



# Città di Guardiagrele

(Provincia di Chieti)



## SETTORE II - Servizi Tecnici

Servizio 2 - Ufficio Manutenzioni e Patrimonio

Piazza San Francesco, 12 C.A.P. 66016 – P.IVA n. 00239980691

Sito internet: [www.comune.guardiagrele.ch.it](http://www.comune.guardiagrele.ch.it) - P.E.C.: [comune.guardiagrele@pec.it](mailto:comune.guardiagrele@pec.it)

Doc\_03

## STIMA ANALITICA COSTO SERVIZIO

### ELENCO PREZZI UNITARI

### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, CONDUZIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI TERMICI INSTALLATI SU IMMOBILI COMUNALI - PERIODO NOVEMBRE/DICEMBRE 2024.

Committente: Comune di GUARDIAGRELE

**Settore II - Tecnico - Urbanistica - LL.PP. - Ambiente**

Responsabile del Settore  
Arch. Cristini ARCANGELO

Redazione a cura di:  
Geom. Luigi SCIOLI

Data, Ottobre 2024



# Città di Guardiagrele

(Provincia di Chieti)



**Oggetto:** SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, CONDUZIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI TERMICI INSTALLATI SU IMMOBILI COMUNALI - PERIODO NOVEMBRE/DICEMBRE 2024

**Pratica:** S2024-N16

**C.I.G.:** —

## STIMA - MANUTENZIONE ORDINARIA

N. d'ord.	Art. Elenco Prezzi	DESCRIZIONE	U. di mis.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
	<b>A</b>	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA Caldaie e Centrali Termiche</b>				
1	A_01	_ Manutenzione Ordinaria Impianti della potenzialità fino a 35 Kw:	cad.	24	€ 70,00	€ 1.680,00
2	A_02	_ Manutenzione Ordinaria Impianti della potenzialità fino a 60 Kw:	cad.	1	€ 110,00	€ 110,00
3	A_03	_ Manutenzione Ordinaria Impianti della potenzialità fino a 100 Kw:	cad.	1	€ 160,00	€ 160,00
4	A_07	_ Manutenzione Ordinaria Impianti della potenzialità fino a 700 Kw:	cad.	2	€ 400,00	€ 800,00
<b>Sommano per Contratto di Manutenzione Ordinaria</b>						<b>€ 2.750,00</b>
<b>Totale Generale Contratto di Manutenzione Ordinaria</b>						<b>€ 2.750,00</b>

Guardiagrele, Ottobre 2024

Ufficio Manutenzioni



# Città di Guardiagrele

(Provincia di Chieti)

**Oggetto:** SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, CONDUZIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI TERMICI INSTALLATI SU IMMOBILI COMUNALI - PERIODO NOVEMBRE/DICEMBRE 2024

**Pratica:** S2024-N16

**C.I.G.:** —

## STIMA - MANUTEZIONE CONDUZIONE/ESERCIZIO

N. d'ord.	Art. Elenco Prezzi	DESCRIZIONE	U. di mis.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
	<b>B</b>	<b>CONDUZIONE ED ESERCIZIO Caldaie e Centrali Termiche</b>				
1	B_01	_Conduzione ed esercizio Impianti della potenzialità fino a 35 Kw:	cad.	24	€ 70,00	€ 1.680,00
2	B_02	_Conduzione ed esercizio Impianti della potenzialità fino a 60 Kw:	cad.	1	€ 120,00	€ 120,00
3	B_03	_Conduzione ed esercizio Impianti della potenzialità fino a 100 Kw:	cad.	1	€ 180,00	€ 180,00
4	B_07	_Conduzione ed esercizio Impianti della potenzialità fino a 700 Kw:	cad.	2	€ 400,00	€ 800,00
<b>Sommano per Contratto di Conduzione ed Esercizio</b>						<b>€ 2.780,00</b>
<b>Totale Generale Contratto di Conduzione ed Esercizio</b>						<b>€ 2.780,00</b>

Guardiagrele, Ottobre 2024

Ufficio Manutenzioni



# Città di Guardiagrele



(Provincia di Chieti)

**Oggetto:** SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, CONDUZIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI TERMICI INSTALLATI SU IMMOBILI COMUNALI - PERIODO NOVEMBRE/DICEMBRE 2024

**Pratica:** S2024-N16

**C.I.G.:** —

## STIMA - RUOLO DI TERZO RESPONSABILE

N. d'ord.	Art. Elenco Prezzi	DESCRIZIONE	U. di mis.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
	<b>C</b>	<b>RUOLO DI TERZO RESPONSABILE Caldaie e Centrali Termiche</b>				
1	C_01	_ Terzo Responsabile Impianti della potenzialità fino a 35 Kw:	cad.	24	€ 80,00	€ 1.920,00
2	C_02	_ Terzo Responsabile Impianti della potenzialità fino a 60 Kw:	cad.	1	€ 160,00	€ 160,00
3	C_03	_ Terzo Responsabile Impianti della potenzialità fino a 100 Kw:	cad.	1	€ 230,00	€ 230,00
4	C_07	_ Terzo Responsabile Impianti della potenzialità fino a 700 Kw:	cad.	2	€ 600,00	€ 1.200,00
<b>Sommano per Contratto di TERZO RESPONSABILE</b>						<b>€ 3.510,00</b>
<b>Totale Generale Contratto di TERZO RESPONSABILE</b>						<b>€ 3.510,00</b>

Guardiagrele, Ottobre 2024

Ufficio Manutenzioni



# Città di Guardiagrele



(Provincia di Chieti)

<b>Oggetto:</b>	<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, CONDUZIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI TERMICI INSTALLATI SU IMMOBILI COMUNALI - PERIODO NOVEMBRE/DICEMBRE 2024</b>
<b>Pratica:</b>	<b>S2024-N16</b>
<b>C.I.G.</b>	—

## ELENCO PREZZI UNITARI

N. d'ord.	Art. Elenco Prezzi	DESCRIZIONE	U. di mis.	Prezzo unitario
	<b>A</b>	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA Caldaie e Centrali Termiche</b> <b>Contratto di manutenzione preventiva/ordinaria</b> Attività da svolgere con le seguenti operazioni: <i>Controllo della corretta areazione dei locali di installazione</i> <i>Pulizia locale centrale termica</i> <i>Controllo pressione vaso d'espansione</i> <i>Controllo della regolare accensione e funzionamento</i> <i>Controllo a vista della fiamma</i> <i>Taratura e regolazione a vista del bruciatore</i> <i>Trascrizione delle operazioni sul libretto della centrale/impianto</i> <i>Rilascio del rapporto di controllo e manutenzione</i>		
	A_01	_ Caldaie murali e a pavimento delle potenzialità fino a 35 Kw:	cad.	€ 70,00
	A_02	_ Caldaie murali e a pavimento delle potenzialità fino a 60 Kw:	cad.	€ 110,00
	A_03	_ Caldaie murali e a pavimento delle potenzialità fino a 100 Kw:	cad.	€ 160,00
	A_04	_ Caldaie murali e a pavimento delle potenzialità fino a 250 Kw:	cad.	€ 230,00
	A_05	_ Caldaie murali e a pavimento delle potenzialità fino a 350 Kw:	cad.	€ 250,00
	A_06	_ Caldaie murali e a pavimento delle potenzialità fino a 500 Kw:	cad.	€ 300,00
	A_07	_ Caldaie murali e a pavimento delle potenzialità fino a 700 Kw:	cad.	€ 400,00

N. d'ord.	Art. Elenco Prezzi	DESCRIZIONE	U. di mis.	Prezzo unitario
	<b>B</b>	<b>CONDUZIONE ED ESERCIZIO Caldaie e Centrali Termiche</b> <b>Contratto di Conduzione ed Esercizio degli impianti</b> Onere per l'esercizio e conduzione degli impianti dovranno essere finalizzate ad una strategia di miglioramento funzionale del servizio attività da svolgere con le seguenti operazioni: <i>Accensione e spegnimento impianto a inizio e fine stagione</i> <i>Visite periodiche di controllo ogni 30 giorni</i> <i>Messa in funzione e attenuazione degli impianti;</i> <i>Disattivazione e messa a riposo degli impianti;</i> <i>Pronto intervento su richiesta;</i> <i>Aumento dei livelli di disponibilità su richiesta e/o particolari esigenze;</i> <i>Organizzazione, coordinamento ed espletamento del servizio di conduzione;</i> <i>Mantenimento delle temperature e degli orari di utilizzo dell'impianto;</i>		

B_01	_ Conduzione ed Esercizio Impianti della potenzialità fino a 35 Kw:	cad.	€ 70,00
B_02	_ Conduzione ed Esercizio Impianti della potenzialità fino a 60 Kw:	cad.	€ 120,00
B_03	_ Conduzione ed Esercizio Impianti della potenzialità fino a 100 Kw:	cad.	€ 180,00
B_04	_ Conduzione ed Esercizio Impianti della potenzialità fino a 250 Kw:	cad.	€ 220,00
B_05	_ Conduzione ed Esercizio Impianti della potenzialità fino a 350 Kw:	cad.	€ 270,00
B_06	_ Conduzione ed Esercizio Impianti della potenzialità fino a 500 Kw:	cad.	€ 350,00
B_07	_ Conduzione ed Esercizio Impianti della potenzialità fino a 700 Kw:	cad.	€ 400,00

N. d'ord.	Art. Elenco Prezzi	DESCRIZIONE	U. di mis.	Prezzo unitario
C		<b>RUOLO DI TERZO RESPONSABILE Caldaie e Centrali Termiche</b> <b>Contratto di manutenzione con assunzione dell'incarico di "TERZO RESPONSABILE"</b> Attività da svolgere con le seguenti operazioni: <i>Verifica e prove di funzionamento</i> <i>Verifica, spurgo e regolazione alimentazione elementi radianti</i> <i>Taratura e regolazione cronotermostato</i> <i>Analisi di combustione</i> <i>Interventi su chiamata per cause imputabili al cattivo funzionamento della centrale termica</i> <i>Fornitura e compilazione del cartello porta orari</i> <i>Rilascio e compilazione del libretto di Impianto o Centrale</i>		
C_01		_ Terzo Responsabile Impianti della potenzialità fino a 35 Kw:	cad.	€ 80,00
C_02		_ Terzo Responsabile Impianti della potenzialità fino a 60 Kw:	cad.	€ 160,00
C_03		_ Terzo Responsabile Impianti della potenzialità fino a 100 Kw:	cad.	€ 230,00
C_04		_ Terzo Responsabile Impianti della potenzialità fino a 250 Kw:	cad.	€ 280,00
C_05		_ Terzo Responsabile Impianti della potenzialità fino a 350 Kw:	cad.	€ 370,00
C_06		_ Terzo Responsabile Impianti della potenzialità fino a 500 Kw:	cad.	€ 450,00
C_07		_ Terzo Responsabile Impianti della potenzialità fino a 700 Kw:	cad.	€ 600,00

Guardiagrele, **Ottobre 2024**

Ufficio Manutenzioni



# Città di Guardiagrele



(Provincia di Chieti)

**Oggetto:** SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, CONDUZIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI TERMICI INSTALLATI SU IMMOBILI COMUNALI - PERIODO NOVEMBRE/DICEMBRE 2024

**Pratica:** S2024-N16

**C.I.G.:** —

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA

### A Importo Servizio a base d'asta (Periodo Nov/Dic 2024 - Mesi 2)

A1) Importo Manutenzione Ordinaria (Anno 2024)	€	2.750,00
A2) Importo Conduzione/Esercizio (Anno 2024)	€	695,00
A3) Importo 3° Responsabile (Anno 2024)	€	877,50
A4) Importo Manutenzione Straordinaria (Anno 2024)	€	2.000,00

**Importo Servizio a base d'asta (Periodo Nov/Dic 2024 - Mesi 2)** € **6.322,50**

### B Importo Somme a Disposizione

B1) IVA al 22%	€	1.390,95
B2) Spese per bollini certificazione impianti (non soggetto a ribasso)	€	1.000,00
B3) Accantonamento Art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2,00%)	€	126,45

**Totale Importo Somme a Disposizione** € **2.517,40**

### C A+B - Importo Totale Servizio (Periodo Nov/Dic 2024 - Mesi 2)

€ **8.839,90**

Guardiagrele, Ottobre 2024

Ufficio Manutenzioni