

COMUNE DI FARA SAN MARTINO
Provincia di Chieti

VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI: "DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DEL 27 FEBBRAIO 2019 DANNI ECCEZIONALI EVENTI METEOROLOGICI SECONDA DECADE GENNAIO 2017 OCDPC 441/2017 - PIANO INVESTIMENTI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL VALLONE SANTO SPIRITO LOTTO 4. COMPLETAMENTO (III Annualità 2021) - Importo complessivo dell'intervento € 250.000,00 - CUP J78H23000740001

(Art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023)

Il giorno 29 del mese di luglio dell'anno 2024 presso la sede comunale la sottoscritta Arch. Chiara Salerno, nominato Responsabile Unico del Progetto per i lavori indicati in epigrafe, in relazione a quanto disposto dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con la presente attestazione si da corso alla validazione del progetto *esecutivo* consegnato dal progettista Arch. Francesca Fantasia all'Amm.ne committente in data 29-07-2024 n. Prot. 5043 da porre a base di gara.

VISTO

- l'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- il progetto esecutivo dei lavori specificati in oggetto così composto:

- TAV 1 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- TAV 2 COMPUTO METRICO
- TAV 3 ELENCO PREZZI
- TAV 4 ANALISI DEI PREZZI
- TAV 5 QUADRO ECONOMICO
- TAV 6 VINCOLI
- TAV 7 COROGRAFIA GENERALE
- TAV 8 PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO
- TAV 9 ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO - Area intervento Monastero
- TAV 9.1 ELABORATI GRAFICI PROGETTO - Area intervento Monastero
- TAV 10 RELAZIONE GEOTECNICA
- TAV 11 STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- TAV 12 STIMA INCIDENZA SICUREZZA
- TAV 13 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- TAV 14 SCHEMA DI CONTRATTO
- TAV 15 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- TAV 16 CRONOPROGRAMMA
- TAV 17 FASCICOLO DELL'OPERA
- TAV 18 STIMA COSTI SICUREZZA
- TAV 19 PIANO DI MANUTENZIONE
- VISTA LA Relazione Geologica redatta dal Geologo Domenico Pellicciotta prot. com.le n. 4978 del 24-07-2024;
- VISTI il Rilievi Topografici redatti dal Geo. Fabrizio di Vincenzo prot. com.le n. 5001 del 25-07-2024;

PRESO ATTO:

che si rende necessario procedere all'analisi degli elaborati progettuali presentati al fine di procedere alla loro superiore approvazione;

che in particolare, la verifica è diretta, ai sensi dell'art. 22 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023:

- A verificare la conformità del progetto esecutivo e che rispetti un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa.
- A verificare il pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste.

* * * *

Ciò premesso il soggetto verificatore analizza gli elaborati tecnici ed amministrativi costituenti il progetto esecutivo assoggettandoli, alle seguenti verifiche:

ASPETTI GENERALI OGGETTO DI CONTROLLO

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità;

DOCUMENTAZIONE OGGETTO DI ANALISI

- ☒ a) relazione generale;
- ☐ b) relazioni specialistiche;
- ☒ c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
- ☐ d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- ☒ e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- ☒ f) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- ☒ g) quadro di incidenza della manodopera;
- ☒ h) cronoprogramma;
- ☒ i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- ☒ l) computo metrico estimativo e quadro economico;
- ☒ m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- ☐ n) piano particellare di esproprio aggiornato;
- ☐ o) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- ☒ p) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Ai fini di cui sopra si analizza il progetto e si accerta quanto segue:

- ☒ il progetto oggetto di verifica risulta conforme alla normativa vigente

- ☒ il progetto risulta conforme al Documento Preliminare all'Avvio della Progettazione
- ☒ il nominativo del progettista è quello titolare dell'affidamento ed i documenti sono stati sottoscritti per l'assunzione delle rispettive responsabilità
- ☒ esiste la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti sulla fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento in oggetto
- ☒ i computi metrici estimativi esistono e corrispondono agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari
- ☒ le scelte progettuali corrispondono agli indirizzi della Stazione Appaltante ed alle esigenze di manutenzione e gestione
- ☒ esistono le dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative applicabili al progetto
- ☐ sono state acquisite tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto.
- ☒ le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto sono coordinate e rispondono ai canoni della legalità
- ☒ l'intervento è previsto nel programma triennale dei lavori pubblici/Dup e sussiste la copertura finanziaria di bilancio per l'intervento

Dalla verifica effettuata viene inoltre accertato quanto segue:

- | | |
|--|---|
| 1) Il progetto esecutivo è stato presentato: | <input checked="" type="checkbox"/> entro i termini progettuali |
| 2) Gli elaborati progettuali esecutivi | <input checked="" type="checkbox"/> sono conformi al progetto definitivo |
| 3) Gli elaborati progettuali esecutivi | <input checked="" type="checkbox"/> sono conformi con quanto previsto dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 e dalle disposizioni contenute nel Documento Preliminare all'Avvio della progettazione; |
| 4) Gli elaborati progettuali | <input checked="" type="checkbox"/> sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera. |
| 5) Compatibilità urbanistica ed edilizia | <input checked="" type="checkbox"/> accertata. |
| 6) Procedure espropriative | <input checked="" type="checkbox"/> non necessarie. |

7) Quadro Tecnico Economico :

						Qte Progetto
A) LAVORI A BASE D'ASTA						€ 170 279,49
A1) di cui ONERI MANODOPERA						€ 69 704,53
B) ONERI DELLA SICUREZZA Non soggetto a ribasso						€ 3 276,16
IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE						€ 173 555,65
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:						
C1) COMPETENZE TECNICHE (Progettazione, C.S.P., D.L., C.S.E., misura contabilità CRE)	€	18 900,21				
C2) Art. 15 – D.Lgs. 36/2023 ed oneri riflessi (2% A+B)	€	3 471,11				
C3) Relazione Geologica	€	2 976,00				
		C1+C2+C3	€	25 347,32		
C4) Rilievi Topografici e planoaltimetrici	€	3 861,00				
C5) Spese per Contributo ANAC, Commissioni, etc	€	500,00				
C6) IVA LAVORI 22% su lavori (A+B)	€	38 182,24				
C7) CNPAIA Cassa 4% di Spese Tecniche C1	€	756,01				
C8) Cassa 5% su Rilievi Topografici	€	193,05				
C9) Cassa 4% Relazione Geologica	€	119,04				
C10) IVA 22% su C1+C3+C4+C7+C8+C9 (SPESE TECNICHE E Cassa)	€	5 897,17				
C11) Lavori Imprevisti	€	1 588,52				
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE						€ 76 444,35
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO						€ 250 000,00

CONSIDERATO che è in corso di richiesta il PARERE PREVENTIVO AL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA rif. art. 146 del D.Lgs 42/2004 e ss mm ed ii. alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara;

CONSIDERATO che è in corso di richiesta il Nulla Osta di competenza inviata all'Ente Parco Nazionale Maiella ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/91;

DATO ATTO che del rapporto finale di verifica sul progetto esecutivo dell'opera redatto in data 29.07.2024 in contraddittorio tra il soggetto verificatore Arch. Chiara Salerno ed il progettista Arch. Francesca Fantasia con esito positivo;

RITENUTO ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che le risultanze contenute nel rapporto finale di verifica sul progetto *esecutivo*, da porre a base di gara, sono **CONDIVISIBILI**;

PRESO ATTO della dichiarazione resa in data 29/07/2024 dal direttore dei lavori Arch. Francesca Fantasia, allegato alla presente, dalla quale risulta che si può procedere all'affidamento dei lavori in quanto è stata

accertata l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, la assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto e la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori;

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE** alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto esecutivo per l'opera relativa ai lavori di "DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DEL 27 FEBBRAIO 2019 DANNI ECCEZIONALI EVENTI METEOROLOGICI SECONDA DECADE GENNAIO 2017 OCDPC 441/2017 - PIANO INVESTIMENTI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL VALLONE SANTO SPIRITO LOTTO 4. COMPLETAMENTO (III Annualità 2021)" per un importo complessivo di € 250.000,00 (diconsi duecentocinquantamila euro/00);

DICHIARA

che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, le prescrizioni di cui al articolo previsto dall'art. 41, comma 8 del D.Lgs. n° 36/23, e dagli artt. da 33 a 43 del d.P.R. n. 207/2010 **sono soddisfatte**

ATTESTA

ai sensi dell'art. 22, comma 1, dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il progetto:

- è conforme ed è stato redatto determinando i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma delle lavorazioni;
- è stato redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste.

ATTESTA

la **VERIFICA POSITIVA** del progetto definitivo/esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

Tutto ciò verificato ed accertato

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2021 n. 36 , recante: "Codice dei Contratti Pubblici;

In rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi

VALIDA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 POSITIVAMENTE il progetto Esecutivo relativo ai lavori di "DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DEL 27 FEBBRAIO 2019 DANNI ECCEZIONALI EVENTI METEOROLOGICI SECONDA DECADE GENNAIO 2017 OCDPC 441/2017 - PIANO INVESTIMENTI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL VALLONE SANTO SPIRITO LOTTO 4. COMPLETAMENTO (III Annualità 2021) - Importo complessivo dell'intervento €

250.000,00 - CUP J78H23000740001, composto degli elaborati progettuali in premessa elencati ritenuti conformi a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 36/2023 e dalle altre normative che disciplinano la materia.

Conseguentemente:

DICHIARA

che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, gli elementi progettuali previsti in conformità con l'articolo 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 sono **immediatamente appaltabili**

DÀ ATTO

che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberata dal Consiglio comunale ovvero dalla Giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del d.P.R. n. 207/2010, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

Fara San Martino 29.07.2024



Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Chiara Salerno

Il tecnico progettista

Arch. Francesca Fantasia

