



Studio Tecnico Arch. Maurizio LOI, Ph.D.

- ARCHITETTO

- DOTTORE DI RICERCA IN CONSERVAZIONE DEI BENI ARCHITETTONICI

via Piave 43, 66010 Rapino (CH)

e-mail: arch.loi@tiscali.it

p.i. 01997180698

c.f. LOI MRZ 73C14 B354J

tel. 0871.44.94.50

cell. 349.35.67.631

fax. 178.275.6994 - 06.233.24.80.46

website: www.maurizioloi.it

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia Di Chieti - n°681

COMUNE DI GUARDIAGRELE (CH)

Lavori di: REALIZZAZIONE AREA DI SOSTA CARAVAN SITA IN VIA DISCESA TORRIONE NEL COMUNE DI GUARDIAGRELE - FONDO UNICO NAZIONALE PER IL TURISMO (FUNT) – ANNO 2022 - DECRETO DEL MINISTERO DEL TURISMO 23/10/2023 N. 27230/23 - L.R. 05/08/2020 N. 24 - AVVISO PUBBLICO - AREE DI SOSTA ATTREZZATE PER AUTOCARAVAN E CARAVAN.

Committente: Comune di GUARDIAGRELE

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Arcangelo CRISTINI

Responsabile del Procedimento: Arch. Lolita CIRILLO

Progettista e Direttore dei Lavori: Arch. Maurizio Loi, Ph.D.

Elaborati: RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

Livello di progettazione: Esecutivo

scala/e:

id. elab.: REL. 1

Data: giugno 2024

Il Progettista e D.L.

Arch. Maurizio Loi, Ph.D.

spazio riservato all'ente

Studio di Architettura Dott. Arch. Maurizio LOI
Architetto - Dottore di Ricerca in Conservazione dei Beni Architettonici

*via Piave 43,66010 Rapino (CH), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Chieti n. 681,
partita iva n. 01997180698, codice fiscale n. LOIMRZ73C14B354J,
contatti
e-mail: maurizio.loi@gmail.com, pec: maurizio.loi@archiworldpec.it
studio: 0871.449450, cellulare: 349.3567631, fax. 06.233248046*

SOMMARIO

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA	2
1. PREMESSA	2
2. COPERTURA FINANZIARIA	3
3. INQUADRAMENTO DELL'AREA.	3
4. LO STATO ATTUALE DEI LUOGHI.	4
5. REQUISITI E CONDIZIONI DI INTERVENTO IN RIFERIMENTO ALL'ART.6 DELL'AVVISO PUBBLICO - AREE DI SOSTA ATTREZZATE PER AUTOCARAVAN E CARAVAN RIF. L.R. 05/08/2020, N. 24	4
6. DESCRIZIONE TECNICA DELLE OPERE-ELENCO DEI LAVORI DA ESEGUIRE.	5
7. DESCRIZIONE TECNICA DELLE OPERE-ELENCO DEI LAVORI DA ESEGUIRE.	6

Studio di Architettura Dott. Arch. Maurizio LOI
Architetto - Dottore di Ricerca in Conservazione dei Beni Architettonici

*via Piave 43, 66010 Rapino (CH), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Chieti n. 681,
partita iva n. 01997180698, codice fiscale n. LOIMRZ73C14B354J,
contatti
e-mail: maurizio.loi@gmail.com, pec: maurizio.loi@archiworldpec.it
studio: 0871.449450, cellulare: 349.3567631, fax. 06.233248046*

Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del
COMUNE DI GUARDIAGRELE
P.ZZA S. FRANCESCO, 12
- GUARDIAGRELE -

**Oggetto: SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI
RELATIVI AI LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA DI SOSTA
CARAVAN SITA IN VIA DISCESA TORRIONE NEL COMUNE DI
GUARDIAGRELE - FONDO UNICO NAZIONALE PER IL TURISMO
(FUNT) – ANNO 2022 - DECRETO DEL MINISTERO DEL TURISMO
23/10/2023 N. 27230/23 - L.R. 05/08/2020 N. 24 - AVVISO PUBBLICO -
AREE DI SOSTA ATTREZZATE PER AUTOCARAVAN E
CARAVAN.**

CUP: C11B22001730006 - CIG: B0B19300E8.

**Committente: COMUNE DI GUARDIAGRELE, PIAZZA SAN FRANCESCO 12,
GUARDIAGRELE (CH)**

Relazione tecnico-illustrativa

1. Premessa

La presente relazione viene rilasciata a seguito dell'incarico professionale ricevuto in data 15/03/2024 con det. n. 91 – CUP B28F18000020002_ CIG: Z90365FA0D dall'attuale Amministrazione comunale per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori in oggetto.

Studio di Architettura Dott. Arch. Maurizio LOI
Architetto - Dottore di Ricerca in Conservazione dei Beni Architettonici

*via Piave 43, 66010 Rapino (CH), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Chieti n. 681,
partita iva n. 01997180698, codice fiscale n. LOIMRZ73C14B354J,
contatti
e-mail: maurizio.loi@gmail.com, pec: maurizio.loi@archiworldpec.it
studio: 0871.449450, cellulare: 349.3567631, fax. 06.233248046*

2. Copertura Finanziaria

L'intervento verrà realizzato in parte con fondi provenienti dal bando "Fondo Unico Nazionale per il Turismo (FUNT) – anno 2022 - Decreto del Ministero del turismo 23/10/2023 n. 27230/23 - L.R. 05/08/2020 n. 24 - avviso pubblico - aree di sosta attrezzate per autocaravan e caravan" per un importo di € 10.000 e per la restante somma con fondi propri comunali.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 03/03/2022 veniva approvato, ai soli fini della formulazione dell'istanza di accesso ai benefici del Bando "Contributi in favore dei Comuni della Regione Abruzzo per la realizzazione di nuove aree sosta, la ristrutturazione o l'ampliamento di aree di sosta attrezzate già esistenti, riservate esclusivamente alla sosta e al parcheggio di autocaravan e caravan", il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la "Realizzazione di un'area di sosta caravan sita in Via Discesa Torrione nel Comune di Guardiagrele" dell'importo di € 20.000,00.

3. Inquadramento dell'area.

L'area oggetto di intervento ricade all'interno della "Zona RCS1: zona a prevalente destinazione residenziale di insediamento antico - centro storico" del Piano Regolatore Generale (di seguito P.R.G.) vigente che ed è pertanto soggetto alle prescrizioni delle rispettive Normative Tecniche di Attuazione e Regolamento Edilizi. L'area oggetto di intervento è situata a Sud-Ovest della città murata, a ridosso del centro storico. In pianta è assimilabile ad un rettangolo di una superficie di circa 475 mq, delimitato sul lato destro dalla via di accesso al centro storico denominata Via Discesa del Torrione, sul lato Nord-Est dalla via che costeggia il muro di confine del centro storico, denominata Via P. Urbino, sul lato sinistro da un'area verde, a Sud-Ovest da un'area destinata a parcheggio pubblico.

Studio di Architettura Dott. Arch. Maurizio LOI
Architetto - Dottore di Ricerca in Conservazione dei Beni Architettonici

*via Piave 43,66010 Rapino (CH), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Chieti n. 681,
partita iva n. 01997180698, codice fiscale n. LOIMRZ73C14B354J,
contatti
e-mail: maurizio.loi@gmail.com, pec: maurizio.loi@archiworldpec.it
studio: 0871.449450, cellulare: 349.3567631, fax. 06.233248046*

4. Lo stato attuale dei luoghi.

Allo stato attuale l'area è utilizzata sempre come area di sosta caravan con n.7 stalli e una piazzola di scarico dotata di griglia per la raccolta dello scolo dei serbatoi dei camper, quest'ultimo attualmente non perfettamente funzionante a causa di problemi di deflusso delle acque reflue sulla fogna.

L'attuale rete di illuminazione si allaccia direttamente alla rete pubblica comunale.

L'illuminazione ad oggi avviene attraverso tre torri faro

5. Requisiti e condizioni di intervento in riferimento all'art.6 dell'Avviso Pubblico - Aree di sosta attrezzate per autocaravan e caravan Rif. L.R. 05/08/2020, n. 24

Al fine di poter accedere ai contributi concessi per la realizzazione dell'opera, le aree di sosta dovranno rispettare i requisiti minimi obbligatori individuati nell'art. 6 del Bando ed in particolare dovranno essere dotate delle caratteristiche e servizi di cui all'Art.2 della L.R. n. 24/2020 e dovranno obbligatoriamente rispettare i punti 1) 3) 4) 5), nonché dovranno avere almeno 5 delle dotazioni di cui all'art. 2 punto 2 lettere a) b) c) d) e) f) g) h), ovvero:

- a) pozzetto di scarico autopulente;
- b) erogatore di acqua potabile;
- c) adeguato sistema di illuminazione;
- d) contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti effettuata nel territorio comunale;
- e) toponomastica della città;
- f) zona free Wi-Fi;
- g) colonnine per la ricarica elettrica;
- h) sistemi di video sorveglianza all'ingresso e all'uscita dell'area.

Studio di Architettura Dott. Arch. Maurizio LOI
Architetto - Dottore di Ricerca in Conservazione dei Beni Architettonici

*via Piave 43, 66010 Rapino (CH), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Chieti n. 681,
partita iva n. 01997180698, codice fiscale n. LOIMRZ73C14B354J,
contatti
e-mail: maurizio.loi@gmail.com, pec: maurizio.loi@archiworldpec.it
studio: 0871.449450, cellulare: 349.3567631, fax. 06.233248046*

A tale riguardo, il progetto soddisfa tutti i requisiti minimi richiesti, ovvero:

1. dotazione minima di n.5 stalli della dimensione di 5m X 8m (40mq) ciascuno riservati esclusivamente alla sosta di caravan e autocaravan;
2. pozzetto di scarico autopulente (area camper-service) adeguatamente collegato alla rete fognaria;
3. erogatore acqua potabile adeguatamente dimensionato al numero di stalli previsti;
4. adeguato sistema di illuminazione generale dimensionato all'area di intervento;
5. area di stoccaggio dei rifiuti (Area ecologica) comprensiva dei contenitori per la raccolta differenziata;
6. numero adeguato di colonnine per la ricarica elettrica;
7. cartelli stradali dedicati per la segnalazione dell'area camper;
8. cartelli stradali dedicati per la toponomastica della città;
9. adeguata segnalazione a terra utile a definire l'entrata e l'uscita dall'area.

6. Descrizione tecnica delle opere-elenco dei lavori da eseguire.

Il progetto prevede la realizzazione di un'area di sosta per caravan e autocaravan con n° 5 piazzole di sosta della dimensione di 5m X 8m (40mq) ciascuno al fine di permettere agli occupanti di muoversi liberamente intorno al mezzo, più un'area camper-service per lo scarico delle acque immagazzinate nei veicoli. L'area sarà dotata di N.2 colonnine per la distribuzione dell'energia elettrica provviste una di tre prese e una di due prese, posizionate a ridosso del muro di contenimento posto sul lato Est dell'area. Il progetto soddisfa i requisiti minimi previsti nel paragrafo precedente. L'area carrabile sarà asfaltata. Sul lato nord, è prevista l'area a stoccaggio rifiuti ("area ecologica") dotata di

Studio di Architettura Dott. Arch. Maurizio LOI
Architetto - Dottore di Ricerca in Conservazione dei Beni Architettonici

*via Piave 43, 66010 Rapino (CH), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Chieti n. 681,
partita iva n. 01997180698, codice fiscale n. LOIMRZ73C14B354J,
contatti
e-mail: maurizio.loi@gmail.com, pec: maurizio.loi@archiworldpec.it
studio: 0871.449450, cellulare: 349.3567631, fax. 06.233248046*

contenitori per la raccolta differenziata di 120 litri su ruote distinti, secondo i criteri comunali.

L'ingresso e l'uscita saranno disciplinati da apposito regolamento predisposto dal Comune di Guardiagrele.

Dal punto di vista tecnico ci sono tutti i requisiti necessari per la fattibilità dell'intervento in quanto tutti i servizi necessari: adduzione acqua potabile; scarico acque nere; energia elettrica sono reperibili all'interno o nelle immediate vicinanze dell'area.

Non sono state rilevate interferenze con altri sottoservizi in particolare con la rete del gas metano.

L'area di sosta risulta ben collegata all'area urbana e permette ai camperisti di poter accedere al centro storico a piedi o in bicicletta.

7. Descrizione tecnica delle opere-elenco dei lavori da eseguire.

Nello specifico l'intervento progettuale si sostanzia nelle seguenti lavorazioni:

- scavi, rimozioni, smaltimenti;
- manutenzioni e opere d'arte area;
- installazione accessori area camper – CWC;
- impianto elettrico;
- impianto idrico-scarico.

Per quanto non espressamente specificato si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Guardiagrele, Giugno 2024

Il Progettista e Direttore dei Lavori
(Arch. Maurizio LOI, Ph.D.)