



SETTORE II – Servizi Tecnici

Servizio 2 - Ufficio Manutenzioni e Patrimonio

Tel. 0871.8086214 - 0871.8086212

E-mail: manutenzioni@comune.guardiagrele.ch.it

Pec: comune.guardiagrele@pec.it

Spett.le Ditta
TERMOGAS s.r.l.
Via San Leonardo snc
66016 GUARDIAGRELE (CH)

Oggetto: SERVIZIO DI “MANUTENZIONE ORDINARIA, CONDUZIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI TERMICI INSTALLATI SU IMMOBILI COMUNALI - PERIODO NOVEMBRE/DICEMBRE 2024”.
RICHIESTA OFFERTA attraverso procedura telematica finalizzata all’affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. N. 36/2023 del 31 marzo 2023.

PREMESSA:

Quest’Ufficio deve provvedere all’affidamento del servizio di “Manutenzione ordinaria, conduzione, esercizio, manutenzione straordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di termici installati su immobili comunali - periodo novembre/dicembre 2024” e, pertanto, deve procedere con l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire la conduzione (fornendo le prestazioni proprie dell’impianto) e la conservazione degli impianti stessi, secondo quanto previsto dalle leggi vigenti, dalle norme di buona tecnica e dalle prescrizioni della Stazione Appaltante.

STAZIONE APPALTANTE:

- COMUNE DI GUARDIAGRELE - Piazza San Francesco n. 12 - C.A.P. 66016 GUARDIAGRELE (CH);
- Telefono: 0871.80861 - 0871.8086214 - 0871.8086212
- E-mail: protocollo@comune.guardiagrele.ch.it - manutenzioni@comune.guardiagrele.ch.it
- PEC: comune.guardiagrele@pec.it
- Sito: <https://www.comune.guardiagrele.ch.it>

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E RESPONSABILE DI FASE:

Ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l’arch. Arcangelo Cristini.

Ai sensi dell’art. 15, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 Responsabile Del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, di affidamento ed esecuzione (RDP) è il Geom. Luigi SCIOLI.

OGGETTO DEL SERVIZIO:

L’affidamento ha per oggetto l’esecuzione del servizio di “Manutenzione ordinaria, conduzione, esercizio, manutenzione straordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di termici installati su immobili comunali - periodo novembre/dicembre 2024”, come definita negli elaborati progettuali.

IMPORTO DELLA SERVIZIO:

Importo servizio a base di gara: € 6.322,50.



TEMPI DI ESECUZIONE E DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà una durata pari a 2 (due) mesi - periodo compreso dal 1° novembre 2022 al 31 dicembre 2024.

Alla scadenza del Contratto, nelle more dell'affidamento del nuovo appalto, l'Assuntore s'impegna ad assicurare lo svolgimento senza interruzione del Servizio alle medesime condizioni stabilite nel Contratto sino alla data di subentro del nuovo Gestore, in modo tale da garantire un adeguato supporto alla Stazione Appaltante nel passaggio delle consegne.

PROCEDURA DI GARA:

La presente richiesta di preventivo è finalizzata al potenziale affidamento diretto del servizio specificato in oggetto, senza procedura di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023.

Pertanto la Stazione Appaltante con la presente non assume alcun obbligo contrattuale e potrà affidare, non affidare o affidare in parte il servizio in oggetto con specifico provvedimento.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO:

La presente procedura è interamente svolta attraverso piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art. 58 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, in particolare attraverso il Sistema Informatico della EcoLan S.p.A., accessibile dal sito <https://ecolanspa.acquistitelematici.it/>.

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

L'offerta, redatta secondo l'allegato schema, dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante della ditta e rinviata digitalmente attraverso la piattaforma "EcoLan-DigitalPA" **entro il giorno 24/10/2024.**

In particolare è richiesto di esprimere una percentuale di sconto sull'importo totale di € 6.322,50, scaturente dal progetto allegato alla presente lettera nonché di indicare l'importo complessivo richiesto per l'effettuazione del servizio.

Il preventivo dovrà contenere i seguenti documenti:

- Offerta di preventivo (secondo il modello allegato);
- DGUE (secondo il modello allegato);
- Dichiarazioni integrative non previste nel modello DGUE (secondo il modello allegato);
- Visura Camerale;
- Documento d'identità del sottoscrittore.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY:

I dati personali saranno trattati ai sensi del Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il preventivo è vincolante dalla sua ricezione e per ulteriori 180 giorni.

Non sono ammesse proposte in aumento, in variante e/o condizionate.

La presente richiesta è finalizzata al potenziale affidamento diretto del servizio specificato in oggetto, senza procedura di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e, pertanto, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione ad affidare direttamente la prestazione all'operatore aderente.

L'Amministrazione, inoltre, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

In caso di affidamento l'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti stabiliti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.



CHIARIMENTI:

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al esclusivamente tramite la piattaforma telematica di negoziazione.

L'ufficio tecnico è, comunque, a disposizione per qualunque ulteriore informazione in merito.

Guardiagrele, 17 ottobre 2024

IL RESPONSABILE DI FASE
Geom. Luigi SCIOLE



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Arcangelo CRISTINI