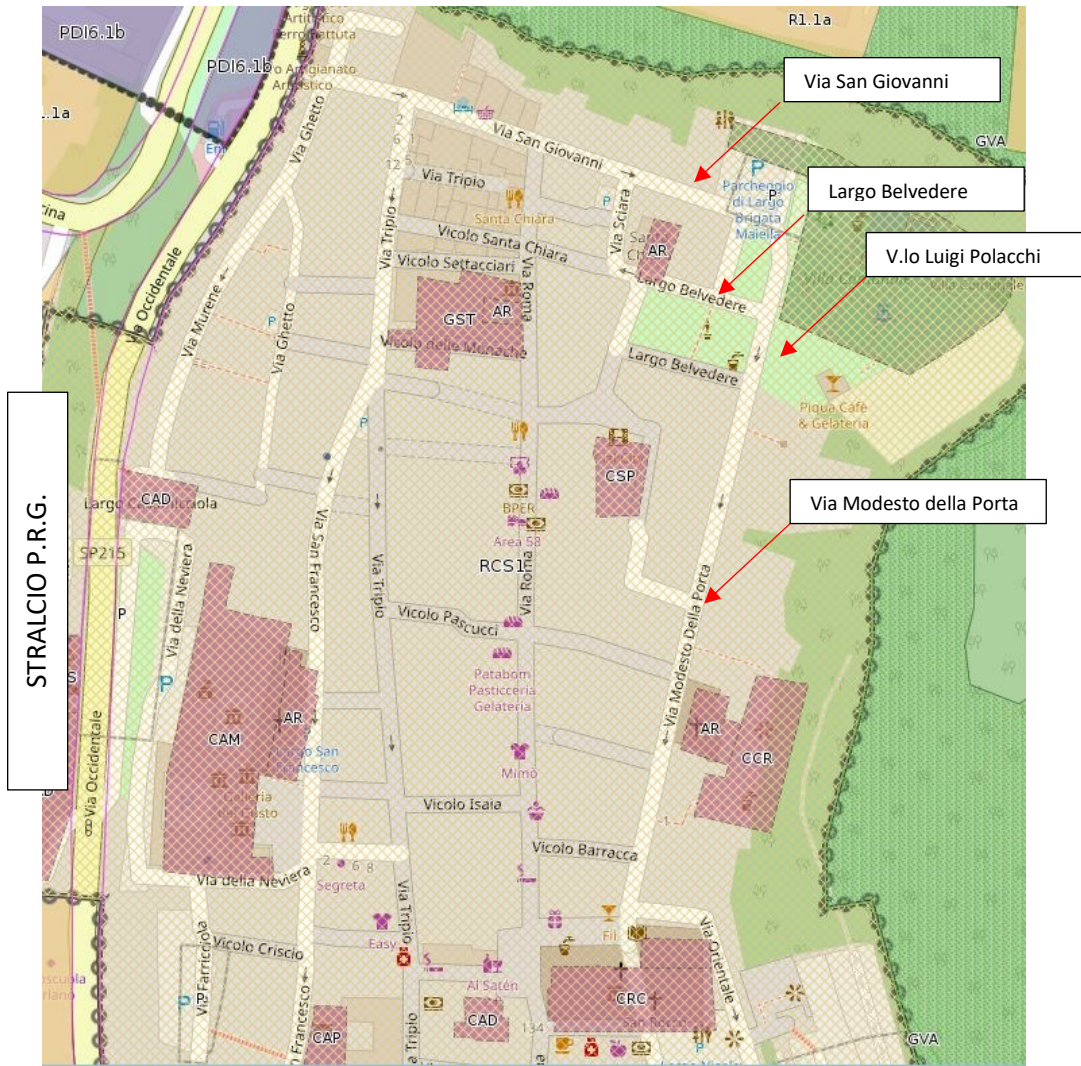
Aree, edifici, giardini pubblici e di uso pubblico



Area d'intervento



STRALCIO PIANO REGOLATORE



VINCOLI

Il Centro Storico del comune di Guardiagrele risulta vincolato ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 – Codice dei beni culturali e del Paesaggio-

3. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

3.1 Via Modesto della Porta

Vista Particolareggiata di Via Modesto della Porta



Presenza di rappezi, depressioni a forma di scodella e fessurazioni

3.2 Via San Giovanni

Vista Particolareggiata di Via San Giovanni



Presenza di rappezi, depressioni e fessurazioni a ragnatela

3.3 Largo Belvedere

Vista Particolareggiata di Largo Belvedere



3.4 Via Luigi Polacchi

Vista Particolareggiata di Via Luigi Polacchi



Presenza di rappezi, buche e fessurazioni a ragnatela

4. TIPOLOGIA COSTRUTTIVA E PRINCIPALI LAVORAZIONI

Nel presente progetto sono stati previsti vari livelli di intervento che di seguito vengono sinteticamente descritti:

- Scarifica della pavimentazione bituminosa ammalorata:

La lavorazione consiste nella rimozione di uno spessore variabile a un massimo di 4 cm a mezzo scarifica dello strato superficiale ammalorato della pavimentazione bituminosa esistente.

- Realizzazione mano di attacco con emulsione bituminosa:

La lavorazione consiste nell'applicazione di emulsione bituminosa a precedere la stesa dei conglomerati a caldo per migliorare e garantire adesione e perfetto ancoraggio del nuovo strato al sottostante e allo scopo di evitare slittamenti tra gli strati e fare di questi un corpo unico che distribuisca carichi e sollecitazioni all'intera struttura e non solo al nuovo strato superficiale. Tale lavorazione offre anche il vantaggio di poter operare su superfici umide con più garanzie per la qualità e durata della pavimentazione stradale.

- Rettifica e risagomatura in conglomerato bituminoso Binder:

La lavorazione consiste nel rettificare e riprofilare le pendenze longitudinali e trasversali della strada per ripristinare le normali condizioni di sicurezza al transito ed il corretto smaltimento delle acque meteoriche di piattaforma.

- Pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso tappeto di usura:

La lavorazione consiste nella posa in opera di tappeto di usura in conglomerato bituminoso per uno spessore variabile da 3 cm a massimo di 4 cm secondo quanto dettagliato nell'elaborato tecnico di quantificazione delle lavorazioni.

- Sistemazione in quota o eventuale sostituzione delle caditoie stradali:

La lavorazione consiste nell'adeguare la quota delle caditoie stradali di raccolta delle acque, laddove necessario, al fine di riposizionarle in quota con il manto stradale o comunque ad un livello che permetta il funzionamento del sistema di convogliamento e scarico delle acque superficiali di piattaforma. L'intervento viene eseguito successivamente alla stesa del tappeto di usura.

- Sistemazione in quota dei pozzetti presenti sulla strada:

La lavorazione consiste nell'adeguare la quota dei pozzetti, laddove necessario, al fine di posizionarli in quota con il manto stradale. L'intervento viene eseguito successivamente alla stesa del tappeto di usura.

- Realizzazione di due nuovi posti per la sosta di motocicli

La lavorazione consiste nello spostare un pannello pubblicitario nei pressi di Largo Brigata Maiella previo rifacimento di un muretto in cls e successivo rifacimento del manto di asfalto.

- Realizzazione della segnaletica orizzontale speciale in termoplastico preformato:

La lavorazione consiste nel rifacimento della segnaletica orizzontale degli attraversamenti pedonali di nuova costruzione tramite posa in opera di materiale termoplastico preformato. Tale tipologia di segnaletica presenta molteplici vantaggi sia in sede di esecuzione sia in termini di durabilità nel tempo, inoltre è composta da materiale ecologico e presenta caratteristiche di maggiore visibilità e retroriflessione per le ore notturne.

5. ASPETTI RELATIVI ALL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO SUL TERRITORIO

Disponibilità delle aree ed eventuali occupazioni

Sarà predisposta in fase esecutiva una puntuale pianificazione degli interventi nelle vie centrali della città con il supporto della Polizia Municipale per chiudere o limitare temporaneamente le aree di sosta e il transito onde permettere l'esecuzione in sicurezza e a regola d'arte delle lavorazioni. Le aree oggetto d'intervento sono tutte di proprietà comunale e non vi è necessità di effettuare espropri per la realizzazione dei lavori.

Conformità al piano regolatore comunale

Gli interventi previsti consistono nel riportare le strade comunali allo stato originale e pertanto sono conformi al PRG vigente.

Vincoli e autorizzazioni

Trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria e non modificando in alcun modo lo stato dei luoghi, non risulta necessario chiedere pareri e autorizzazioni ad enti terzi se non semplici comunicazioni per opportuna conoscenza

6. ANALISI DEL CONTESTO

Traffico

I lavori saranno tutti svolti su sede stradale e pertanto sarà necessario valutare attentamente in collaborazione con il Responsabile della Sicurezza le varie fasi del cantiere, contestualizzandole nelle vie interne del centro abitato ed alle strade locali deviando opportunamente il traffico. Per quanto possibile sarà opportuno valutare la possibilità di intervenire riducendo al minimo i disagi per gli utenti della strada garantendo comunque l'esecuzione dei lavori in totale sicurezza.

Topografia

Gli interventi saranno eseguiti lungo le strade esistenti del Comune di Guardiagrele e non sarà alterato lo stato dei luoghi.

Geologia

Gli interventi non richiedono approfondimenti geologici in quanto sono classificati come manutenzione ordinaria e previsti su strade esistenti.

Idrologia- idraulica

I lavori comprendono interventi che non alterano il sistema di convogliamento delle acque meteoriche bensì lo integreranno e migliorano laddove necessario.

Paesaggio

Il progetto è collocato interamente sulle pavimentazioni esistenti del Comune di Guardiagrele in ambito urbano

Ambiente

I lavori interessano delle sedi stradali già oggi in uso agli utenti della strada.

Immobili di interesse storico artistico ed archeologico

Nelle aree circostanti sono presenti immobili di interesse storico, artistico ed archeologico. Le opere previste non modificano lo stato dei luoghi.

7. INTERFERENZE CON RETI AEREE E SOTTERRANEE

I lavori saranno interamente realizzati su strade esistenti sulle quali sono presenti sottoservizi. In caso di necessità, prima di iniziare una qualsiasi lavorazione comportante scavi, il Direttore dei Lavori dovrà contattare tutti i gestori dei sottoservizi per la loro puntuale localizzazione.

8. CANTIERIZZAZIONE

Trattandosi di tipologie di lavorazioni che necessitano di realizzare un cantiere mobile, prima dell'avvio dei lavori in ogni singola via urbana dovrà essere posta in essere una disamina tecnica preventiva sulla situazione dell'area del cantiere, la quale permetterà l'identificazione di eventuali interferenze di linee di enti e servizi terzi aeree o sotterranee, fognature, acquedotti e presenza di eventuali servitù a favore di altri fondi confinanti, per verificare se emergono elementi che possono interferire o costituire pericolo sull'andamento dei lavori e/o richiedono interventi immediati prendendo accordi con le società ed aziende esercenti. I lavori dovranno essere eseguiti in normale orario diurno su cinque giorni alla settimana, con possibilità di utilizzo dei sabati. L'esecuzione dei lavori verrà necessariamente programmata tenendo conto, oltre che delle necessità operative ed organizzative del Comune di Guardiagrele, anche delle condizioni meteorologiche ed ambientali, con particolare riguardo alle temperature e alle precipitazioni.

9. TEMPI DI REALIZZAZIONE

Per la realizzazione dell'intervento si stima una durata di 60 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di emissione del Verbale di consegna dei lavori come da cronoprogramma delle fasi attuative.

10. CLASSIFICAZIONE DELLE OPERE

Ai sensi del D.P.R. 207/2010, i lavori oggetto del presente progetto risultano appartenenti per la maggior parte alla categoria **OG3**: *Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari* e per importi limitati, non prevalenti rispetto al totale dell'appalto,. Si evidenzia che non sono oggetto dell'appalto opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali.

11. DICHIARAZIONI

Gli interventi previsti sono da eseguire su immobili di proprietà comunale. I lavori previsti nel presente progetto esecutivo saranno fatturati dall'appaltatore con I.V.A. al 22%, in quanto tutte le opere sono ravvisabili nella tipologia di manutenzione straordinaria di opere di urbanizzazione.

L'intervento ricade nell'ambito dell'applicazione del D.lgs n. 81/2008 ma poiché i lavori saranno svolti da una sola impresa, l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs n. 81/2008 non è necessario la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

12. QUADRO ECONOMICO

Il Quadro Economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A) LAVORI A MISURA		€	37.827,47
Importo Lavori - Intervento su Via Modesto della Porta	€	36.910,10	
A1) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE DI GARA	€	36.910,10	
A2) ONERI E COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetto a ribasso)	€	917,37	
	sommano	€	37.827,47
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
B1) IVA AL 22%	€	8.322,04	
B2) Direzione Lavori (comprensiva di IVA e Cassa)	€	1.700,00	
B3) Accant. Art. 45 D.Lgs 36/2023 (2,00%)	€	756,55	
B4) Contributo ANAC	€	-	
B5) Imprevisti	€	1.393,94	
	sommano	€	12.172,53
C) IMPORTO TOTALE LAVORI		€	50.000,00

Il prezzario di riferimento utilizzato è il prezzario Regione Abruzzo 2024, approvato con DGR 940 del 28.12.2023, pubblicato sul B.U.R.A.T. Ordinario n.3 del 17.01.2024

In mancanza di voci di prezzario si è proceduto mediante l'utilizzo di prezzi di altri listini LLPP o di comune commercio relativi alla tipologia di intervento.

Guardiagrele 30.05.2024

L'Ufficio Tecnico Comunale