



COMUNE DI ARCHI (CH)

c.f. 81002460699 – Via Castello n. 2. Cap 66044

PROT. COM.LE N. 6227 del 01/08/2024

CUP G54H20000670001. "LAVORI DI SISTEMAZIONE PARAMENTO MURO DI SOSTEGNO LOC. PALAZZO". Consultazione finalizzata alla valutazione per l'affidamento diretto dell'intervento dei Lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

TERMINE PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO-OFFERTA: ORE 23:59 DEL GIORNO 8 AGOSTO 2024

LETTERA-DISCIPLINARE DELLA PROCEDURA DI TRATTATIVA

Con la presente consultazione si chiede a codesta ditta di esprimere la propria miglior offerta per l'esecuzione dell'intervento in oggetto dell'importo complessivo di netti euro 11.289,69, in base alla documentazione tecnica allegata alla procedura.

La selezione dell'O.E. dell'affidatario avverrà secondo il preventivo-offerta con applicazione del criterio del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

Codesta ditta è invitata ad esprimere un'offerta economica secondo il criterio del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, offrendo la misura percentuale di ribasso, comprensiva degli oneri diretti per l'attuazione dei piani di sicurezza, sul prezzo posto a base di ribasso di euro 11.289,69, valida per tutti i prezzi unitari dell'elenco allegato "documentazione tecnica estimativa".

Requisiti

L'operatore economico che intende partecipare alla presente consultazione deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) REQUISITI DI ORDINE GENERALE: l'Operatore Economico deve essere in regola con il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. da 94 a 98 del D.Lgs n. 31/03/2023 n. 36.

2) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

(caso di O.E. in possesso dell'attestato SOA):

Attestazione SOA, relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(nel caso di O.E. non in possesso dell'attestato SOA):

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;

c) adeguata attrezzatura tecnica;

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

* * * * *

CARATTERISTICHE DEI LAVORI: lavori IMPIANTISTICI ed EDILIZI – Categ. e classifica lavori

(qualificazione ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione di cui alla Tabella A – art. 46 allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023: OG2 Class. I (fino a euro 258.000,00).

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

NATURA della Lavorazione	Categ.	Qualifica - zione obbligatoria (si/no)	Avvalimento (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalenze o scorporabile	subappaltabile (%) (N.B. 1)
LAVORI EDILI	OG3 class. I ^a	SI	SI	11.289,69	100	P	art. 119 D.Lgs. 36/2023

Descrizione sintetica NON esaustiva delle opere: lavori edili completi di relative opere accessorie e complementari, come descritta nel documento tecnico estimativo allegato alla procedura.

SUB-APPALTO: I lavori sono affidabili a terzi mediante subappalto nei limiti previsti ai sensi ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto (prevale in ogni caso la normativa vigente all'atto dell'emissione del presente invito), fatto salvo quanto sopra precisato;

Registrazione degli operatori economici alla piattaforma telematica

Ricevuto l'invito a partecipare, l'operatore economico potrà accedere alla documentazione della presente procedura di consultazione, registrandosi alla piattaforma telematica all'indirizzo che segue: <https://ecolanspa.extranet-pa.it/login>.

Chiarimenti e informazioni inerenti la procedura:

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso l'area "MESSAGGI/QUESITI" presente sulla piattaforma informatica, almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima nella sezione FAQ della piattaforma telematica. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

La ditta partecipante è tenuta ad indicare, in sede di registrazione al portale, l'indirizzo PEC al quale inviare le comunicazioni e le eventuali richieste di chiarimenti/integrazioni.

Salvo quanto quant'altro disposto nel presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate attraverso l'area "MESSAGGI".

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Modalità di presentazione della documentazione e criteri di ammissibilità delle offerte:

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura di consultazione **dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità**, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo **software** per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

La documentazione, **pena l'esclusione dalla presente procedura di consultazione**, dovrà essere caricata tramite la piattaforma telematica "Digital PA di "ECO.LAN S.p.a.", previa registrazione, accessibile tramite l'indirizzo Internet: **<https://ecolanspa.extranet-pa.it/login>** entro il termine perentorio indicato alla pagina 1 (**ore 23:59 del giorno 08/08/2024**) del presente disciplinare ed all'indirizzo di cui sopra. L'intero procedimento della presente consultazione è telematico. La Ditta che intende partecipare alla presente procedura di consultazione dovrà caricare i documenti, di seguito meglio specificati, utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e rispettando in ogni sezione le indicazioni ivi contenute.

Nel caso di concorrenti associati, già costituiti o da costituirsi, vanno riportate le informazioni di tutti i singoli partecipanti.

Purché entro il termine indicato per la presentazione dell'offerta, pena l'irricevibilità, il concorrente può far pervenire eventuali sostituzioni alla documentazione già presentata, annullando l'istanza già caricata e, con le stesse modalità sopra descritte, caricarne una nuova.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta economica etc. devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000 s.m.i.. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

Il preventivo-offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dello stesso.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità del preventivo-offerta le operazioni di cui alla presente procedura di consultazione siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere all'offerente di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia (ove richiesta) prestata in sede di consultazione fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla presente procedura di consultazione.

Il preventivo-offerta deve essere costituito dalla documentazione sotto indicata:

1) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- a) ISTANZA E DICHIARAZIONI (*Modello A*);
- b) DICHIARAZIONE PRESA VISIONE (*Modello B*);
- c) COMUNICAZIONE CONTO CORRENTE DEDICATO (*Modello D*);
- d) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE (*Modello E*);
- f) DGUE (*Documento di Gara Unico Europeo*);
- h) CARTA D'IDENTITA' legale rappresentante O.E.

2) PREVENTIVO-OFFERTA ECONOMICA (*Modello C*).

DGUE - L'operatore economico partecipante alla presente consultazione deve produrre il DGUE debitamente compilato e sottoscritto in ogni sua parte al fine di procedere alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale; tale documento sarà propedeutico all'affidamento diretto dell'appalto sopra specificato.

Qualora l'esito della verifica dei requisiti sopra indicata fosse negativo, non si procederà all'affidamento dei lavori specificati in oggetto.

DICHIARAZIONE PRESA VISIONE dell'O.E., con la quale si attesta che la ditta offerente ha preso visione degli elaborati di progetto e dei luoghi oggetto dell'intervento. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare, da un legale rappresentante dell'impresa o da un direttore tecnico (la mandataria nel caso di imprese riunite), (muniti di certificato della C.C.I.A.A. o attestazione SOA, comprovante la propria posizione nell'ambito dell'impresa), ovvero dipendente o collaboratore qualificato munito di apposita delega, rilasciata dal titolare o dal legale rappresentante.

VERIFICA DOCUMENTI TRAMITE SISTEMA FVOE - ANAC: l'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale stabiliti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023, per il quale l'operatore economico è obbligato, a pena di invalidità della procedura, ad effettuare gli adempimenti di competenza occorrenti allo scopo.

Non sarà ritenuta valida, e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile all'O.E. offerente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla presente procedura comporta la non ricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

Tutti i modelli e "ISTANZA E DICHIARAZIONI", "DGUE", "Offerta economica", a pena di esclusione dalla presente procedura, devono essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa concorrente.

N.B.: L'offerta economica, deve essere formulata, per i contratti da stipulare a misura mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, compilando il Modello "C" allegato, mediante indicazione del ribasso unico percentuale (da indicare in cifre e in lettere con due numeri decimali – in caso di discordanza sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per questa stazione appaltante) che sarà applicato ai prezzi riportati sull'elenco prezzi posto a base della procedura, soggetto a sconto.

N.B.: Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs n. 36/2023 nel preventivo-offerta, a pena di esclusione, la ditta dovrà indicare i propri costi della manodopera e i propri costi della sicurezza.

Il Contratto d'appalto, a norma dell'art. 108 del D.Lgs n. 36/2023, verrà stipulato a misura.

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti all'art. 119 D.Lgs. 36/2023 e art 2.13 Capitolato Speciale d'Appalto.

Il mancato rispetto delle procedure, dei requisiti richiesti e delle modalità previste dalla presente lettera comporta l'esclusione dalla procedura di consultazione in oggetto.

E' altresì esclusa la ditta O.E. che presenta offerte parziali, condizionate o comunque espresse in modo indeterminato.

L'offerta economica presentata in maniera difforme o incompleta rispetto a quanto previsto nella presente lettera di invito è causa di esclusione immediata dalla gara.

Non sono ammesse, e quindi immediatamente escluse dalla gara, le offerte (I.V.A. esclusa) pari o in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta soggetto a sconto.

~~Nel caso di offerte uguali, si procederà a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.~~

ATTENZIONE: Si precisa che la presente consultazione è finalizzata alla valutazione per l'affidamento diretto dell'esecuzione dei lavori specificati in oggetto, ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, senza formale procedura negoziata.

Pertanto la Stazione Appaltante con la presente consultazione non assume alcun obbligo contrattuale in esito all'apertura del preventivo-offerta, riservandosi di provvedere ad ulteriore procedura di consultazione con altri O.E. interessati, e potrà affidare, non affidare o affidare in tutto o in parte i lavori in oggetto con specifico provvedimento.

Procedura di consultazione

L'Offerta sarà aperta decorso il termine per la scadenza della sua presentazione.

Tutta la procedura è interamente digitale; pertanto, l'operatore economico potrà partecipare alle operazioni di apertura e verifica documentale e dell'offerta collegandosi telematicamente.

Il RUP procederà alla verifica della documentazione amministrativa, ammettendo alla procedura di consultazione il concorrente solo ove risulti in regola con quanto disposto dal presente disciplinare.

In caso di mancanza, incompletezza o altre irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, si procederà ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 36/2023, con le modalità del "Soccorso istruttorio".

Il Responsabile della procedura, una volta acquisita la documentazione richiesta ed operate le necessarie verifiche finalizzate all'ammissione o esclusione del concorrente, chiuderà la seduta con l'ammissione e/o la eventuale esclusione dalla procedura e procederà a darne avviso al candidato.

Di seguito, o in successiva seduta, darà avvio alla fase di valutazione dell'Offerta economica, secondo i criteri stabiliti e riportati nel presente disciplinare.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il Responsabile della presente procedura di consultazione procederà alla accettazione o rifiuto dell'offerta, soggetta a verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa in capo all'offerente, e alla conseguente aggiudicazione.

Per la documentazione non reperibile attraverso il sistema ANAC si provvederà d'ufficio all'acquisizione della documentazione a comprova dei requisiti, mediante richiesta diretta agli Enti certificatori.

L'aggiudicazione sarà comunicata tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni all'aggiudicatario.

Per quanto altro non esplicito nella presente lettera si richiama l'applicazione delle norme di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Con l'avvenuta partecipazione si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto nella presente lettera d'invito, il progetto esecutivo, il capitolato speciale d'appalto, nonché le condizioni ed avvertenze indicate e/o richiamate.

Per qualsiasi chiarimento di ordine tecnico relativo al progetto di completamento potrà essere contattato il progettista Ing. Andrea Cannone: Tel cell. n. 3291372769 e di ordine procedimentale il RUP Arch. Nerio Menna (ore ufficio): tel n. 0872.898112.

Definizione delle controversie

Per le controversie derivanti dal contratto il foro competente è il Tribunale di Lanciano (CH), rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Nerio Menna (ufficio tecnico comunale): tel 0872898112, e-mail: nerio.menna@comunediarchi.it.

* * * * *

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679:

a) i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della gara d'appalto in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;

b) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;

c) l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla procedura d'appalto in oggetto;

d) i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla procedura d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;

e) il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e pertanto l'interessato: 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

Titolare del trattamento dei dati è: Arch. Nerio Menna (ufficio tecnico comunale).

COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE ALLA PRESENTE:

- 1) **Documentazione tecnica di stima;**
- 2) **Modello A - ISTANZA E DICHIARAZIONI;**
- 3) **Modello B - DICHIARAZIONE PRESA VISIONE;**
- 4) **Modello C – DICHIAR. PREVENTIVO-OFFERTA ECONOMICA;**
- 5) **Modello D – COMUNICAZIONE CONTO CORRENTE DEDICATO;**
- 6) **Modello E - DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE;**
- 7) **Modello DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);**

La documentazione della presente procedura è disponibile, sulla piattaforma telematica, **sezione "DOCUMENTI"**, previa registrazione del concorrente **invitato**, secondo le indicazioni meglio specificate al paragrafo **"Registrazione degli operatori alla piattaforma telematica"**.

Archi lì 01 agosto 2024

IL RESP. DEL SERVIZIO
Arch. Nerio Menna